

Beschlussvorlage
Vorlage Nr.: BV/0409/2021-2026
öffentlich
15.05.2023

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Planungs- und Umweltausschuss	25.05.2023	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	15.06.2023	Entscheidung

Tagesordnungspunkt:
Bebauungsplan Nr. 141 "Huntlosen - Heidkämpe" - Aufstellungsbeschluss

Beschlussempfehlung:

Für den im Kartenausschnitt gekennzeichneten Bereich soll der Bebauungsplan Nr. 141 „Huntlosen – Heidkämpe“ aufgestellt werden.

Das Verfahren nach dem Baugesetzbuch (BauGB) ist durchzuführen.

Sach- und Rechtslage:

Die derzeit im Flächennutzungsplan als „Fläche für die Landwirtschaft“ ausgewiesene Fläche in Huntlosen, Bereich „Heidkämpe“, soll der Nachverdichtung von Wohnbebauung im südwestlichen Teil und des Gewerbes im nordöstlichen Teil dienen. Zudem besteht ein erhöhter Bedarf an Krippen- und Kindergartenplätzen in Huntlosen.

Damit soll ein Lückenschluss zwischen dem angrenzenden Gewerbegebiet Bebauungsplan Nr. 81A „Huntlosen – Gewerbegebiet Sannumer Straße“ und dem Allgemeinen Wohngebiet ebauungsplan Nr. 86 „Östlich Westerburger Weg“ erfolgen.

Die notwendige Flächennutzungsplanänderung soll im Parallelverfahren mit der 100. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich „Huntlosen – Heidkämpe“ erfolgen.

Ein Übersichtsplan ist der Beschlussvorlage Nr. BV/0409/2021-2026 beigelegt.

Eine verkehrliche Erschließung des Gebiets kann über die Straße „Sannumer Straße“ bzw. den angrenzenden „Fladderskamp“ erfolgen. Für die Erschließung über die „Sannumer Straße“ ist mit der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr eine Abstimmung im Hinblick auf eine Linksabbiegespur notwendig. Das Gewerbegebiet kann zudem über das bereits bestehende Gewerbegebiet „Heidkämpe“ erschlossen werden.

Der Bürgermeister empfiehlt, folgenden Beschluss zu fassen:

Für den im Kartenausschnitt gekennzeichneten Bereich soll der Bebauungsplan Nr. 141

„Huntlosen – Heidkämpe“ aufgestellt werden.

Das Verfahren nach dem Baugesetzbuch (BauGB) ist durchzuführen.

Geltungsbereich B-Plan Nr. 141 Huntlosen - Heidkämpe