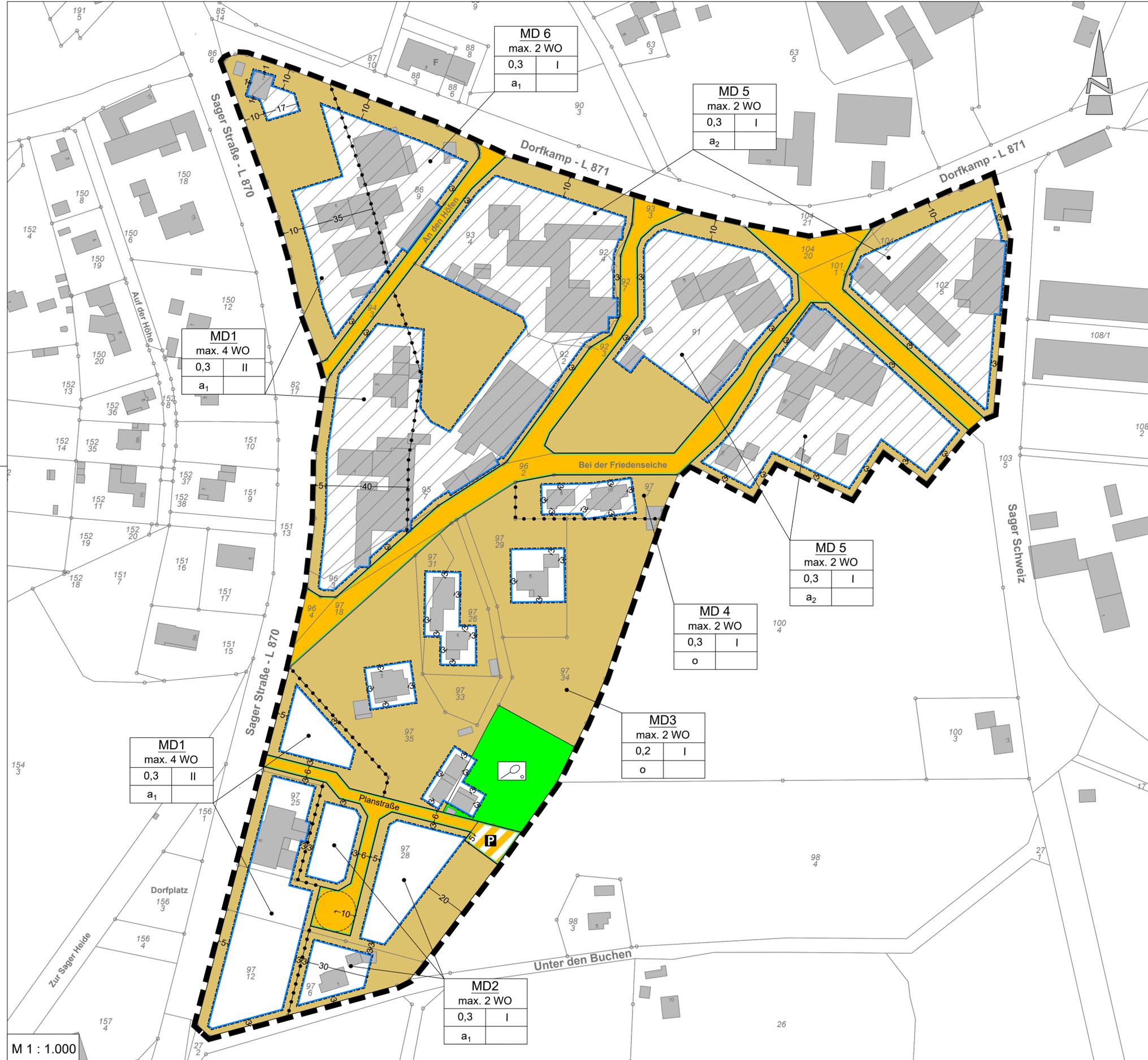


Gemeinde Großenkneten

Bebauungsplan Nr. 129 "Sage - Sager Straße"



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

MD Dorfgebiet (MD)

max. 2 WO Beschränkung der Zahl der Wohnungen pro Wohngebäude, z.B. 2

2. Maß der baulichen Nutzung

0,3 zulässige Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,3

II Zahl der zulässigen Vollgeschosse, z.B. II

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a abweichende Bauweise

o offene Bauweise

Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

P Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Parkplatz

5. Grünflächen

öffentliche Grünflächen

Zweckbestimmung: Tennisplatz

öffentliche Grünflächen

Zweckbestimmung: Tennisplatz

Zweckbestimmung: Tennisplatz

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

nutzungsbeschränkende Regelungen aufgrund der Geruchsmissionssituation

Gemeinde Großenkneten Landkreis Oldenburg

Bebauungsplan Nr. 129 "Sage - Sager Straße"

Übersichtsplan unmaßstäblich



Vorentwurf

09.02.2023

Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement
26180 Rastede Oldenburger Str. 86 Tel. (04402) 9116-30 www.diekmann-mosebach.de



M 1 : 1.000