



Dorfgemeinschaft Hengstlage-Haschenbrok · Burgstr. 6 · 26197 Hengstlage

An die
Gemeinde Großenkneten
Herrn Bürgermeister Thorsten Schmidtke
Markt 1
26197 Großenkneten

Dorfgemeinschaft
Hengstlage-Haschenbrok
Vorsitzender Hendrik Knief
Burgstr. 6
26197 Hengstlage
E-Mail:
DG.Hengstlage-Haschenbrok@gmx.de
Handy: 0176 99812676

Hengstlage, den 08.10.2024

**Antrag für eine Zwischenfinanzierung
Neubau Dorfgemeinschaftshaus Hengstlage-Haschenbrok (Heidehuus)**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Schmidtke,

am 15. August 2024 hat die Dorfgemeinschaft Hengstlage-Haschenbrok e.V. im Planungs- & Umweltausschuss der Gemeinde Großenkneten die Pläne für den Neubau des Dorfgemeinschaftshauses (DGH) vorgestellt. Nach den positiven Resonanzen wurden die Planungen in der Zwischenzeit weiter vorangetrieben. Die Dorfgemeinschaft Hengstlage-Haschenbrok e.V. wird bis zum Baubeginn voraussichtlich ca. 35.000 € für Planungs-, Genehmigungs-, und Beratungskosten veranschlagen müssen.

Im Rahmen des Dorfentwicklungsprogramms "Beidseits der Lethe" hat die Dorfgemeinschaft Hengstlage-Haschenbrok e.V. nun die Höchstförderung von 500.000 € der Nettobaukosten beim Amt für regionale Landesentwicklung (ArL) in Oldenburg beantragt. Mit einer Entscheidung zur Bewilligung der Förderung ist im kommenden Frühjahr 2025 zu rechnen.

Vorbehaltlich einer Förderzusage durch das ArL beantragt die Dorfgemeinschaft Hengstlage-Haschenbrok e.V. ein zinsloses Darlehen bei der Gemeinde Großenkneten in Höhe von 600.000 € als Zwischenfinanzierung für die Haushaltsjahre 2025-2027. Der Abrechnungszeitpunkt mit dem ArL wird durch die Erteilung des Bescheids festgesetzt. Alle abzurechnenden Gewerke müssen in dem Abrechnungszeitraum fertiggestellt und nachgewiesen werden. Mit einer Erstattung durch das ArL ist nach der Abrechnung mit dem Verwendungsnachweis bis Ende des Jahres 2027 zu rechnen.

Eine Zwischenfinanzierung durch die marktüblichen Konditionen würde zusätzliche Kosten in Höhe von ca. 60.000 € verursachen. Mit der Fertigstellung des Neubaus, kann das Mietverhältnis für das alte DGH an der Sager Straße beendet werden. Die Gemeinde Großenkneten spart dadurch künftig die Miete sowie die Hausmeister- & Bewirtschaftungskosten in Höhe von jährlich 12.000 € ein.

Wir bitten um eine wohlwollende Prüfung und verbleiben mit freundlichen Grüßen.

Der Vorstand der Dorfgemeinschaft Hengstlage-Haschenbrok e.V.
Vorsitzender Hendrik Knief

Anlage: Abschlagsplan der einzelnen Gewerke für die Zwischenfinanzierung