

Beschlussvorlage
Vorlage Nr.: BV/0663/2021-2026/1
öffentlich
12.07.2024

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Planungs- und Umweltausschuss	23.05.2024	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	06.06.2024	Vorberatung
Rat	17.06.2024	Entscheidung
Rat	05.08.2024	Entscheidung

Tagesordnungspunkt:

102. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich "Logistik- und Gewerbepark Ahlhorn" - Feststellungsbeschluss

Beschlussempfehlung:

Die 102. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich „Logistik- und Gewerbepark Ahlhorn“ wird festgestellt.

Die im Verfahren von den Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Hinweise werden entsprechend der beigefügten Entscheidungsvorschläge berücksichtigt und zu Eigen gemacht.

Sach- und Rechtslage:

Auf dem Gelände des Metropark Hansalinie ist derzeit eine Fläche im Flächennutzungsplan als Sondergebiet (SO) „Fliegen/Gewerbe“ sowie eine Fläche als „Landwirtschaftliche Fläche“ ausgewiesen. Da die Sondernutzungserlaubnis „Fliegen“ aufgehoben wurde, ist eine Sonderausweisung nicht mehr gegeben. Nunmehr sollen die in der Anlage (Planzeichnung) gekennzeichneten Bereiche (Teilbereich 1 und 2) als gewerbliche Baufläche (G) ausgewiesen werden.

Da auf dem Gelände rechtlich kein Flugverkehr mehr stattfinden kann, soll der Bereich zukünftig gewerblich genutzt werden. Im Parallelverfahren werden hierzu die Bebauungspläne Nr. 109/I A „Gewerbepark Ahlhorn“ und der Bebauungsplan Nr. 109/II A „Flug-, Logistik- und Gewerbepark Ahlhorn“, 1. Änderung, aufgestellt.

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 14.03.2024 die 102. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich „Logistik- und Gewerbepark Ahlhorn“ als Entwurf angenommen und die Veröffentlichung des Planentwurfs beschlossen. Die Veröffentlichung der Planunterlagen erfolgt in der Zeit vom 25.03.2024 bis einschließlich 25.04.2024. Des Weiteren wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Veröffentlichung des Planentwurfs in Kenntnis gesetzt und um Stellungnahme gebeten.

Die im Verfahren von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Hinweise sind mit Entscheidungsvorschlag einschließlich einer Begründung der Beschlussvorlage Nr. BV/0663/2021-2026/1 nochmals beigefügt und wurden in der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses von Dipl.-Geograf Peter Stelzer, Büro regionalplan & uvp, planungsbüro peter stelzer GmbH, vorgetragen und erläutert.

Private Einwendungen sind zu dieser Bauleitplanung nicht vorgebracht worden.

Der Rat hat in seiner Sitzung am 17.06.2024 den Feststellungsbeschluss zur 102. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich „Logistik- und Gewerbepark Ahlhorn“ gefasst. Für die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes ist nach Auffassung des Landkreises Oldenburg ein Abwägungsbeschluss erforderlich. Dieser soll nunmehr nachgeholt werden.

Der Bürgermeister schlägt vor, folgenden Beschluss zu fassen:

Die 102. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich „Logistik- und Gewerbepark Ahlhorn“ wird festgestellt.

Die im Verfahren von den Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Hinweise werden entsprechend der beigefügten Entscheidungsvorschläge berücksichtigt und zu Eigen gemacht.

102. Änd. FNP, Bereich Logistik- und Gewerbepark Ahlhorn - Biotoptypenkarten

102. Änd. FNP, Bereich Logistik- und Gewerbepark Ahlhorn - Entwässerungskonzepte

102. Änd. FNP, Bereich Logistik- und Gewerbepark Ahlhorn -

Abwägungsempfehlungen

102. Änd. FNP, Bereich Logistik- und Gewerbepark Ahlhorn -

Abwägungsempfehlungen frühzeitige Beteiligung

102. Änd. FNP, Bereich Logistik- und Gewerbepark Ahlhorn - Begründung inkl.

Umweltbericht

102. Änd. FNP, Bereich Logistik- und Gewerbepark Ahlhorn - Brachestreifen

Feldlerchenkonzept

102. Änd. FNP, Bereich Logistik- und Gewerbepark Ahlhorn - Entwicklungskonzept

Feldlerche Bakenhus

102. Änd. FNP, Bereich Logistik- und Gewerbepark Ahlhorn - Planzeichnung

102. Änd. FNP, Bereich Logistik- und Gewerbepark Ahlhorn - Schalltechnische

Gutachten

102. Änd. FNP, Bereich Logistik- und Gewerbepark Ahlhorn - spezielle

artenschutzrechtliche Prüfungen

Planteil_102. Ä.FNP