

Planzeichenerklärung (gemäß Planzeichenverordnung 1990)	
Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)	
	Gewerbliche Bauflächen
Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)	
	Wald
Sonstige Planzeichen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

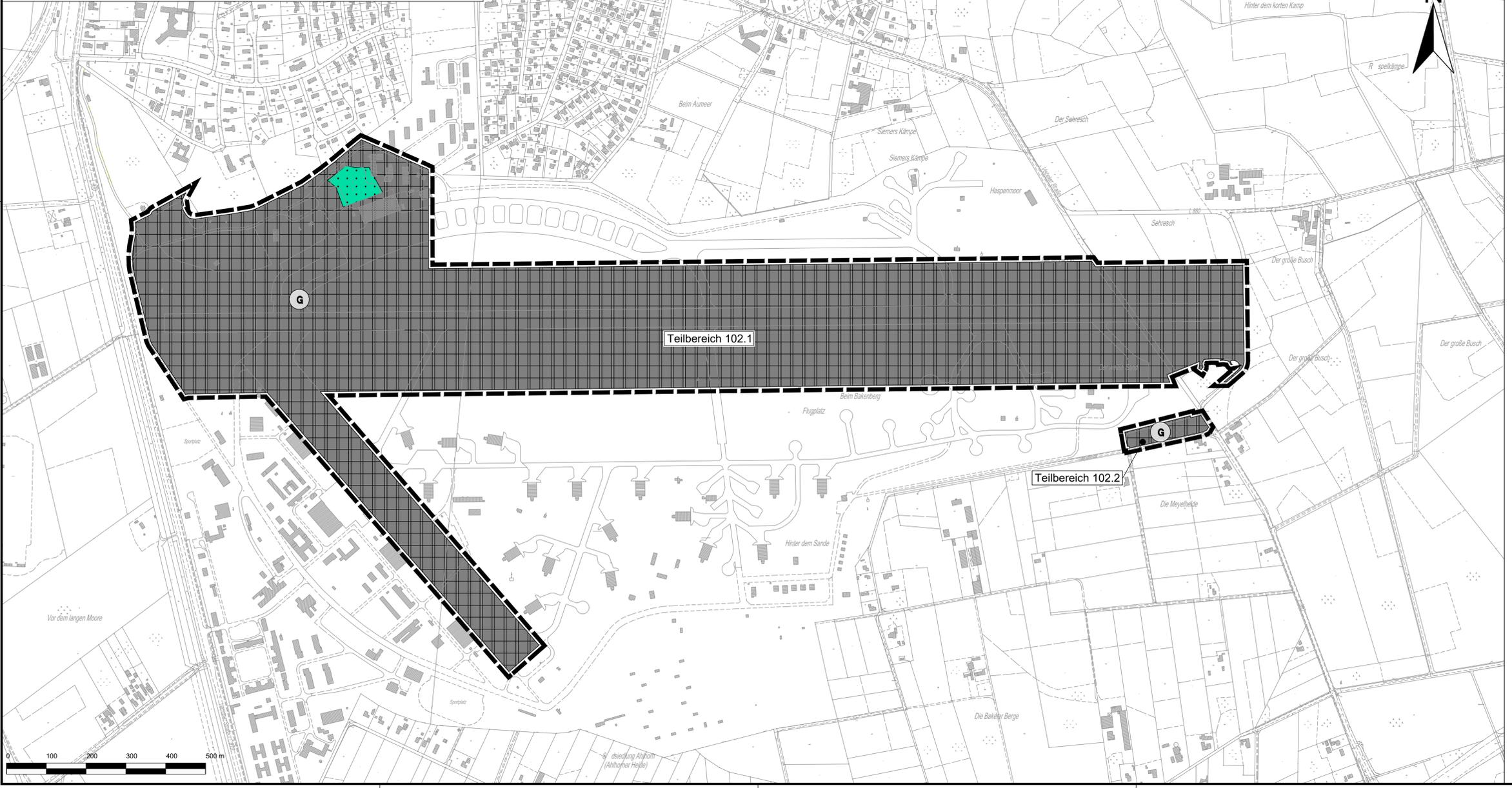
PRÄAMBEL	
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 Abs. 2 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Großenkneten die 102. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, sowie die Begründung beschlossen.	
Großenkneten, den	Bürgermeister
Aufstellungsbeschluss	
Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Großenkneten hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der 102. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht worden.	
Großenkneten, den	Bürgermeister
Planunterlage	
Als Planunterlage wurde eine vom Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, Kastasteramt Wildeshausen, zur Verfügung gestellte Kartengrundlage verwendet.	
Planverfasser	
Der Entwurf des Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von regionalplan & uvp planungsbüro peter stelzer GmbH Grulandstraße 2, 49832 Freren	
Freren,	Planverfasser

Öffentliche Auslegung	
Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Großenkneten hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der 102. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.	
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.	
Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom bis einschließlich gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.	
Großenkneten, den	Bürgermeister
Feststellungsbeschluss	
Der Rat der Gemeinde Großenkneten hat die 102. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am beschlossen.	
Großenkneten, den	Bürgermeister
Genehmigung	
Die 102. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung vom heutigen Tage (AZ.:) unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt worden.	
Wildeshausen, den	Landkreis Oldenburg Im Auftrage

Beitrittsbeschluss	
Der Rat der Gemeinde Großenkneten ist den in der Verfügung vom (AZ.:) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten.	
Die 102. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.	
Großenkneten, den	Bürgermeister
Inkrafttreten	
Die Erteilung der Genehmigung der 102. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am in der Nordwest-Zeitung (NWZ) ortsüblich bekanntgemacht worden. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit am wirksam geworden.	
Großenkneten, den	Bürgermeister
Verletzung von Vorschriften	
Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der 102. Änderung des Flächennutzungsplanes ist eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der 102. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.	
Großenkneten, den	Bürgermeister
Mängel der Abwägung	
Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der 102. Änderung des Flächennutzungsplanes sind beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs nicht geltend gemacht worden.	
Großenkneten, den	Bürgermeister

Beglaubigung	
Diese Ausfertigung der Planzeichnung stimmt mit der Urschrift überein.	
Großenkneten, den	Bürgermeister

Planzeichnung Flächennutzungsplanänderung
Maßstab: 1 : 5 000

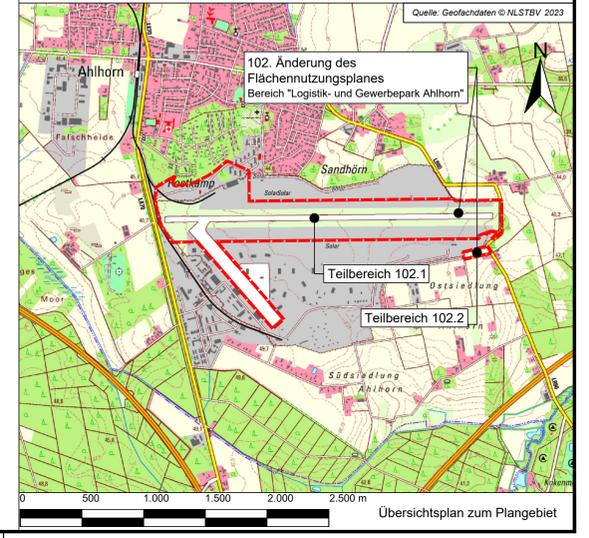


102. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich "Logistik- und Gewerbepark Ahlhorn" - Aufstellungsbeschluss

Gemeinde Großenkneten (Landkreis Oldenburg)



Annahme als Vorentwurf Stand: 28.08.2023



C:\Users\stehagen\GROTE\ing-Büro\W-Große-Großhof\projekte\B-Planung - Dokument\Ahlhorn\2023\B-Planung - plan-Ahlhorn\zeichnungen\Cad\102_Aufstellungsbeschluss\102_A_Planzeichnung.dwg