


Zone I
6 WE
MI 0,6 / WA 0,4
II | o
TH ≤ 6,50 m
FH ≤ 12,50 m
Dachneigung
20 - 45 °
1 H Grenzabstand an
der rückwärtigen
Grundstücksgrenze

Zone II
4 WE
WA 0,4
II | o
TH ≤ 6,50 m
FH ≤ 11,00 m
Dachneigung
20 - 45 °
1 H Grenzabstand an
der rückwärtigen
Grundstücksgrenze

Zone III
2 WE
WA 0,3
II | 
a (l ≤ 15 m / 20 m)
TH ≤ 6,50 m
FH ≤ 9,50 m
Dachneigung
20 - 45 °

Zone IV
Festsetzungen
entsprechend Bestand

**Gemein-
bedarf**

**Grün-
flächen**

