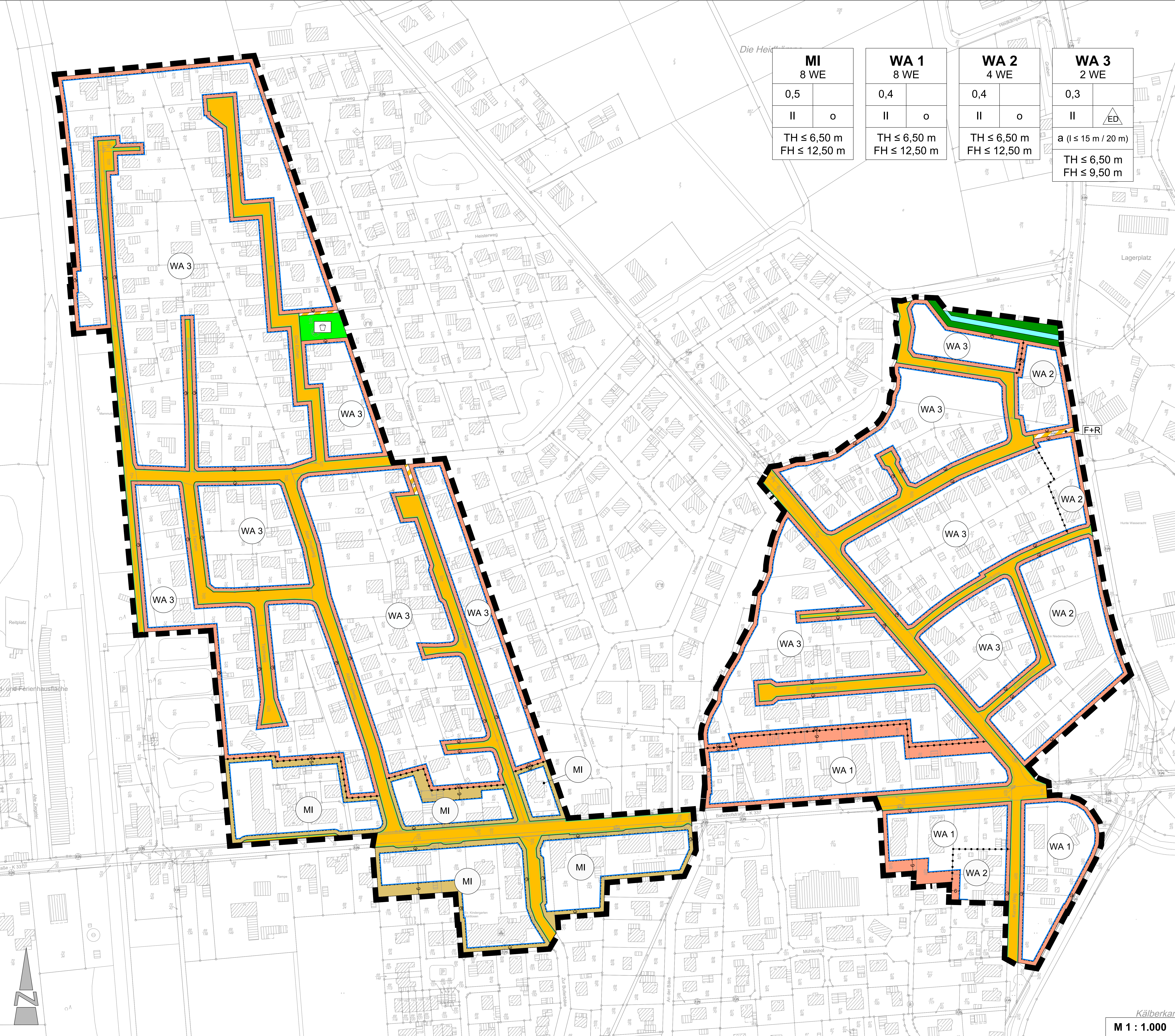


Gemeinde Großenkneten

B Plan Nr. 137 "Huntlosen - West"



MI 8 WE	
0,5	o
II	o
TH ≤ 6,50 m FH ≤ 12,50 m	

WA 1 8 WE	
0,4	o
II	o
TH ≤ 6,50 m FH ≤ 12,50 m	

WA 2 4 WE	
0,4	o
II	o
TH ≤ 6,50 m FH ≤ 12,50 m	

WA 3 2 WE	
0,3	△ ED
II	△ ED
a (l ≤ 15 m / 20 m)	
TH ≤ 6,50 m FH ≤ 9,50 m	

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

- Allgemeines Wohngebiet (WA)
- Mischgebiet (MI)

max. 2 WO Beschränkung der Zahl der Wohnungen pro Wohngebäude

2. Maß der baulichen Nutzung

- 0,3 zulässige Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,3
- II Zahl der zulässigen Vollgeschosse, z.B. II
- FH ≤ 9,50 m maximal zulässige Firsthöhe (FH)
- TH ≤ 4,50 m maximal zulässige Traufhöhe (TH)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- a abweichende Bauweise
- o offene Bauweise
- △ ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

4. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Fuß- und Radweg

5. Grünflächen

- öffentliche Grünflächen, Zweckbestimmung: Spielplatz

6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzungen innerhalb eines Baugebiets

Gemeinde Großenkneten

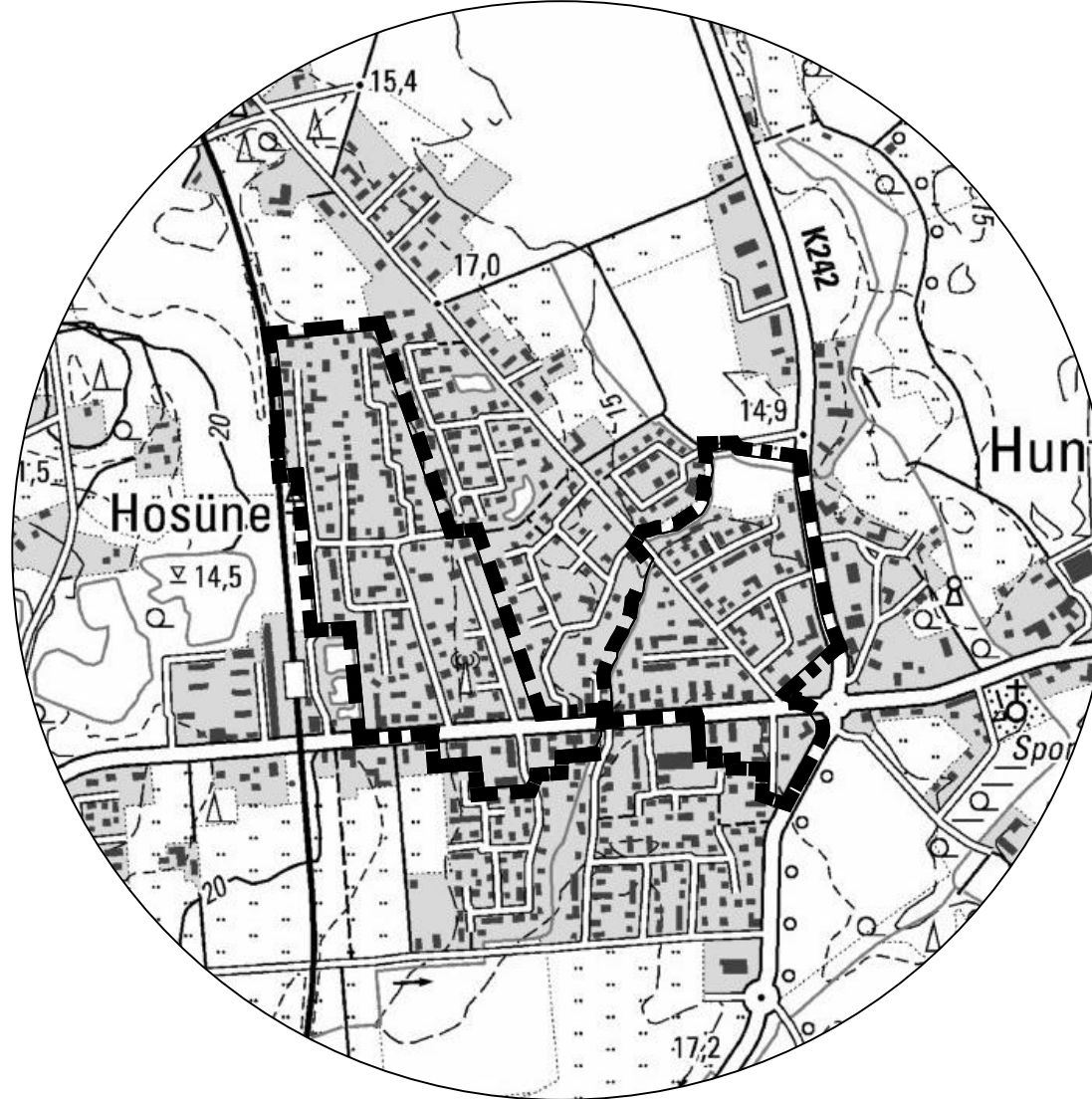
Landkreis Oldenburg

Bebauungsplan Nr. 137

"Huntlosen - West"

mit örtlichen Bauvorschriften

Übersichtsplan unmaßstäblich



Vorentwurf

03.11.2023

Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement
26180 Rastade Oldenburger Straße 86 (04402) 977930-0 www.diekmann-mosebach.de



Kälberkar
M 1 : 1.000