

**Beschlussvorlage**  
**Vorlage Nr.: BV/0825/2021-2026**  
**öffentlich**  
**09.01.2025**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Infrastrukturausschuss	23.01.2025	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	30.01.2025	Entscheidung

<b>Tagesordnungspunkt:</b>
<b>Erschließung Baugebiet "Großenkneten - Am Schoolpad" - Annahme der Planung</b>

**Beschlussempfehlung:**

**Die Planung zum Endausbau des Baugebietes „Großenkneten - Am Schoolpad“ wird angenommen.**

**Sach- und Rechtslage:**

Im vorhandenen Baugebiet „Großenkneten - Greve“ sind sämtliche Grundstücke erfolgreich vermarktet worden. Da die Nachfrage an Baugrundstücken weiterhin sehr hoch ist, soll die wohnbauliche Entwicklung im Ortsteil Großenkneten fortgeführt werden. Hierzu wurde für eine Fläche in Großenkneten der Bebauungsplan Nr. 138 „Großenkneten – Am Schoolpad“ aufgestellt.

Die Ersterschließung des Baugebietes soll in diesem Jahr durch die Herstellung einer Baustraße in asphaltbauweise erfolgen. Für die Ableitung des Abwassers wird eine Schmutzwasserleitung bis zum „Efeuweg“ verlegt. Ebenfalls soll ein Sickerbecken im nördlichen Bereich entstehen, in dem das Oberflächenwasser versickert werden kann. Zugleich soll für den Bauhof die Möglichkeit bestehen, aufgefangenes Niederschlagswasser für die Bewässerung in den Trockenzeiträumen zu entnehmen.

Bei der späteren Enderschließung soll ein verkehrsberuhigter Ausbau erfolgen. Für Pkw's ist ausschließlich eine Anbindung über die „Ahlhorner Straße“ möglich. Fuß- und Radfahrer können weiterhin den Verbindungsweg „Schoolpad“ zwischen „Rotdornweg“ und „Ahlhorner Straße“ nutzen. Dieser Weg kann bei Bedarf als Notzufahrt genutzt werden.

Die Erschließungsplanung ist der Beschlussvorlage Nr. BV/0825/2021-2026 beigelegt und wird in der Sitzung des Infrastrukturausschusses durch Herrn Dipl. Ing. Hirsch, Oldenburg, vorgestellt.

Der Bürgermeister empfiehlt, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Planung zum Endausbau des Baugebietes „Großenkneten - Am Schoolpad“ wird angenommen.

**B-Plan Nr. 138 - Am Schoolpad - Grundstückseinteilung 2024-12-19**