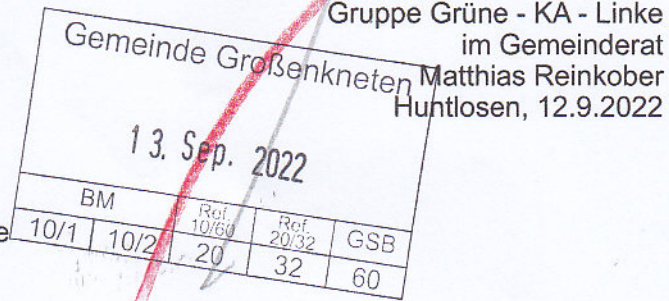


Gemeinde Großenkneten

Herrn Bürgermeister Thorsten Schmidtke

Markt 1

26197 Großenkneten



Planungsrechtliche Steuerung der Nachverdichtung in den Ortslagen Ahlhorn, Großenkneten und Huntlosen (TOP 5)

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, mein Thorsten,

wie in der Sitzung des Planungs- und Unterausschusses am 8.9.2022 bereits angesprochen, möchte ich in diesem Schreiben noch die weiteren Wohnquartiere in den drei Ortslagen der Gemeinde Großenkneten benennen, in denen m.E. die Nachverdichtungsplanung ebenso erfolgen sollte, um zukünftig städtebauliche Spannungen durch den Bau von Mehrparteienhäusern in Einfamilienhausgebieten zu vermeiden. Die CDU Fraktion und auch du haben die Ansicht ebenfalls geteilt, dass einige weitere ältere Baugebiete im Rahmen der Nachverdichtungsplanung zu berücksichtigen wären.

Für Ahlhorn wären das folgende Wohnquartiere:

- Der Bereich um die Hebbelstraße und der nördliche Bereich der Kleisstraße
- Die Flächen nördlich und südlich der Straße Kasinowald
- Die Flächen zwischen Kirchstraße und der Straße Översweg

In Großenkneten sind folgende Wohnquartiere zu berücksichtigen:

- Die Flächen zwischen dem Akazienweg und der Ahlhorner Straße
- Die Flächen zwischen dem Haselnußweg im Norden und dem Rotbuchenweg im Süden, begrenzt im Westen durch die Straße Zur hohen Lieth und im Osten durch die Straße Zum Kuhberg

In Huntlosen sind die alten Wohnquartiere zwischen der Straße An der Bäke und der Straße Ziegelhof sowie die alten Wohnbauflächen westlich des Westerburger Wegs mit in die Nachverdichtungsplanung aufzunehmen.

Ich wäre dir dankbar, wenn bei der weiteren Beratung im VA diese o.a. Flächen in die geplante Nachverdichtungsplanung mit aufgenommen werden könnten. Mir ist sehr wohl bewusst, dass dies zu nicht unerheblicher Mehrarbeit führen wird, gleichwohl bin ich der Meinung, dass es auf Grund des erheblichen Wohnraumbedarfs nicht noch zu weiteren Konflikten in älteren Einfamilienhausgebieten durch den Bau von überdimensionierten Mehrparteienhäusern kommen sollte.

Die Gruppe Grüne - KA - Linke im Gemeinderat beantragt die o.a. Wohnquartiere in den drei Ortslagen der Gemeinde Großenkneten mit in das Planungskonzept zur planungsrechtlichen Steuerung der Nachverdichtung mit aufzunehmen

Für die Gruppe
Mit freundlichem Gruß
Matthias Reinkober