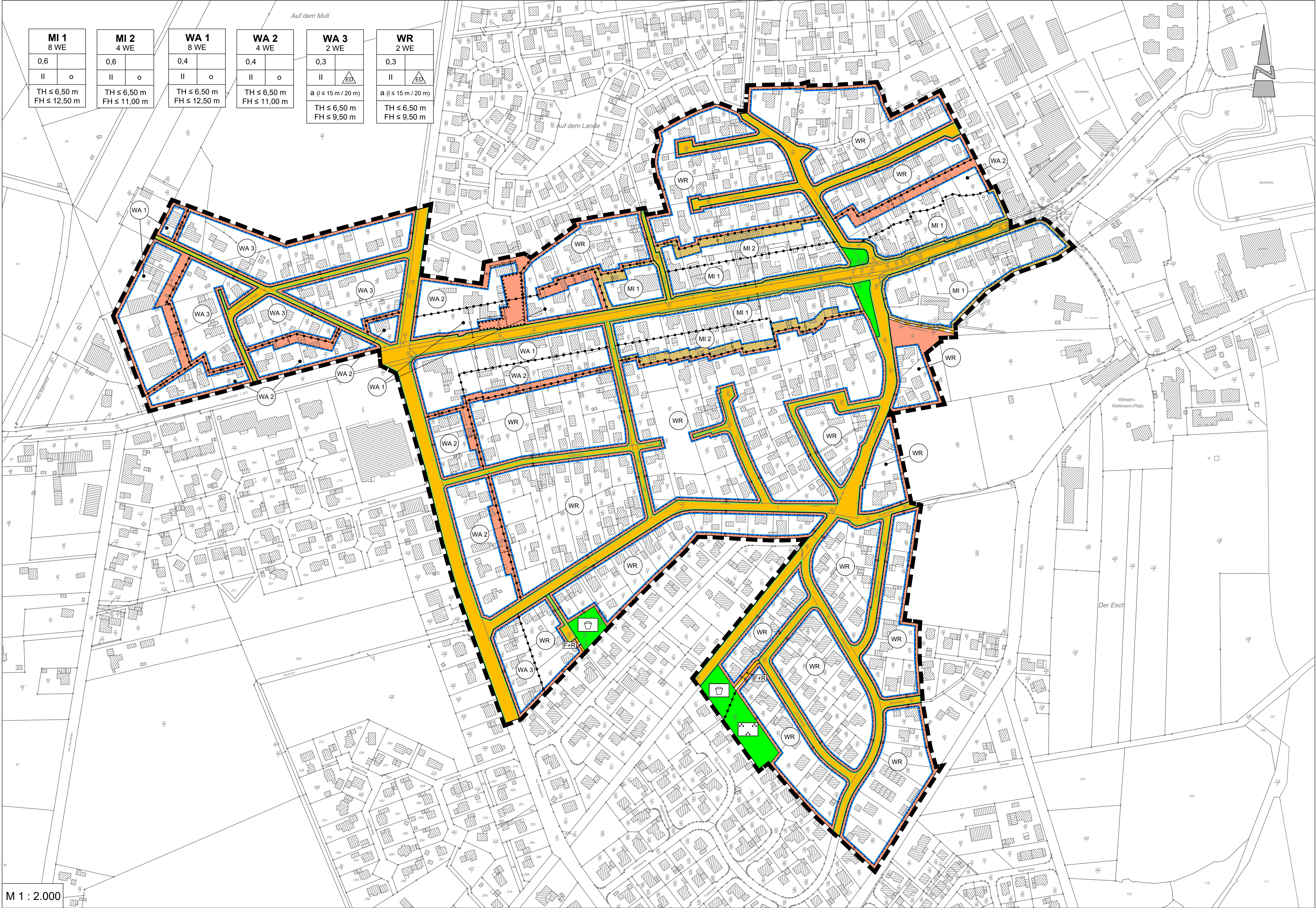


Gemeinde Großenkneten

Bebauungsplan Nr. 136 "Großenkneten - Ortskern" mit örtlichen Bauvorschriften



M 1 : 2.000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

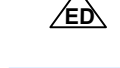
-  Reines Wohngebiet (WR)
-  Allgemeines Wohngebiet (WA)
-  Mischgebiet (MI)

max. 2 WO Beschränkung der Zahl der Wohnungen pro Wohngebäude

2. Maß der baulichen Nutzung

- 0,3 zulässige Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,3
- II Zahl der zulässigen Vollgeschosse, z.B. II
- FH ≤ 9,50 m maximal zulässige Firsthöhe (FH)
- TH ≤ 4,50 m maximal zulässige Traufhöhe (TH)

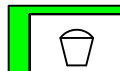
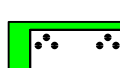
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- a abweichende Bauweise
- o offene Bauweise
-  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
-  überbaubare Grundstücksfläche
-  nicht überbaubare Grundstücksfläche

4. Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Fuß- und Radweg

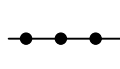
5. Grünflächen

-  öffentliche Grünflächen, Zweckbestimmung: Spielplatz
-  öffentliche Grünflächen, Zweckbestimmung: Parkanlage

6. Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Ungrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

7. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzungen innerhalb eines Baugebiets

Gemeinde Großenkneten Landkreis Oldenburg

Bebauungsplan Nr. 136 "Großenkneten - Ortskern" mit örtlichen Bauvorschriften

Übersichtsplan unmaßstäblich



Vorentwurf

04.05.2023

Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement
26180 Rastede Oldenburger Straße 86 (04402) 977930-0 www.diekmann-mosebach.de

