

WINDPARK „AM HEGELER WALD“ GROßENKNETEN



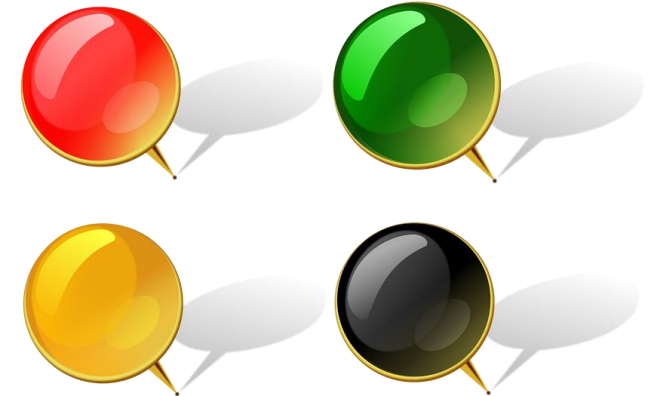
Haus der **Windenergie**
Verwaltungs GmbH

AGENDA

FIRMENKONSTRUKTION

PLANUNGSSTAND

ERGEBNIS- UND LIQUIDITÄTSPROGNOSE



Haus der Windenergie Verwaltungs GmbH

3 Gesellschafter

MMJ GmbH
1 Gesellschafter

Umspannwerk Ulbargen GmbH & Co. KG
2 Gesellschafter

WP Tika Verwaltungs GmbH

Komplementär GmbH

1 Gesellschafter

**WP Tika I
GmbH & Co. KG**

100 Gesellschafter
4 WEA

**WP Tika II/Reidenweg
GmbH & Co. KG**

47 Gesellschafter
1 WEA

**WP Tika III/Haxenweg
GmbH & Co. KG**

85 Gesellschafter
4 WEA

**WP Tika IV/Alter Postweg
GmbH & Co. KG**

59 Gesellschafter
4 WEA

**WP Tika V/
Grossaljetkampsweg
GmbH & Co. KG**

1 Gesellschafter, 1 WEA

WP Bagband Verwaltungs GmbH

Komplementär GmbH

2 Gesellschafter

WP Bagband GmbH & Co. KG

140 Gesellschafter
5 WEA

WP Bagband II GmbH & Co. KG

3 Gesellschafter
4 WEA

WP Bagband III GmbH & Co. KG

2 Gesellschafter, 388 Sparbriefe
2 WEA

**WP Westerburg/Charlottendorf Ost
Verwaltungs GmbH**
Komplementär GmbH

**WP Westerburg/Charlottendorf Ost
GmbH & Co. KG**

47 Gesellschafter
1 WEA

**WP Westerburg/Charlottendorf Ost II
GmbH & Co. KG**

1 Gesellschafter
1 WEA

**WP Westerburg/Charlottendorf Ost III
GmbH & Co. KG**

87 Gesellschafter
4 WEA

Großefehntjer Energie GmbH

3 Gesellschafter
1 WEA im WP Fiebing

In Planung

Energiepark Flumm GmbH & Co. KG

2 Gesellschafter

H2 Wind Flumm GmbH & Co. KG

8 Gesellschafter

ATC GmbH

Komplementär GmbH
2 Gesellschafter

WP Am Hegeler Wald GmbH & Co. KG

Gesellschafter

FIRMENKONSTRUKTION

5 WEA ENERCON E138 MIT 4,2 MW
INVESTITIONSSUMME: CA. 40 MIO. EURO
GEPLANTES EIGENKAPITAL: 6 MIO. EURO (15%)

ATC Energie GmbH
Komplementär GmbH

**WP Am Hegeler Wald
GmbH & Co. KG**

**WP Westerburg
Charlottendorf-Ost I, II
und III GmbH & Co. KG**

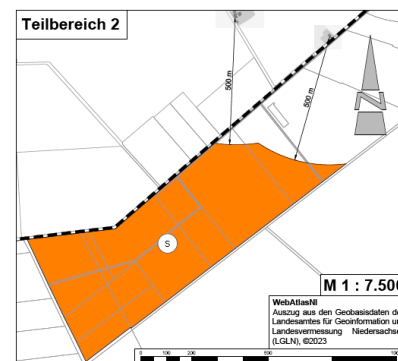
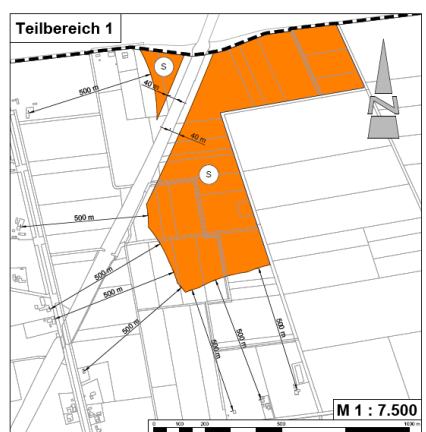
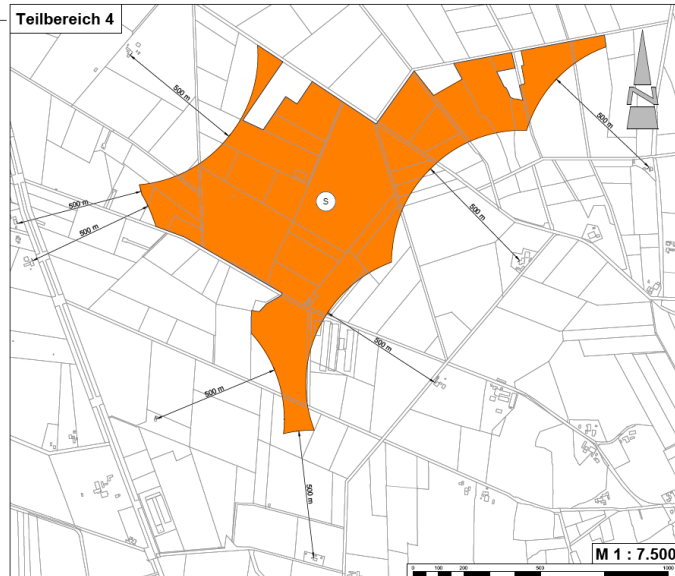
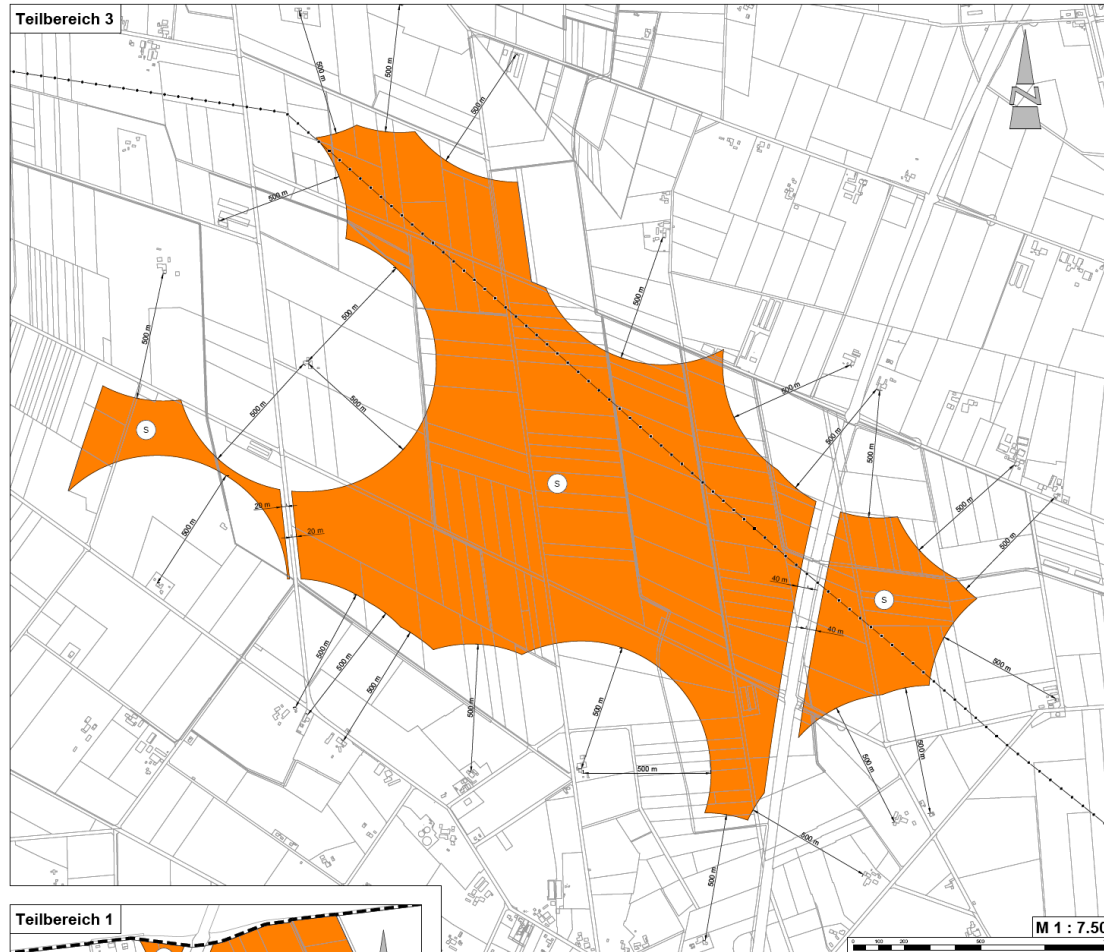
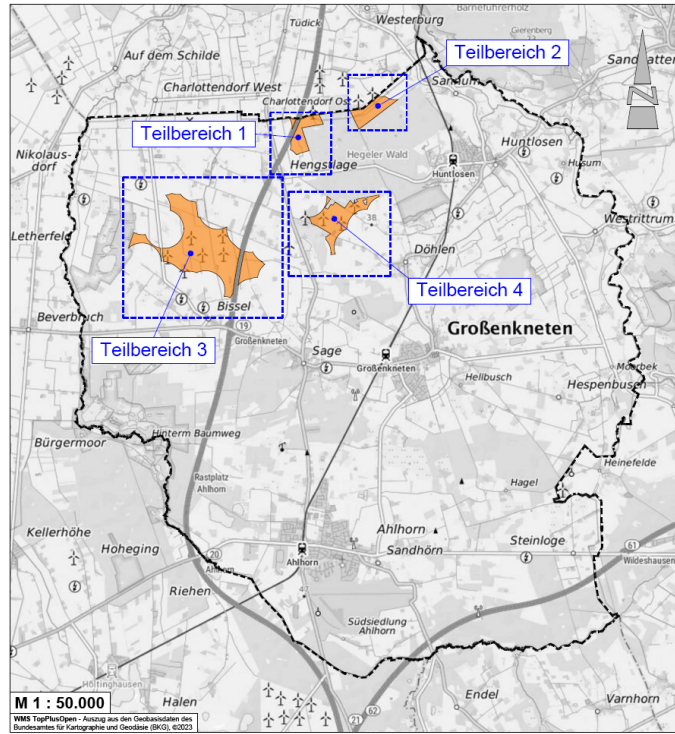
**Grundstücks-
eigentümer**

**Gemeinde
Großenkneten**

**Raiffeisen Volksbank
e.G.**

Gemeinde Großenkneten

98. Änderung des Flächennutzungsplanes "Windenergie im Gemeindegebiet Großenkneten"



Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
 Sonderbauflächen, Zweckbestimmung "Windenergie"
- Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, hier: Gemeindegrenze
- Informelle Darstellung
 Oberleitende Hochspannungsleitung (110 kV, 330 kV)

Textliche Darstellung

Im gesamten Geltungsbereich (Gemeindegebiet) der 98. Änderung des Flächennutzungsplanes "Windenergie im Gemeindegebiet Großenkneten" sind außerhalb der in dieser Flächennutzungsplanänderung dargestellten Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung Windenergie keine Vorhaben gem. § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB zulässig (Ausnahmsanweisung im Sinne von § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB). Der Ausnahmsfall gilt sowohl für Windenergieanlagen als auch für Einzelanlagen.

WebAtlas
 Auszug aus dem Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), ©2023

PRÄMIEN UND AUSFERTIGUNG
Aufgrund des § 1 (3) des Bürgerstufengesetzes (BauStu) i. V. m. § 56 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NiedKVG) in den jeweils aktuellen Fassungen, hat der Rat der Gemeinde Großenkneten in seiner Sitzung am die 98. Änderung des Flächennutzungsplanes "Windenergie im Gemeindegebiet Großenkneten" beschlossen. Die Aufstellungsbeschlüsse sind nach Planzeichnung und Begründung beschlossen.
Großenkneten, (Siegel) Bürgermeister
VERFAHRENSVERMERKE
PLANVERFASSER
Der Entwurf der 98. Änderung des Flächennutzungsplanes "Windenergie im Gemeindegebiet Großenkneten" wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Diekmann + Mosebach und Partner.
AUFSTELLUNGSBESCHLUS
Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Großenkneten hat in seiner Sitzung am die Aufhebung der 98. Änderung des Flächennutzungsplanes "Windenergie im Gemeindegebiet Großenkneten" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 (1) BauGB am öffentlich bekannt gemacht worden.
Großenkneten, Bürgermeister
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Großenkneten hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der 98. Änderung des Flächennutzungsplanes "Windenergie im Gemeindegebiet Großenkneten" und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung werden am öffentlich bekannt gemacht. Der Entwurf der 98. Flächennutzungsplanänderung "Windenergie im Gemeindegebiet Großenkneten" und der Begründung sind gem. § 44 (3), Satz 1 i. V. m. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgesetzt und waren auf der Internetseite der Gemeinde einsehbar.
Großenkneten, Bürgermeister
Feststellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Großenkneten hat nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB die 98. Änderung des Flächennutzungsplanes "Windenergie im Gemeindegebiet Großenkneten" mit Begründung in seiner Sitzung am beschlossen.
Großenkneten, Bürgermeister
Genehmigung
Die 98. Änderung des Flächennutzungsplanes "Windenergie im Gemeindegebiet Großenkneten" ist mit Verfügung (Az.:) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gem. § 5 BauGB genehmigt.
Widershausen, Landkreis Oldenburg (Genehmigungsbehörde)
Betriebsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Großenkneten ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben / Auflagen / Ausnahmen in seiner Sitzung am begetrungen. Die betroffenen Dienststellen sowie den betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom gem. § 44 (3), Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung werden am öffentlich bekanntgemacht. Die 98. Änderung des Flächennutzungsplanes "Windenergie im Gemeindegebiet Großenkneten" und die Begründung haben wegen der Maßgaben / Auflagen gem. § 44 (3), Satz 1 i. V. m. § 3 (2) BauGB vom bis öffentlich ausgesetzt.
Großenkneten, Bürgermeister
Bekanntmachung
Die Erteilung der Genehmigung der 98. Änderung des Flächennutzungsplanes "Windenergie im Gemeindegebiet Großenkneten" ist gem. § 5 (3) BauGB am im Amtsblatt für den Landkreis Oldenburg bekannt gemacht worden. Die 98. Änderung des Flächennutzungsplanes "Windenergie im Gemeindegebiet Großenkneten" ist damit am wirksam geworden.
Großenkneten, Bürgermeister
Verletzung von Vorschriften
Inwieweit von einem Jahr nach Wirksamwerden der 98. Änderung des Flächennutzungsplanes "Windenergie im Gemeindegebiet Großenkneten" die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 98. Änderung des Flächennutzungsplanes "Windenergie im Gemeindegebiet Großenkneten" und der Begründung nicht geltend gemacht werden.
Großenkneten, Bürgermeister

Gemeinde Großenkneten
 Landkreis Oldenburg

98. Änderung des Flächennutzungsplanes
 "Windenergie im Gemeindegebiet Großenkneten"

Übersichtspan unmaßstäblich
 WMS TopPlusOpen - Auszug aus dem Geobasisdaten des Bundesamtes für Kartographie und Geodäsie (BKG), ©2023

Vorentwurf 12.04.2023

Diekmann + Mosebach + Partner
 Regenplanung - Stadt- und Landschaftsplanung - Ortsentwicklungs- und Projektmanagement
 39185 Reide, Oldenburger Str. 89 | Tel. (04452) 9116-30 | www.diekmann-mosebach.de



WP Westerburg
WEA 02:
E-138 EP3 E3-HST-131-FB-C-01
Nabenhöhe: 130,1m
RW: 32.448617
HW: 5873118

WEA 05 NEU
E-138 EP3 E3-HST-131-FB-C-01
Nabenhöhe: 130,64m
UTM Zone 32
RW: 449064
HW: 5873046

WEA 01 NEU
E-138 EP3 E3-HST-131-FB-C-01
Nabenhöhe: 130,64m
UTM Zone 32
RW: 446905
HW: 5972464

WEA 04 NEU
E-138 EP3 E3-HST-131-FB-C-01
Nabenhöhe: 130,64m
UTM Zone 32
RW: 448624
HW: 5872710

WEA 02 NEU
E-138 EP3 E3-HST-131-FB-C-01
Nabenhöhe: 130,64m
UTM Zone 32
RW: 446753
HW: 5872137

WEA 03 NEU
E-138 EP3 E3-HST-131-FB-C-01
Nabenhöhe: 130,64m
UTM Zone 32
RW: 446957
HW: 5871821

Legende:

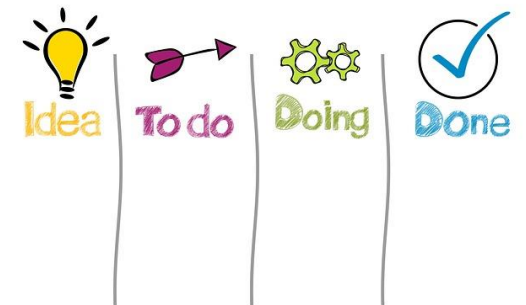
	Access road		Boundary		Road		Terrain
	Access road		Boundary		Road		Terrain
	Access road		Boundary		Road		Terrain

ENERCON
Übersichtslageplan Overview plan Detailplan Detailed plan
Übersichtslageplan
Scale: 5x E-138EP3ES @ 131m HST
Date: 29.08.2023
Author: Tim Janssen
Project number: O-15423
Scale: 1:3500
Page: 007

PLANUNGSSTAND

Folgende Ergebnisse für in Auftrag gegebene Gutachten liegen bereits vor:

- Bodenschutzgutachten
- Kampfmittelfreiheit
- Naturschutz
- Schall- und Schatten
- Gefährdungsgutachten



Noch fehlende Ergebnisse: Turbulenzgutachten, Bodenschutzkonzept

PLANUNGSSTAND

Gesellschaftsgründung der Betriebs GmbH & Co. KG

- Anfang 2025

Genehmigungsantrag

- 2025

Teilnahme an der Ausschreibung

- Vier Runden in 2025: Februar, Mai, August September
- Teilnahme erst möglich, wenn 1 Monat vorher Genehmigung vorliegt

Umspannwerk

- Kooperation mit PV-Betreiber / Windparkbetreiber (Gespräche laufen)



ERGEBNIS- UND LIQUIDITÄTSPROGNOSE



AUSSCHREIBUNG

- Gesetzlicher Höchstwert 5,88 Cent/kWh
- BNetzA kann den Wert erhöhen, für 2024 liegt der Wert bei 7,35 Cent/kWh
- Vermutlich im Dezember: Bekanntgabe Höchstwert für 2025 durch BNetzA
- Wert Ausschreibung + Korrekturfaktor \triangleq Anzulegendem Wert für 20 Jahre

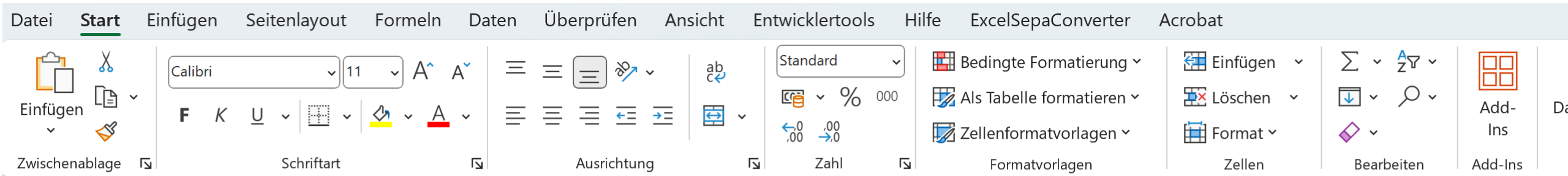
Datei **Start** Einfügen Seitenlayout Formeln Daten Überprüfen Ansicht Entwicklertools Hilfe ExcelSepaConverter Acrobat
 Einfügen Zwischenablage
 Calibri 11 A A
 F K U A
 Schriftart Ausrichtung
 Standard % 000
 Zahl
 Bedingte Formatierung Als Tabelle formatieren Zellenformatvorlagen
 Einfügen Löschen Format
 Zellen Bearbeiten
 Add-Ins

G22 : fx

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
1	Berechnung der Vergütung basierend auf dem System der Ausschreibung. Der Wert wurde vorsichtig geschätzt, ist aber von enormer Bedeutung (aktueller Höchstwert ist 7,35 Cent/kWh)											
2			100%-Standort	WP Webu					%-Standort	Faktor	Degression pro %	
3		Höhe 1	100	130					70	1,29	-0,013	
4									80	1,16	-0,009	
5		Ø Windgeschw. In 100m	6,45						80	1,16	-0,009	
6		Ø Windgeschw. In NH	6,89	7,06					90	1,07	-0,007	
7		Höhenwindexponent α	0,25	0,25					90	1,07	-0,007	
8		Standortgüte (gem Gutachten)	100%	90,7%					100	1	-0,007	
9		Vergütet werden		106,510%					100	1	-0,006	
10									110	0,94	-0,006	
11	Ausschreibung	Referenzertr. Lt. Enercon		70.631.000,0	kwh in 5 Jahren				110	0,94	-0,005	
12				14.126.200,0	kWh pro Jahr				120	0,89	-0,005	
13		Bruttostromertrag (gem Gutachten)		12.812.463,4								
14		Gebotspreis lt. Ausschreibung		6,81	Cent / kWh	(Höchstpreis?)				120	0,89	-0,004
15		Vergütung IST (Anzulegender Wert)		7,25	Cent / kWh					130	0,85	-0,004
16		Erwarteter Ertrag pro Jahr		64.062.317	kWh					130	0,85	-0,004
17		Einnahmen in € pro Jahr		4.644.517,98	€					140	0,81	-0,004
18		Einnahmen in € nach 20 Jahren		18.578.071,93	€	pro WEA						
19										140	0,81	-0,004
20		Monate erhöhte Vergütung							150	0,79	-0,002	

Carsten de Wall:
Durchschnitt gemäß
Windgutachten

Carsten:
Im Verhältnis zum
abgegebenen Gebot.



Berechnung der Vergütung basierend auf dem System der Ausschreibung. Der Wert wurde vorsichtig geschätzt, ist aber von enormer Bedeutung (aktueller Höchstwert ist 7,35 Cent/kWh)										
		100%-Standort	WP Webu					%-Standort	Faktor	Degression pro %
	Höhe 1	100	130					70	1,29	-0,013
	Ø Windgeschw. In 100m	6,45						80	1,16	-0,009
	Ø Windgeschw. In NH	6,89	7,06					90	1,07	-0,007
	Höhenwindexponent α	0,25	0,25					90	1,07	-0,007
	Standortgüte (gem Gutachten)	100%	90,7%					100	1	-0,006
	Vergütet werden		106,510%					100	1	-0,006
Ausschreibung	Referenzertr. Lt. Enercon		70.631.000,0	kWh in 5 Jahren				110	0,94	-0,005
			14.126.200,0	kWh pro Jahr				120	0,89	-0,004
	Bruttostromertrag (gem Gutachten)		12.812.463,4							
	Gebotspreis lt. Ausschreibung		7,35	Cent / kWh (Höchstpreis?)				120	0,89	-0,004
	Vergütung IST (Anzulegender Wert)		7,83	Cent / kWh				130	0,85	-0,004
	Erwarteter Ertrag pro Jahr		64.062.317	kWh				130	0,85	-0,004
	Einnahmen in € pro Jahr		5.016.079,42	€				140	0,81	-0,002
	Einnahmen in € nach 20 Jahren		20.064.317,68	€	pro WEA					
	Monate erhöhte Vergütung							140	0,81	-0,002
								150	0,79	-0,002

Carsten de Wall:
 Durchschnitt gemäß
 Windgutachten

Carsten:
 Im Verhältnis zum
 abgegebenen Gebot.

VIELEN DANK



Haus der **Windenergie**
Verwaltungs GmbH