


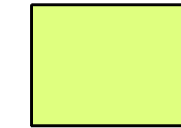
## Planzeichen nach PlanZV 90

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802 /1808) i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).


Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

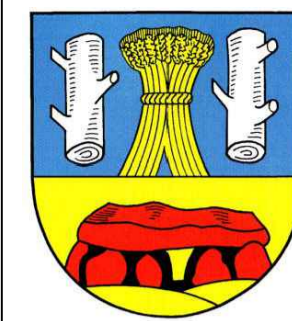
 Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung Wochenendhausgebiet  
(§ 1 Abs. 1 Nr.4 BauNVO)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 (BauGB))

 Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



## Gemeinde Großenkneten Bauernschaft "Bakenhus" 97. Änderung des Flächennutzungsplanes - Vorentwurf -

### PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 Abs. 2 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Großenkneten die 97. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, sowie die Begründung beschlossen.

Großenkneten, den .....  
Bürgermeister

### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Großenkneten hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 97. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Großenkneten, den .....  
Bürgermeister

### Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
Maßstab: 1:5000  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

©2024  Geoinformation  
und Landentwicklung Niedersachsen  
Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg  
-Katasteramt Wildeshausen -

### Planverfasser

Der Entwurf der 97. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von



Freren, .....  
Planverfasser

### Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Großenkneten hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 97. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und die Veröffentlichung im Internet sowie zusätzlich die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Veröffentlichung im Internet und der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht und die Bekanntmachung in das Internet eingestellt. Der Entwurf der 97. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom ..... bis einschließlich ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet veröffentlicht und zeitgleich im Rathaus der Stadt öffentlich ausgelegt.

Großenkneten, den .....  
Bürgermeister

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Großenkneten hat die 97. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Großenkneten, den .....  
Bürgermeister

### Genehmigung

Die 97. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung vom heutigen Tage (AZ.: ..... ) unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt worden.

Wildeshausen, den .....  
Landkreis Oldenburg  
Im Auftrage

### Beitriffsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Großenkneten ist den in der Verfügung vom ..... (Az.: ..... ) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten.

Die 97. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Großenkneten, den .....  
Bürgermeister

### Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 97. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... in der Nordwest-Zeitung (NWZ) ortsüblich bekanntgemacht worden. Die 97. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... wirksam geworden.

Großenkneten, den .....  
Bürgermeister

### Verletzung von Vorschriften

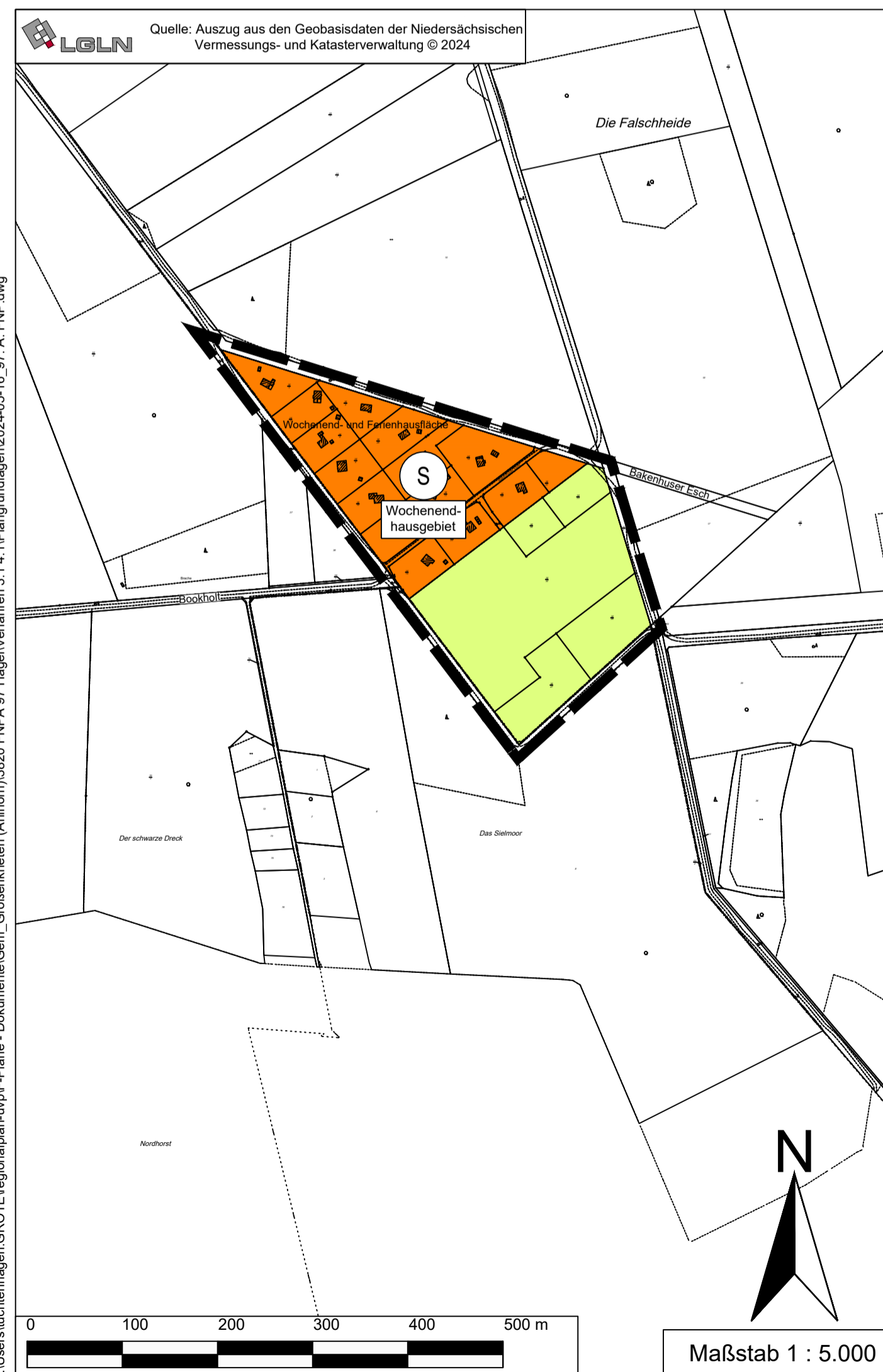
Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der 97. Änderung des Flächennutzungsplanes ist eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der 97. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Großenkneten, den .....  
Bürgermeister

### Beglaubigung

Diese Ausfertigung der Planzeichnung stimmt mit der Urschrift überein.

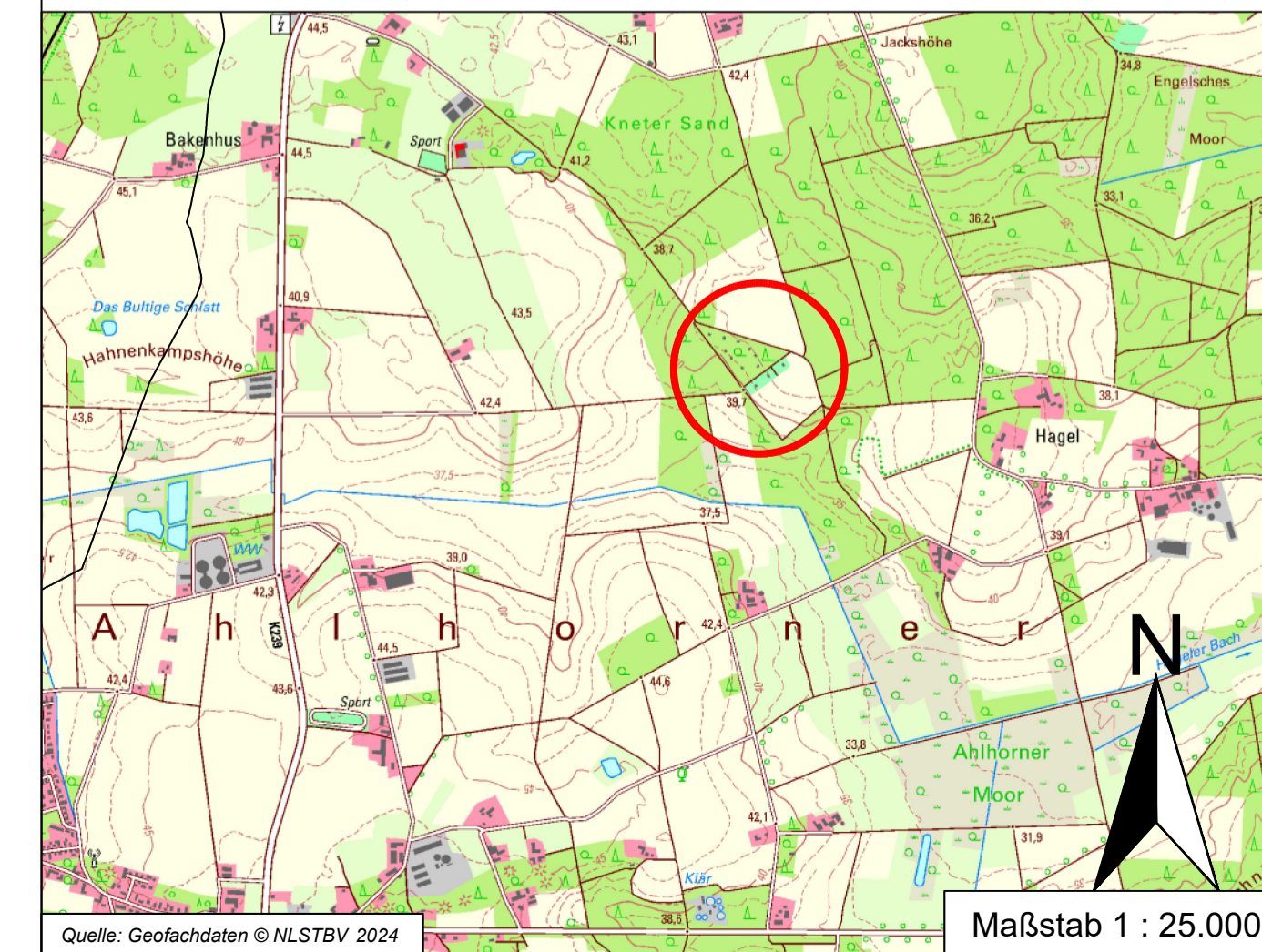
Großenkneten, den .....  
Bürgermeister



C:\Users\luchermageth.GROTE\regionalplan-uvp\F-Pläne - Dokumentell\Gem\_Großenkneten\Anhang\3620-FNP\97\_Hagel\Verfahren 3.1.4.1\Plangrundlagen\2024-05-16\_97\_A\_FNP.dwg

## Gemeinde Großenknete Bauernschaft "Bakenhus" (Landkreis Oldenburg)

### 97. Änderung des Flächennutzungsplanes - Vorentwurf -



Maßstab 1 : 25.000