

**Gemeinde Großenkneten**  
**95. Änderung des Flächennutzungsplanes**  
 Bereich: "Großenkneten - Am Schoolpad"

**Präambel**  
 Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Großenkneten die 95. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.  
 Großenkneten, den .....

Bürgermeister

**Feststellungsbeschluss**  
 Der Rat der Gemeinde Großenkneten hat die 95. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... beschlossen.  
 Großenkneten, den .....

Bürgermeister

**Aufstellungsbeschluss**  
 Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Großenkneten hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 95. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden.  
 Großenkneten, den .....

Bürgermeister

**Genehmigung**  
 Die 95. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung vom heutigen Tage (Az.: .....) unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt worden.  
 Wildeshausen, den .....

Landkreis Oldenburg  
 Im Auftrage

**Planunterlage**  
 Kartengrundlage: Amtliche Karte 1 : 5000 (AK5)  
 Maßstab: 1 : 5000  
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

**LGLN**  
 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
 Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg (Katasteramt Wildeshausen)

**Beitriffsbeschluss**  
 Der Rat der Gemeinde Großenkneten ist den in der Verfügung vom ..... (Az.: .....) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten.  
 Die 95. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht.  
 Großenkneten, den .....

Bürgermeister

**Planverfasser**  
 Der Entwurf des Bauleitplanes wurde ausgearbeitet von  
**PlanForum** PlanForum Nord GmbH Fon: (0 44 35) 97 15 85  
 Am Rieskamp 14 Fax: (0 44 35) 97 15 86  
 26197 Großenkneten info@planforum-nord.de  
 Großenkneten, den 04.11.2022 / 07.11.2022

**Bekanntmachung**  
 Die Erteilung der Genehmigung der 95. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... in der Nordwest-Zeitung (NWZ) ortsüblich bekanntgemacht worden. Die 95. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... wirksam geworden.  
 Großenkneten, den .....

Bürgermeister

**Öffentliche Auslegung**  
 Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Großenkneten hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 95. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 95. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung sowie die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom ..... bis einschließlich ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.  
 Großenkneten, den .....

Bürgermeister





**Verletzung von Vorschriften**  
 Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 95. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 95. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.  
 Großenkneten, den .....

Bürgermeister

**Beglaubigung**  
 Diese Ausfertigung der Planzeichnung stimmt mit der Urschrift überein.  
 Großenkneten, den .....

Bürgermeister

**Planzeichenerklärung**

-  Wohnbauflächen
-  Flächen für Sport- und Spielanlagen
-  Sportanlagen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 95. Flächennutzungsplan-Änderung

**Es gilt die BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)**

