

# Inhalt

## Vorstellung RRÖP Gemeinden 2025

1. Einleitung
2. Abschnitt 1 RRÖP: gesamträumliche Entwicklung des Landes
3. Abschnitt 2 RRÖP: Zentrale Orte, Gewerbe
4. Abschnitt 3 RRÖP: Natur und Landschaft, Tourismus und Erholung
5. Abschnitt 4: Mobilität, Verkehr, Logistik, Energie incl. Windenergie

Amt für regionale Entwicklung und Naturschutz 2025



# 1. Einleitung

## Festlegungen, Begründung, Umweltbericht

Der grundlegende Aufbau eines RROPs wird durch gesetzliche Vorgaben und das Landes-Raumordnungsprogramm (LRÖP) bestimmt:

- **Festlegungen** der Ziele und Grundsätze
  - Textliche Darstellung
  - Zeichnerische Darstellung im Maßstab 1:50.000
- **Begründung** der Ziele und Grundsätze
- **Umweltbericht** als Ergebnis der Strategischen Umweltprüfung (SUP)

# 1. Einleitung

## Abschnitt 1

enthält die Ziele und Grundsätze zur Entwicklung des Landes und seiner Teilräume, zur Einbindung des Landes in die norddeutsche und europäische Entwicklung, zur integrierten Entwicklung der Küste, der Inseln und des Meeres und zur Entwicklung der Räume in den Verflechtungsbereichen Bremen / Niedersachsen.



# 1. Einleitung

## Abschnitt 2

trifft Regelungen zur Entwicklung der Siedlungsstrukturen insbesondere zu den Themenbereichen Siedlungsentwicklung, Standortfunktionen, Entwicklung der Daseinsvorsorge und Zentralen Orte (Ober-, Mittel- und Grundzentren) sowie Entwicklung der Versorgungsstrukturen des Einzelhandels.



# 1. Einleitung

## Abschnitt 3

trifft Regelungen zur Entwicklung der Freiraumstrukturen und Freiraumnutzungen insbesondere zu den Themenbereichen Bodenschutz, Natur und Landschaft, Landwirtschaft / Forstwirtschaft / Fischerei, Erholung, Rohstoffsicherung und Rohstoffgewinnung sowie Wassermanagement.



# 1. Einleitung

## Abschnitt 4

trifft Regelungen zur Windenergie, Entwicklung der technischen Infrastruktur und zu raumstrukturellen Standortpotenzialen mit Zielen und Grundsätzen der Raumordnung zu Mobilität / Verkehr / Logistik, See- und Binnenhäfen sowie hafenorientierte Anlagen, Energieerzeugung und -transport, zu Altlasten sowie zu Abfallentsorgungsanlagen.



# 1. Einleitung

## Verwendete Fachgutachten und Grundlagen

- Abfallwirtschaftskonzept des LK Oldenburg
- Mobilitätsstudie des LK Oldenburg
- Integriertes Klimaschutzkonzept des LK Oldenburg und seiner Gemeinden
- Gewerbeflächenentwicklungskonzept 2020 für den LK Oldenburg (ExperConsult)
- Landschaftsrahmenplan des LK Oldenburg
- Naturparkplan 2030+ (Zweckverband Wildeshauser Geest e.V.)



# 1. Einleitung

## Verwendete Fachgutachten und Grundlagen

- Landwirtschaftlicher Fachbeitrag (Landwirtschaftskammer)
- Interkommunales Raumstrukturkonzept Region Bremen (INTRA) (Kommunalverbund Niedersachsen/Bremen e.V.)
- Regionales Mobilitätskonzept: Radverkehr (RMK:R), hier: RMS21 Regionale Machbarkeitsstudie zur verbesserten Erreichbarkeit der drei Zentren Bremen, Delmenhorst und Oldenburg in der Metropolregion Nordwest (Kommunalverbund Niedersachsen/Bremen e.V.)

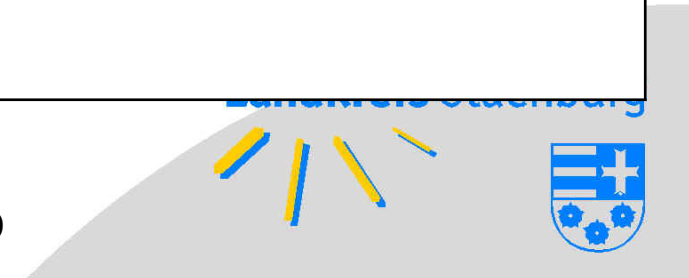


# 1. Einleitung

	<i>Landes-Raumordnungsprogramm</i>		<i>Regionales Raumordnungsprogramm</i>
01	<p>1 Zur Herstellung dauerhaft gleichwertiger Lebensverhältnisse sollen die Angebote der Daseinsvorsorge und die Versorgungsstrukturen in allen Teilräumen in ausreichendem Umfang und in ausreichender Qualität gesichert und entwickelt werden.</p> <p>2 Die Angebote sollen unter Berücksichtigung der besonderen Anforderungen von jungen Familien und der Mobilität der unterschiedlichen Bevölkerungsgruppen sowie der sich abzeichnenden Veränderungen in der Bevölkerungsentwicklung, der Alters- und der Haushaltsstruktur bedarfsgerecht in allen Teilräumen gesichert und entwickelt werden.</p>	01	<p>Die Siedlungsentwicklung im Landkreis Oldenburg soll sich am Leitbild des „Zentrale-Orte-Konzeptes“ sowie der „Dezentralen Konzentration“ ausrichten.</p>

# 1. Einleitung

	<i>Landes-Raumordnungsprogramm</i>		<i>Regionales Raumordnungsprogramm</i>
01	<p><b>1 Die Seeschiffahrtsstraßen sowie für die Entwicklung des Landes bedeutsame Binnenschiffahrtsstraßen sind zu sichern und bei Bedarf umweltverträglich auszubauen; sie sind in der Anlage 2 als Vorranggebiet Schifffahrt festgelegt.</b></p> <p><b>2 Die Vorranggebiete Schifffahrt nach Satz 1 sind in die Regionalen Raumordnungsprogramme zu übernehmen und dort räumlich näher festzulegen.</b></p>	01	<p><b>1 In der zeichnerischen Darstellung des Regionalen Raumordnungsprogramms sind als Vorranggebiete Schifffahrt festgelegt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>der Küstenkanal</b></li> <li>- <b>untere Hunte</b></li> </ul>



# Abschnitt 1

1.2 Einbindung in die norddeutsche und europäische Entwicklung, Ziffer 02 LROP: *Wettbewerbsfähigkeit und Klimaschutz*

## Verwaltungsvorschlag

Ziffer 02 RROP:

Die Handlungsschwerpunkte des integrierten Klimaschutzkonzeptes des Landkreises Oldenburg und die damit verbundenen Maßnahmen-vorschläge sollen umgesetzt werden.



# Abschnitt 1

## 1.2 Einbindung in die norddeutsche und europäische Entwicklung, Ziffer 06 LROP: *Kooperation*

### Verwaltungsvorschlag

Ziffer 06 RROP:

- Metropolregion Bremen-Oldenburg im Nordwesten
- Kommunalverbund Niedersachsen / Bremen e.V.
- Hansalinie A 1
- „Das Oldenburger Land“ („Strukturkonferenz Land Oldenburg“)
- Zweckverband „Naturpark Wildeshauser Geest“
- Zweckverband „Verkehrsverbund Bremen / Niedersachsen“



# Abschnitt 1

## 1.4 Entwicklung in den Verflechtungsbereichen Bremen / Niedersachsen, Ziffer 02 LROP: *Reg. Zusammenarbeit*

### Verwaltungsvorschlag

#### Ziffer 02 RROP:

- Das gemeinsam von niedersächsischen Kommunen und der Stadtgemeinde Bremen erarbeitete Interkommunale Raumstrukturkonzept (INTRA) Bremen soll ausgestaltet und vertieft werden.
- Der Landkreis Oldenburg unterstützt die Metropolregion nordwest bei der Förderung regionaler Aktivitäten zur Erhöhung der regionalen Sichtbarkeit, der Wettbewerbs- und Zukunftsfähigkeit sowie der Lebensqualität und bei der länderübergreifenden regionalen Zusammenarbeit und Vernetzung.



# Abschnitt 2

## 2. Ziele und Grundsätze zur Entwicklung der Siedlungs- und Versorgungsstruktur

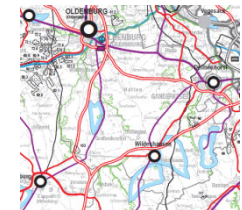


### 2.1 Entwicklung der Siedlungsstruktur

dazu gehören z. B. Schwerpunktaufgaben wie Wohn- und Arbeitsstätten, Tourismus

### 2.2 Entwicklung der Daseinsvorsorge und Zentralen Orte

dazu gehören z. B. die Zentralen Orte










### 2.3 Entwicklung der Versorgungsstrukturen des Einzelhandels

dazu gehören z.B. die Abgrenzung von Verflechtungsbereichen



# Abschnitt 2

**Folgende Darstellungen sind im RRÖP möglich:**

- Grundzentrum 
- Grundzentrum mit mittelzentraler Teilfunktion 
- Standorte für die Sicherung und Entwicklung von Wohn- und Arbeitsstätten  
- Standorte mit herausgehobener Bedeutung für die flächendeckende Nahversorgung 
- Standort mit der besonderen Entwicklungsaufgabe  
Tourismus 
- Standort mit der besonderen Entwicklungsaufgabe  
Erholung 
- Mittelzentren werden im LRÖP festgelegt



# Abschnitt 2

## 2.2 Entwicklung der Daseinsvorsorge und Zentralen Orte, Ziffer 03 LROP: *Grundzentren*

### Kriterien zur Abgrenzung von Grundzentren

- Einwohner möglichst >2.000 EW/Verflechtungsbereich 5.000 EW
- Abdeckung des täglichen und periodischen Bedarfs
- die Gewährleistung der Erreichbarkeit (insbesondere ÖPNV-Anbindungen)
- soziale Einrichtungen wie Kindertagesstätten und Altenpflege
- das Vorhandensein von Bildungseinrichtungen, insbes. weiterführende Schule (Sek. I)
- Gesundheitswesen wie Allgemeinmediziner und Apotheke
- private Dienstleistungen, wie Bank, Sparkasse, Post etc.
- öffentliche Dienstleistungen wie Gemeindeverwaltung / Polizei





# Abschnitt 2

## Mustertabelle: Ausstattungen der Orte

<b>Daseinsvorsorgeeinrichtung</b>	<b>Ort</b>	<b>Musterort</b>
Einwohner am 31.12.20xx		21.321 (fiktiv)
Einzelhandel (hier: (SB-)Lebensmittelladen)		x
ÖPNV (hier: Bahnhofpunkt / Bus, ohne Schulbus)		x / x
Kinderbetreuung (hier: Kinderkrippe / -garten)		x / x
Bildungseinrichtungen (hier: Grundschule / weiterführende Schule)		x / x
Ärzte (hier Allgemeinmediziner / Facharzt)		x / x
Medizinische Versorgung (hier: Apotheke / Krankenhaus)		x / x
Soziale Einrichtungen (hier: Mobile / Stationäre Pflege)		x / x
öffentliche Dienstleistungen (hier: Verwaltungssitz bzw. Nebenstelle)		x
private Dienstleistungen (hier: Poststelle / Bank)		x / x

# Abschnitt 2

## 2.2 Entwicklung der Daseinsvorsorge und Zentralen Orte, Ziffer 03 LROP: *Grundzentren*

### Verwaltungsvorschlag: Grundzentren

#### Ziffer 03 RROP:

- Gemeinde Dötlingen                      Neerstedt
- Gemeinde Ganderkesee                      Ganderkesee, Bookholzberg
- Gemeinde Großenkneten                      Großenkneten, Ahlhorn
- Gemeinde Hatten                      Kirchhatten, Sandkrug
- Gemeinde Hude                      Hude, Wüstring
- Gemeinde Wardenburg                      Wardenburg, Hundsmühlen
- Samtgemeinde Harpstedt                      Harpstedt



# Abschnitt 2

## 2.2 Entwicklung der Daseinsvorsorge und Zentralen Orte, Ziffer 03 LROP: *Grundzentren mit mittelzentraler TF*

*In Einzelfällen können Grundzentren mittelzentrale Teilfunktionen zugewiesen werden.*

### Verwaltungsvorschlag

Ziffer 03 RROP:

Für das Grundzentrum Ganderkesee wird die mittelzentrale Teilfunktion „Gesundheitsversorgung“ festgelegt.

# Abschnitt 2

Fachrichtung	Wildeshausen 21.154 EW Stand:31.12.2022 2	Neerstedt 6.483 EW Stand:31.12.2022 2	Ganderkesee 16.096 EW Stand 08.01.2024	Bookholzberg 16.381 EW Stand 08.01.2024	Großenkneten 8.577 EW Stand 31.12.2022	Ahlhorn 8.231 EW Stand 31.12.2022	Harpstedt 10.829 EW Stand: 31.12.2022	Kirchhatten 6.135 EW Stand: 31.12.2022	Sandkrug 9.203 EW Stand: 31.12.2022	Hude 13.226 EW Stand: 31.12.2022	Wüstring 3.122 Stand: 31.12.2022	Wardenburg 11.210 EW Stand: 31.12.2022	Hundsmühlen 5.763 EW Stand: 30.06.2022
<b>Allgemeinmedizin</b> 1.616 Einwohner / Hausarzt <i>Versorgung: Soll</i>	12 13,0	1 4,0	10 10,0	6 10,1	6 5,3	0 5,1	6 6,7	3 3,8	2 5,7	7 8,2	1 1,9	7 6,9	2 3,6
<b>Augenheilkunde</b> 23.159 Einwohner / Augenarzt <i>Versorgung: Soll</i>	4 0,9	0 0,3	1 0,7	0 0,7	0 0,4	0 0,4	0 0,5	0 0,2	0 0,4	2 0,6	0 0,1	0 0,5	0 0,3
<b>Hals-, Nasen- Ohrenheilkde</b> 33.927 Einwohner / HNO-Arzt <i>Versorgung: Soll</i>	2 0,6	0 0,2	2 0,5	0 0,5	0 0,3	0 0,2	0 0,3	0 0,2	0 0,3	0 0,4	0 0,1	1 0,3	0 0,2
<b>Kinderheilkunde</b> 2.862 Einwohner / Kinderarzt <i>Versorgung: Soll</i>	3 7,4	0 2,3	4 5,6	0 5,7	0 3,0	0 2,9	0 3,8	0 1,6	0 3,2	2 4,6	0 0,5	1 3,9	0 2,0
<b>Orthopädie</b> 16.909 Einwohner / Orthopäde <i>Versorgung: Soll</i>	3 1,3	0 0,4	4 1,0	0 1,0	0 0,5	0 0,5	0 0,6	0 0,4	0 0,5	0 0,8	0 0,2	0 0,7	0 0,3
<b>Zahnmedizin</b> 1.680 Einwohner / Zahnarzt <i>Versorgung: Soll</i>	13 12,6	2 3,9	16 9,6	4 9,8	2 5,1	5 4,9	8 6,4	1 3,6	4 5,5	10 7,9	1 1,9	8 6,7	1 3,4
<b>Versorgung Soll absolut</b>	47,3	14,6	36,0	36,7	19,4	18,5	24,0	12,8	20,6	29,5	6,7	25,0	12,7
<b>Versorgung Ist</b>	71,0	4,0	59,0	10,0	13,0	6,0	16,0	10,0	15,0	30,0	2,0	27,0	3,0
<b>Versorgungsüberschuss mit ... Hausärzten / Fachärzten</b>	23,7		23,0							0,5		2,0	

# Abschnitt 2

## 2.1 Entwicklung der Siedlungsstruktur, Ziffer 04 LRÖP: *Standorte für die Sicherung und Entwicklung von Wohnstätten – INTRA*

### Leitbild:

- Stärkung der lokalen Siedlungsschwerpunkte, Ortskerne, Zentren
  - Schienen- und ÖPNV-gestützte Siedlungsentwicklung
- d. h. Schwerpunkt der Entwicklung auf
- Zentrale Orte (Grundzentrum, Mittelzentrum)
  - Siedlungsschwerpunkte entlang der Schiene

# Abschnitt 2

2.1 Entwicklung der Siedlungsstruktur, Ziffer 04 LROP:  
*Standorte für die Sicherung und Entwicklung von  
Wohnstätten (z.B. INTRA)*

## Verwaltungsvorschlag

Ziffer 04 RROP:

- Gemeinde Dötlingen      Brettorf
- Gemeinde Ganderkesee    Heide, Hoykenkamp, Schierbrok
- Gemeinde Großenkneten    Huntlosen

# Abschnitt 2

2.1 Entwicklung der Siedlungsstruktur, Ziffer 04 LROP:  
*Standorte für die Sicherung und Entwicklung von Arbeits-  
stätten / Vorranggebiet industrielle Anlagen und Gewerbe*

## Verwaltungsvorschlag

Ziffer 04 RROP:

- Alle Grundzentren und das Mittelzentrum Stadt Wildeshausen
- außerhalb der Grundzentren / Siedlungsgebiete:
  - Gemeinde Großenkneten:  
Metropolpark als Vorranggebiet industrielle Anlagen und Gewerbe  
als Gewerbestandort mit überregionaler Bedeutung

# Abschnitt 2

## 2.1 Entwicklung der Siedlungsstruktur, Ziffer 04 LROP: *Standorte für die Sicherung und Entwicklung von Arbeits- stätten*

### Verwaltungsvorschlag

Ziffer 04 RROP:

- außerhalb der Grundzentren / Siedlungsgebiete:
  - Gemeinde Dötlingen, Samtgemeinde Harpstedt, Stadt Wildeshausen: Brakland / Simmerhausen / Hockensberg
  - Gemeinde Ganderkesee: Grüppenbühren und Bookhorn
  - Gemeinde Großenkneten: Ahlhorn Cloppenburger Straße
  - Samtgemeinde Harpstedt: Groß Ippener



# Abschnitt 2

## 2.1 Entwicklung der Siedlungsstruktur, Ziffer 04 LROP: *Standorte für die Sicherung und Entwicklung von Arbeitsstätten*

### Verwaltungsvorschlag

#### Ziffer 04 RROP:

- außerhalb der Grundzentren / Siedlungsgebiete:
  - Gemeinde Hatten, Hude: Gewerbepark Munderloh / Altmoorhausen
  - Gemeinde Hatten: Wirtschaftspark Sandkrug
  - Gemeinde Hude: Holler Landstraße / Neuenwege / Tweelbäke
  - Stadt Wildeshausen: Wildeshausen West

# Abschnitt 2

2.2 Entwicklung der Daseinsvorsorge und Zentralen Orte,  
Ziffer 10 LROP: *Standorte mit herausgehobener Bedeutung für die Nahversorgung*

## Verwaltungsvorschlag

Ziffer 10 RROP:

- Gemeinde Ganderkesee: Schierbrok-Stenum
- Gemeinde Großenkneten: Huntlosen



# Abschnitt 2

## 2.1 Entwicklung der Siedlungsstruktur, Ziffer 07 LROP: *Entwicklungsaufgaben*

### Staatlich anerkannte Kur- und Erholungsorte

- Gemeinde Ganderkesee     Ganderkesee (Kernort) Erholungsort  
                                   Stenum                         Erholungsort
- Gemeinde Hatten             Kirchhatten                     Erholungsort  
                                   Sandkrug                         Erholungsort
- Gemeinde Hude                Hude (Kernort)                 Erholungsort  
                                   Vielstedt                         Erholungsort
- Stadt Wildeshausen            Wildeshausen (Kernort) Luftkurort



# Abschnitt 2

## 2.1 Entwicklung der Siedlungsstruktur, Ziffer 07 LROP: *Standorte mit der besonderen Entwicklungsaufgabe Tourismus*

### Verwaltungsvorschlag

#### Ziffer 07 RROP:

- |                          |              |
|--------------------------|--------------|
| • Gemeinde Dötlingen     | Dötlingen    |
| • Gemeinde Ganderkesee   | Ganderkesee  |
| • Samtgemeinde Harpstedt | Harpstedt    |
| • Gemeinde Hatten        | Kirchhatten  |
| • Gemeinde Hude          | Hude         |
| • Stadt Wildeshausen     | Wildeshausen |



# Abschnitt 2

## 2.1 Entwicklung der Siedlungsstruktur, Ziffer 07 LROP: *Standorte mit der besonderen Entwicklungsaufgabe Erholung*

### Verwaltungsvorschlag

Ziffer 07 RROP:

- Gemeinde Dötlingen      Neerstedt
- Gemeinde Ganderkesee      Ganderkesee / Stenum
- Gemeinde Großenkneten      Großenkneten / Ahlhorn / Huntlosen
- Gemeinde Wardenburg      Wardenburg
- Gemeinde Hatten      Sandkrug



# Abschnitt 3

## 3 Ziele und Grundsätze zur Entwicklung der Freiraumstrukturen und Freiraumnutzungen

### 3.1 Entwicklung eines landesweiten Freiraumverbundes und seiner Funktionen

3.1.1 Elemente und Funktionen des landesweiten Freiraumverbundes, Bodenschutz

3.1.2 Natur und Landschaft

3.1.3 Natura 2000

3.1.4 Entwicklung der Großschutzgebiete

3.1.5 Kulturelles Sachgut, Kulturlandschaften

# Abschnitt 3

## 3.2 Entwicklung der Freiraumnutzungen

3.2.1 Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Fischerei

3.2.2 Rohstoffsicherung und Rohstoffgewinnung

3.2.3 Landschaftsgebundene Erholung

3.2.4 Wassermanagement, Wasserversorgung, Küsten-  
und Hochwasserschutz

# Abschnitt 3

## 3.1.1 Elemente und Funktionen des landesweiten Freiraumverbundes, Bodenschutz, Ziffer 07 LROP: *Vorranggebiete Torferhaltung*

Ziffer 07 RROP:

- Östliches Vehnemoor
- Holler- und Wittemoor
- Huder Moor
- Hohenböckener Moor / Nordenholzer Moor

Übernahme aus LROP: Ziel der Raumordnung

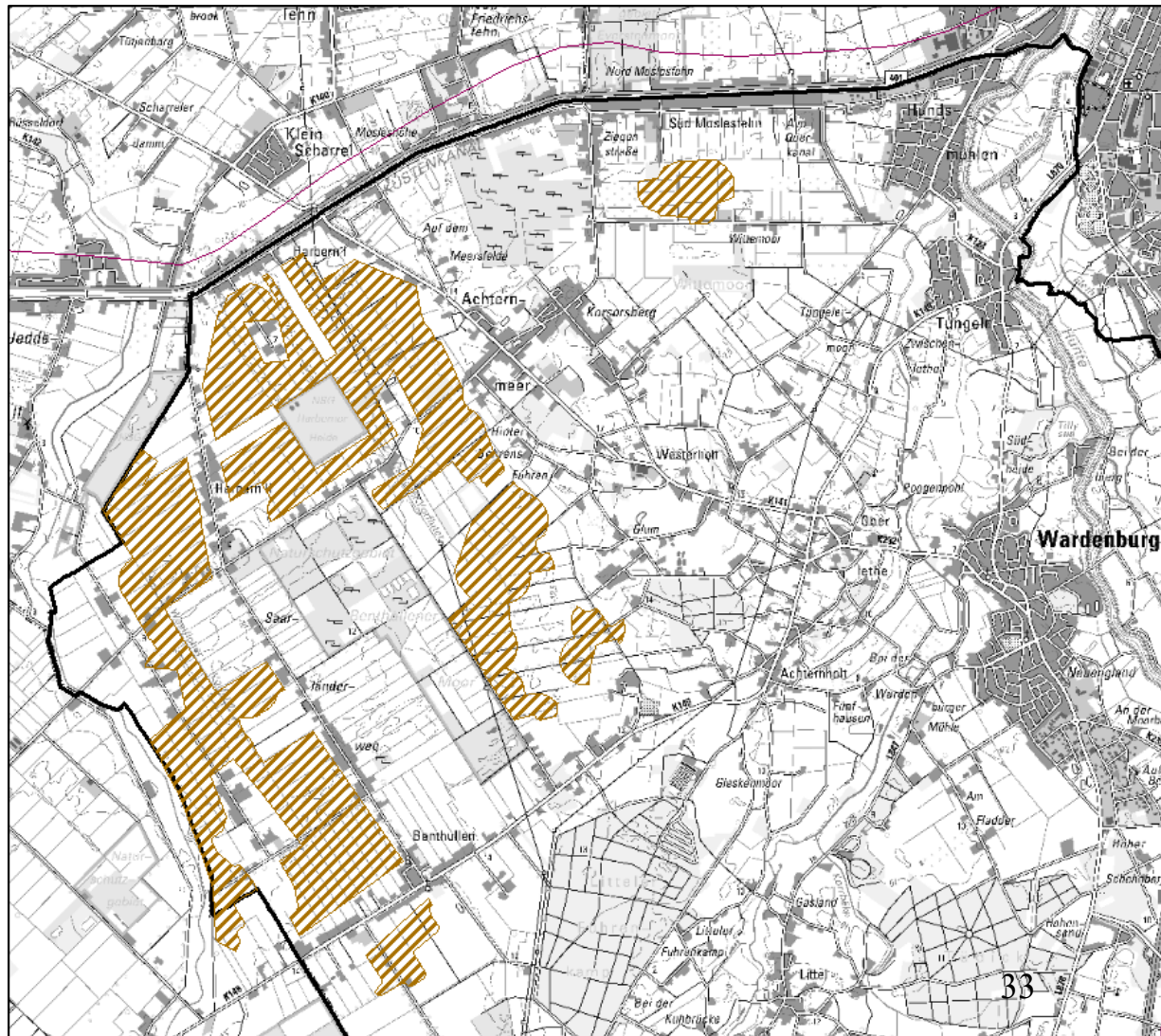
Amt für regionale Entwicklung und Naturschutz 2025





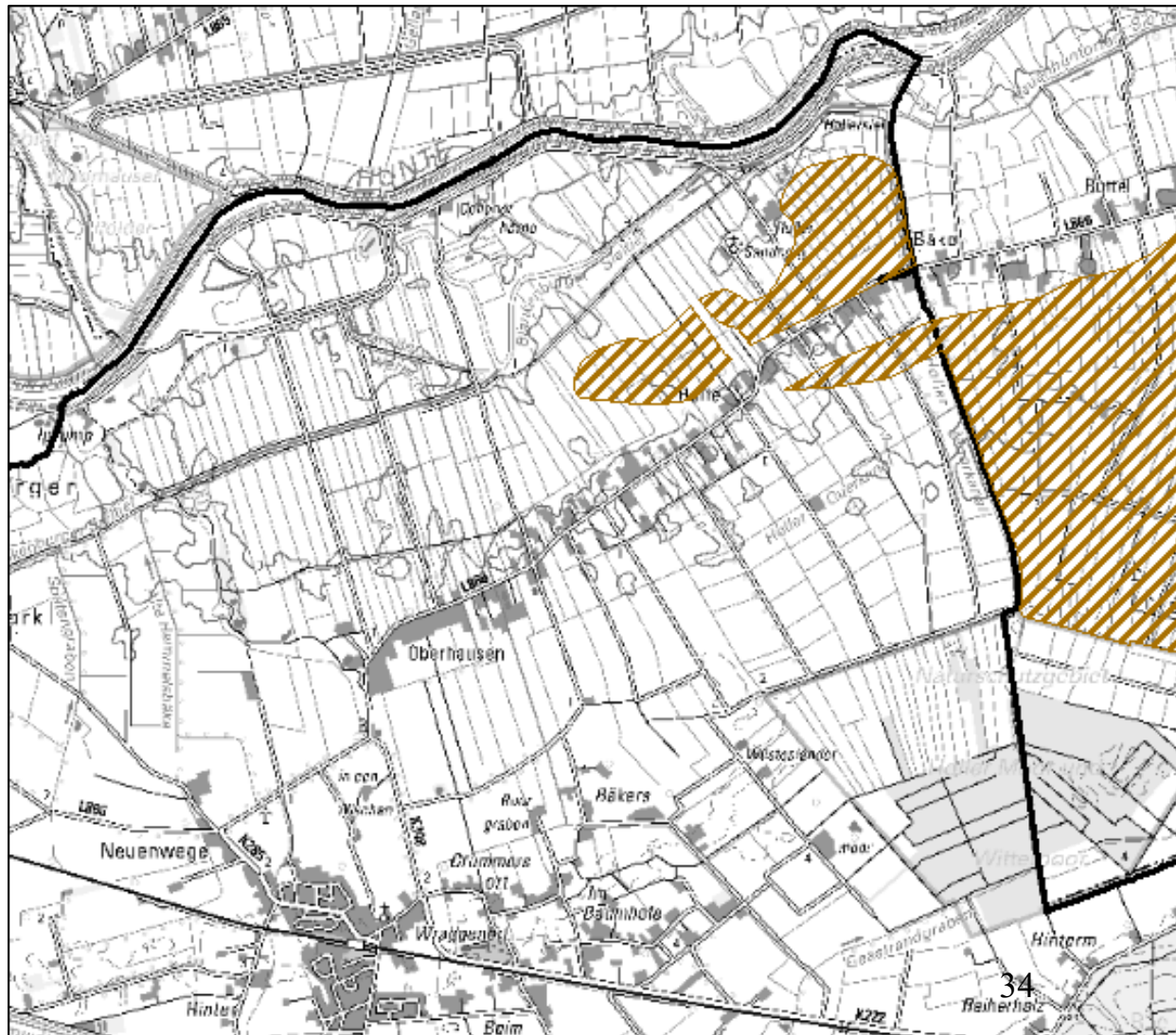
# Abschnitt 3

## 3.1.1 Ziffer 07 LROP: Vorranggebiete Torferhaltung



# Abschnitt 3

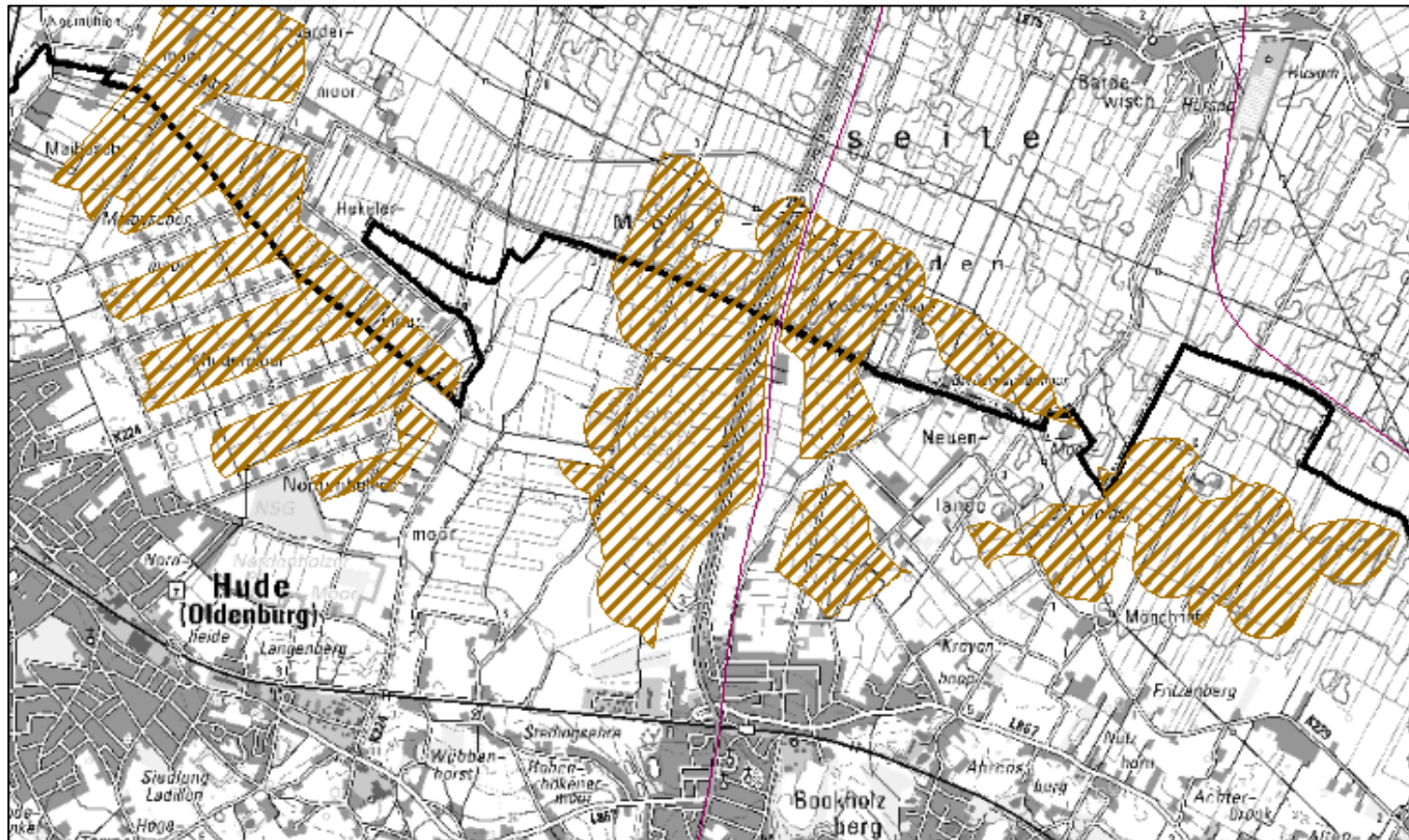
## 3.1.1 Ziffer 07 LROP: Vorranggebiete Torferhaltung





# Abschnitt 3

## 3.1.1 Ziffer 07 LROP: Vorranggebiete Torferhaltung



Landkreis Oldenburg



# Abschnitt 3

## 3.1.2 Natur und Landschaft, Ziffer 02 LROP:

### *Vorranggebiete Biotopverbund*

*Überregional bedeutsame Kerngebiete des landesweiten Biotopverbundes sowie Querungshilfen von landesweiter Bedeutung sind als Vorranggebiete Biotopverbund in Anlage 2 festgelegt.*

### Ziffer 02 RROP:

Übernahme aus LROP: Ziel der Raumordnung

Vorrang- und Vorbehaltsgebiete Biotopverbund sind auch in einer Beikarte zum RROP festgelegt.

Amt für regionale Entwicklung und Naturschutz 2025



# Abschnitt 3

## 3.1.2 Natur und Landschaft, Ziffer 04 LROP: *Vorbehaltsgebiete Biotopverbund*

### Verwaltungsvorschlag

#### Ziffer 04 RROP:

Neben den im LROP festgesetzten Vorranggebieten Biotopverbund wurden noch weitere, akut in ihrem Bestand bedrohte Lebensräume sowie extensiv genutzte, funktional untereinander verbundene Flächen und Gewässer(-streifen / Auen) als Vorbehaltsgebiete Biotopverbund im RROP festgelegt.

- Kerngebiete Biotopverbund
- Funktionsräume 200m um Kerngebiete

Grundlage: Landschaftsrahmenplan, Landwirtsch.  
Fachbeitrag, F-Pläne der Gemeinden



# Abschnitt 3

## 3.1.2 Natur und Landschaft, Ziffer 04 LROP: *Vorranggebiete für Natur und Landschaft*

### Verwaltungsvorschlag

#### Ziffer 04 RROP:

Für folgende Gebiete soll ein Vorranggebiet für Natur und Landschaft im RROP festgelegt werden.

- FFH-Gebiete (Natura-2000-Gebiete) / Naturschutzgebiete
- Gesetzlich geschützte Biotope ab 10 ha
- Naturdenkmale ab 10 ha
- Naturschutzwürdige Gebiete (NSW) der Gewässer, außer:
  - NSW, die in LSG liegen
  - NSW, die in VB Landwirtschaft liegen

Grundlage: Landschaftsrahmenplan, Landwirtsch.  
Fachbeitrag, F-Pläne der Gemeinden

# Abschnitt 3

## 3.1.2 Natur und Landschaft, Ziffer 04 LROP: *Vorbehaltsgebiete für Natur und Landschaft*

### Verwaltungsvorschlag

Ziffer 04 RROP:

Für folgende Gebiete soll ein Vorbehaltsgebiet für Natur und Landschaft im RR<sup>OP</sup> festgelegt werden.

- Landschaftsschutzgebiete (LSG)
- Landschaftsschutzwürdige Gebiete (LSW)
- Geschützte Landschaftsbestandteil-würdige Gebiete ab 10 ha
- Auen der Gewässer, sofern nicht überwiegend NSW
- Naturschutzwürdige Bereiche (NSW),
  - die in LSG liegen
  - die in VB Landwirtschaft liegen

Grundlage: Landschaftsrahmenplan, Landwirtschaft<sub>39</sub>  
Fachbeitrag, F-Pläne der Gemeinden



# Abschnitt 3

## 3.1.3 Natura 2000, Ziffer 02 LROP:

### *Vorranggebiete Natura 2000*

*Vorranggebiete Natura 2000 sind im Landes-Raumordnungsprogramm festgelegt.*

Ziffer 02 RROP:

Übernahme: Ziel der Raumordnung





# Abschnitt 3

## 3.1.5 Kulturelles Sachgut, Kulturlandschaften, Ziffer 03

### LROP: Vorrang-/Vorbehaltsgebiete Kulturelles Sachgut

*In den Regionalen Raumordnungsprogrammen sollen die in den Anhängen 4 a und 4 b bestimmten Historischen Kulturlandschaften (HK) und Landschaften mit herausragenden Archäologischen Denkmälern (AD) mit ihren wertgebenden Bestandteilen raumordnerisch gesichert werden, möglichst als Vorranggebiete kulturelles Sachgut.*

# Abschnitt 3

3.1.5 Kulturelles Sachgut, Kulturlandschaften, Ziffer 03

LROP: *Vorrang-/Vorbehaltsgebiete Kulturelles Sachgut*

## Historische Kulturlandschaften

HK 35: Visbeker Mühlen- und Geestlandschaft mit markanten Großsteingräbern und Ähnlichkeit zu historischem Landschaftszustand

HK 36: Pestruper Gräberfeld: Geestlandschaft mit Heide, bronze- und eisenzeitliche Grabhügel

## Verwaltungsvorschlag

Ziffer 03 RROP:

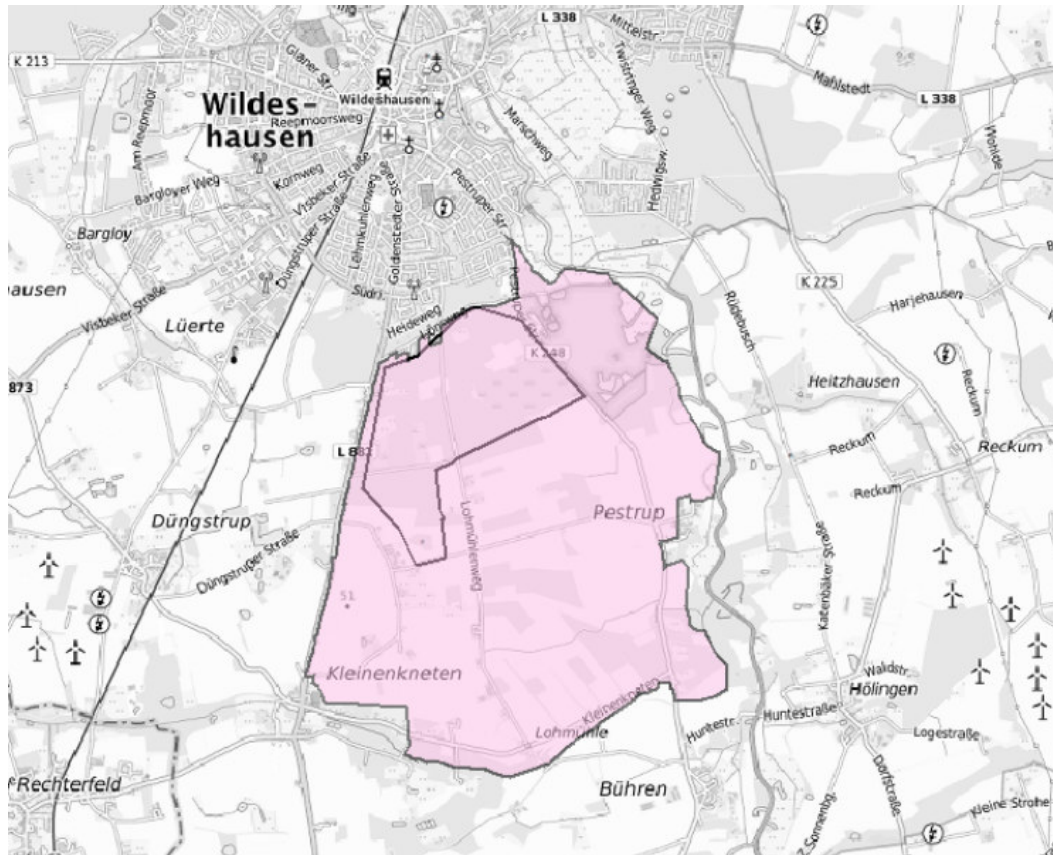
HK 35: *Vorbehaltsgebiet Kulturelles Sachgut*

HK 36: *Vorranggebiete Kulturelles Sachgut incl.  
Grabungsschutzgebiet*



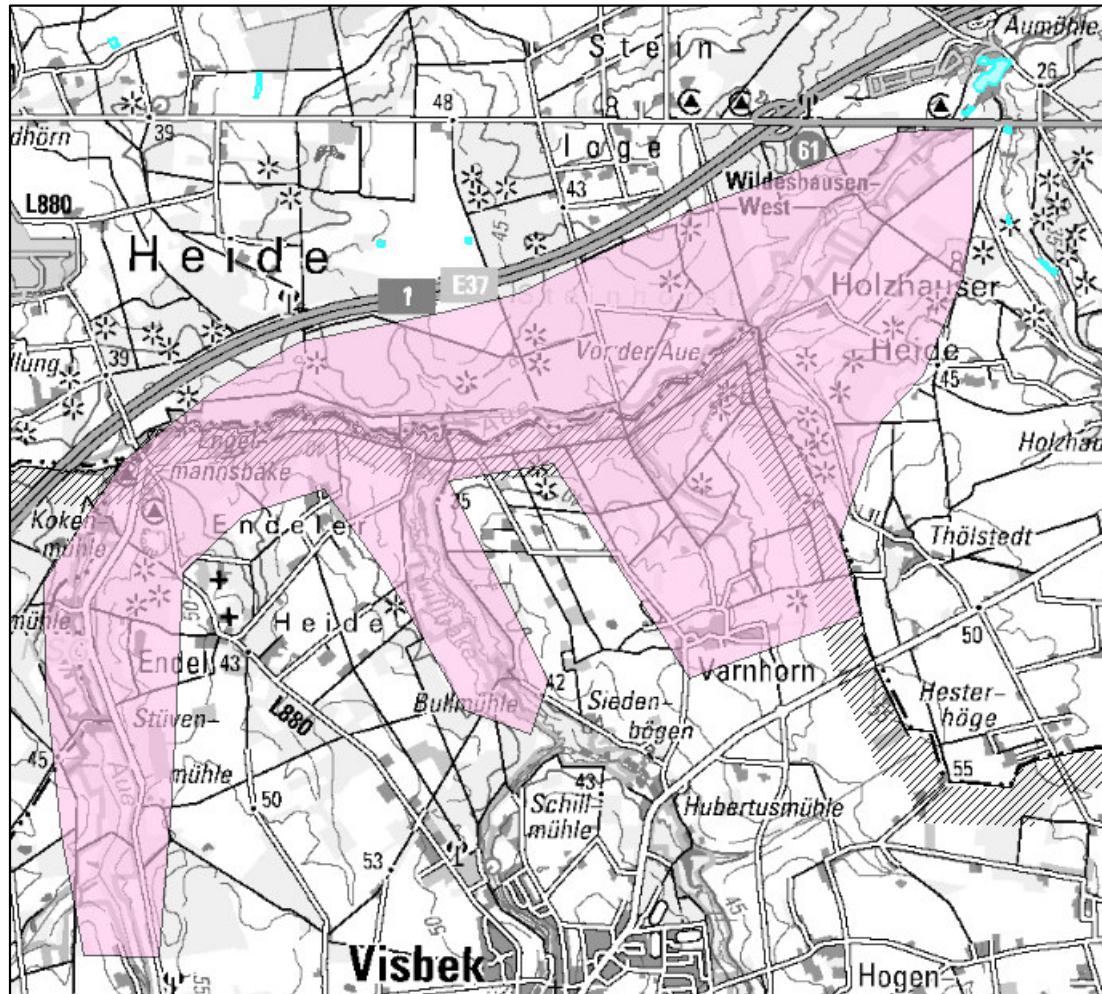
# Abschnitt 3

## 3.1.5 Kulturelles Sachgut, Kulturlandschaften, Ziffer 03 LROP: Vorranggebiete Kulturelles Sachgut



# Abschnitt 3

## 3.1.5 Kulturelles Sachgut, Kulturlandschaften, Ziffer 03 LROP: Vorbehaltsgebiet Kulturelles Sachgut



# Abschnitt 3

## 3.1.5 Kulturelles Sachgut, Kulturlandschaften, Ziffer 03

### LROP: Vorranggebiete Kulturelles Sachgut

#### **Verwaltungsvorschlag:**

#### Weitere Vorranggebiete Kulturelles Sachgut

Als Vorranggebiete Kulturelles Sachgut sollen die Güter festgelegt werden, die bereits durch eine Verordnung o. ä. geschützt sind.

Aufgrund ihrer besonderen regionalgeschichtlichen Bedeutung werden folgende Kulturgüter als Vorranggebiete Kulturelle Sachgüter in der Zeichnerischen Darstellung festgelegt:



# Abschnitt 3

## 3.1.5 Kulturelles Sachgut, Kulturlandschaften, Ziffer 03

### LROP: *Vorranggebiete Kulturelles Sachgut*

#### Verwaltungsvorschlag

Gesamter Landkreis Oldenburg: alle Großsteingräber, z. B. Hesperbuscher Gräberfeld (Großenkneten), Reckumer Steine (Harpstedt), ...

Stadt Wildeshausen

Pestruper Gräberfeld incl. Grabungsschutzgebiet



# Abschnitt 3

## 3.1.5 Kulturelles Sachgut, Kulturlandschaften, Ziffer 03

### LROP: Vorbehaltsgebiete Kulturelles Sachgut

#### Verwaltungsvorschlag

Gemeinde Ganderkesee	Amtshaus "Lutherstift" und Park Falkenburg Freilichtbühne "Stedingsehre" in Bookholzberg
Gemeinde Großenkneten	Gut Lethe Ahlhorn Blockhaus Ahlhorn ehemaliger Luftschiffhafen Ahlhorn

# Abschnitt 3

## 3.1.5 Kulturelles Sachgut, Kulturlandschaften, Ziffer 03

### LROP: Vorbehaltsgebiete Kulturelles Sachgut

#### Verwaltungsvorschlag

Samtgemeinde Harpstedt	Amthof, Koems-Gelände
Gemeinde Hude	Klosterruine und Klosterpark Hude
Gemeinde Wardenburg:	Ziegelei Westerholt
Stadt Wildeshausen:	Visbeker Mühlen- und Geestlandschaft Burgberg Alexanderkirche Wallanlage



# Abschnitt 3

## 3.2.1 Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Fischerei, Ziffer 01 LROP: *Vorbehaltsgebiete Landwirtschaft*

- *Die Landwirtschaft soll in allen Landesteilen als raumbedeutsamer und die Kulturlandschaft prägender Wirtschaftszweig erhalten und in ihrer sozio-ökonomischen Funktion gesichert werden.*
- *Die Wettbewerbsfähigkeit der Landwirtschaft soll gestärkt werden, wobei ökonomische und ökologische Belange in Einklang gebracht werden sollen.*
- *Bewirtschaftungsformen, durch die die Landwirtschaft eine besondere Funktion für den Naturhaushalt, die Landschaftspflege, die Erholung und die Gestaltung und Erhaltung der ländlichen Räume hat, sollen erhalten und weiterentwickelt werden.*



# Abschnitt 3

## 3.2.1 Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Fischerei, Ziffer 01

### LROP: *Vorbehaltsgebiete Landwirtschaft*

*Für die Festlegung von Vorrang- bzw. Vorbehaltsgebieten Grünlandbewirtschaftung, -pflege und -entwicklung kommen insbesondere solche Gebiete in Frage, in denen die Sicherung der landwirtschaftlichen Dauergrünlandnutzung im Interesse des Arten- und Biotopschutzes und des Erhalts des Landschaftsbildes liegen.*

(aus der Begründung LROP zu 3.2.1 Ziffer 01)

# Abschnitt 3

## 3.2.1 Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Fischerei, Ziffer 01

### LROP: *Vorbehaltsgebiete Landwirtschaft*

#### Ziffer 01 LROP:

- Rahmenbedingung für Acker- und Grünlandnutzung:  
natürliche Ertragskraft des Bodens
- Gebiete mit hoher natürlicher Ertragskraft =  
Gunsträume für die Landwirtschaft
- landwirtschaftliche Dauergrünlandnutzung im Interesse
  - der Milchvieh- und Mutterkuhhaltung als wesentliche  
Wirtschaftsgrundlage
  - des Arten- und Biotopschutzes
  - zum Erhalt des Landschaftsbildes

# Abschnitt 3

## 3.2.1 Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Fischerei, Ziffer 01 LROP: *Vorbehaltsgebiete Landwirtschaft*

### Verwaltungsvorschlag

Ziffer 01 RROP:

In der Zeichnerischen Darstellung sind Vorbehaltsgebiete Landwirtschaft aufgrund hohen, natürlichen, standortgebundenen landwirtschaftlichen Ertragspotenzials festgelegt.

In der Zeichnerischen Darstellung sind Vorbehaltsgebiete Grünlandbewirtschaftung, -pflege und -entwicklung festgelegt.

Grundlage: Landwirtschaftlicher Fachbeitrag



# Abschnitt 3

## 3.2.1 Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Fischerei, Ziffer 01 LROP: *Ökologischer Landbau*

### Verwaltungsvorschlag

Ziffer 01 RROP:

Der Landkreis Oldenburg sieht ein wichtiges Standbein sowohl im regionalen konventionellen als auch im regionalen ökologischen Landbau und unterstützt die Landwirtschaft bei den Anforderungen an einen modernen Landbau.



# Abschnitt 3

## 3.2.1 Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Fischerei, Ziffer 04

### LROP: *Vorranggebiete Wald*

*Die Waldstandorte in den in Anlage 2 festgelegten*

- Vorranggebieten Wald sowie*
- Vorranggebieten Natura 2000 und Vorranggebieten Biotopverbund, sofern diese den naturschutzfachlichen Erhaltungs- und Entwicklungszielen entsprechen, sind zu erhalten und zu entwickeln.*

Ziffer 04 RROP:

Übernahme: Ziel der Raumordnung

Amt für regionale Entwicklung und Naturschutz 2025

# Abschnitt 3

## 3.2.1 Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Fischerei, Ziffer 04

### LROP: *Vorbehaltsgebiete Wald*

#### **Verwaltungsvorschlag**

#### Ziffer 04 RROP:

1 In der Zeichnerischen Darstellung sind Vorbehaltsgebiete Wald festgelegt, sofern sie nicht in einem VR-Gebiet Natur und Landschaft liegen.

2 Darüber hinaus gelten alle weiteren Waldgebiete, die aufgrund ihrer geringen Größe nicht zeichnerisch dargestellt sind, als Vorbehaltsgebiet Wald.



# Abschnitt 3

## 3.2.2 Rohstoffsicherung und Rohstoffgewinnung, Ziffer 02 LROP: *Vorranggebiete Rohstoffgewinnung*

### Ziffer 02 RROP:

Als großflächige Lagerstätten von überregionaler Bedeutung werden in der Zeichnerischen Darstellung die Nr. 94 zwischen Harpstedt und Delmenhorst (Sand) und die Nr. 103 bei Ahlhorn (Sand) als Vorranggebiete Rohstoffgewinnung dargestellt.

### Ziffer 02 RROP:

Übernahme: Ziel der Raumordnung





# Abschnitt 3

## 3.2.3 Landschaftsgebundene Erholung, Ziffer 01 LROP: *Vorbehaltsgebiete Landschaftsgebundene Erholung*

### Verwaltungsvorschlag

Ziffer 01 RROP:

Gebiete mit landschaftlicher Vielfalt, Schönheit und Eigenart sind in der Zeichnerischen Darstellung als Vorbehaltsgebiete für landschaftsbezogene Erholung festgelegt.

Grundlage: Landschaftsrahmenplan: Landschaftsbild Stufe 4 + 5

Festlegung Großschutzgebiet Naturpark Wildeshauser Geest



# Abschnitt 3

## 3.2.3 Landschaftsgebundene Erholung, Ziffer 01 LROP: *Vorbehaltsgebiete Landschaftsgebundene Erholung*

### Verwaltungsvorschlag

Ziffer 01 RROP:

Zu diesen Vorbehaltsgebieten für landschaftsbezogene Erholung gehören:

- Großschutzgebiet Naturpark Wildeshauser Geest
- Gebiete mit Landschaftsbildbewertung Stufe 4 + 5 aus LRP
- Ausnahmen:
  - Windenergiegebiete
  - Verlärmte Gebiete BAB / B
  - Zentrale Orte
  - Gewerbegebiete im Außenbereich ab <sup>58</sup> 10 ha



# Abschnitt 3

## 3.2.3 Landschaftsgebundene Erholung, Ziffer 01 LROP: *Vorbehaltsgebiete regional bedeutsame Sportanlage*

### Verwaltungsvorschlag

Ziffer 01 RROP:

Aufgrund ihrer regionalen Bedeutung sollen die folgenden Anlagen als Vorbehaltsgebiet regional bedeutsame Sportanlage festgelegt werden:

#### *Flugsport (FS)*

- Flugplatz Gemeinde Ganderkesee
- Flugplatz Gemeinde Hatten
- Segelfluggelände „Große Höhe“

Amt für regionale Entwicklung und Naturschutz 2025



# Abschnitt 3

## 3.2.3 Landschaftsgebundene Erholung, Ziffer 01 LROP: *Vorbehaltsgebiete regional bedeutsame Sportanlage*

### Verwaltungsvorschlag

Ziffer 01 RROP: *Golfplatz (GS)*

- Golfplatz Gemeinde Hatten (Dingstede)
- Golfplatz Gemeinde Hatten (Hatterwüstring)
- Golfplatz Gemeinde Hude (Hude)
- Golfplatz Stadt Wildeshausen (Wiekau)
- Swin-Golf-Anlage Gemeinde Dötlingen (Iserloy)

Grundlage: Naturpark „Wildeshauser Geest“ / Gemeinden



# Abschnitt 3

## 3.2.3 Landschaftsgebundene Erholung, Ziffer 01 LROP: *Vorbehaltsgebiete regional bedeutsamer (Rad-)Wanderweg*

### Verwaltungsvorschlag

#### Ziffer 01 RROP:

Aufgrund ihrer regionalen Bedeutung für Erholung und Tourismus, ihrer Vernetzungs- und / oder Erschließungsfunktion regional bedeutsamer Erholungsgebiete oder ihrer Anbindung an das europäische / nationalen Fernwegenetz werden Vorranggebiete regional bedeutsamer Wanderwege im RROP festgelegt. Dabei wird unterschieden zwischen Wanderwegen und Radwegen:

# Abschnitt 3

## 3.2.3 Landschaftsgebundene Erholung, Ziffer 01 LROP: *Vorbehaltsgebiete regional bedeutsamer (Rad-)Wanderweg*

### Verwaltungsvorschlag

#### Ziffer 01 RRROP: *Fernwanderwege*

- Geestweg
- Jadeweg
- Pickerweg
- Jakobsweg

Grundlage: Naturpark „Wildeshauser Geest“

Amt für regionale Entwicklung und Naturschutz 2025



# Abschnitt 3

## 3.2.3 Landschaftsgebundene Erholung, Ziffer 01 LROP: *Vorbehaltsgebiete regional bedeutsamer (Rad-)Wanderweg*

### Verwaltungsvorschlag

#### Ziffer 01 RROP: *Radwanderwege*

- 3-Seen Route
- Geestrادweg
- Kulturgenuß und Flussromantik
- Wasser, Wind und Steine
- Radroute der Megalithkultur
- Brückenradweg
- Hunteradweg
- Stadt, Land, Moorgeflüster
- Pilgerroute D-Route 7
- Rund um Oldenburg

Grundlage: Naturpark „Wildeshauser Geest“



# Abschnitt 3

## 3.2.4 Wassermanagement, Wasserversorgung, Küsten- und Hochwasserschutz

Folgende Vorrang- und / oder Vorbehaltsgebiete werden aus den Fachgesetzen heraus im RROP festgelegt:

- Hauptabwasserleitung
- Zentrale Kläranlage
- Fernwasserleitung
- Wasserwerk
- Trinkwassergewinnung
- Deich
- Hochwasserrückhaltebecken an der Delme
- Hochwasserschutz (Überschwemmungsgebiet)



# Abschnitt 4

## 4 Ziele und Grundsätze zur Entwicklung der technischen Infrastruktur und der raumstrukturellen Standortpotenziale

### 4.1 Mobilität, Verkehr, Logistik

4.1.1 Entwicklung der technischen Infrastruktur, Logistik

4.1.2 Schienenverkehr, öffentlicher Personennahverkehr,  
Fahrradverkehr

4.1.3 Straßenverkehr

4.1.4 Schifffahrt, Häfen

4.1.5 Luftverkehr

# Abschnitt 4

## 4 Ziele und Grundsätze zur Entwicklung der technischen Infrastruktur und der raumstrukturellen Standortpotenziale

### 4.2 Erneuerbare Energieversorgung und Energieinfrastruktur

#### 4.2.1 Erneuerbare Energieerzeugung

#### 4.2.2 Energieinfrastruktur

### 4.3 Sonstige Standort- und Flächenanforderungen



# Abschnitt 4

4.1.2 Schienenverkehr, öffentlicher Personennahverkehr,  
Fahrradverkehr, Ziffer 05 LROP: *Schienenverkehr*

Ziffer 05 RROP:

- Vorranggebiet Haupteisenbahnstrecke:
  - Wilhelmshaven - Oldenburg (Oldenburg) - Bremen
  - Groningen - Leer (Ostfriesland) - Oldenburg (Oldenburg) - Bremen (Wunderline)
  - Nordenham - Hude
  - Oldenburg - Osnabrück



# Abschnitt 4

4.1.2 Schienenverkehr, öffentlicher Personennahverkehr,  
Fahrradverkehr, Ziffer 05 LROP: *Schienenverkehr*

Ziffer 05 RROP:

- Vorranggebiet sonstige Eisenbahnstrecke:
  - Delmenhorst - Hesepe
  - Harpstedt - Delmenhorst

# Abschnitt 4

4.1.2 Schienenverkehr, öffentlicher Personennahverkehr, Fahrradverkehr, Ziffer 07 und 09 LROP: *ÖPNV*

## Verwaltungsvorschlag

Ziffer 07 RROP:

- Sicherung und bedarfsgerechter Ausbau des öffentlichen Personennahverkehrs
- Ausbau intermodaler Verkehrsbeziehungen

# Abschnitt 4

4.1.2 Schienenverkehr, öffentlicher Personennahverkehr, Fahrradverkehr, Ziffer 07 und 09 LROP: *ÖPNV*

## Verwaltungsvorschlag

Ziffer 09 RROP:

- Unterstützung der Verlagerung des motorisierten Individualverkehrs auf ÖPNV und auf Fahrradverkehr
- Bessere Erreichbarkeit und Vernetzung der Bahnhöfe und zentrale Busbahnhöfe mit ÖPNV und P+R
- Berücksichtigung der regionalen Machbarkeitsstudien 20 und 21 („schnelle Radwegeverbindungen“) des Kommunalverbundes Niedersachsen e.V.

# Abschnitt 4

## 4.1.3 Straßenverkehr Ziffer 01 und 02 LROP: *Straßenverkehr*

### Verwaltungsvorschlag

#### Ziffer 01 RROP:

- Festlegung und Sicherung der A1, A28 und A29 als Vorranggebiet Autobahn

#### Ziffer 02 RROP:

- Festlegung und Sicherung der B212, B212n sowie B213 als Vorranggebiet Hauptverkehrsstraße
- Festlegung und Sicherung der Vorranggebiete Straße von regionaler Bedeutung (Kreisstraßen)



# Abschnitt 4

4.1.4 Schifffahrt, Häfen und 4.1.5 Luftverkehr LROP: *Schifffahrt / Luftverkehr*

## Verwaltungsvorschlag

Ziffer 4.1.4 01 RROP:

- Vorranggebiet Schifffahrt: Küstenkanal, untere Hunte

Ziffer 4.1.5 02 RROP:

- Vorranggebiet Verkehrslandeplätze mit regionaler Bedeutung
  - in der Gemeinde Hatten
  - in der Gemeinde Ganderkesee

Amt für regionale Entwicklung und Naturschutz 2025



# Abschnitt 4

## 4.2.1 Erneuerbare Energieerzeugung, Ziffer 02 LRÖP: *Windenergie*

*Für die Nutzung von Windenergie geeignete raumbedeutsame Standorte sind zu sichern und unter Berücksichtigung der Repowering-Möglichkeiten in den Regionalen Raumordnungsprogrammen als Vorranggebiete Windenergienutzung mit der Wirkung von Eignungsgebieten oder als Vorranggebiete Windenergienutzung festzulegen.*

# Abschnitt 4

## 4.2.1 Erneuerbare Energieerzeugung, Ziffer 02 LROP: *Windenergie*

### Verwaltungsvorschlag

#### Ziffer 02 RROP:

- In der zeichnerischen Darstellung sind geeignete raumbedeutsame Standorte für die Windenergienutzung als Vorranggebiete Windenergienutzung festgelegt.
- Bei den festgelegten Vorranggebieten für die Windenergienutzung handelt es sich um Rotor-In Flächen. Die Rotoren der Windenergieanlagen müssen innerhalb der festgelegten Gebiete liegen und dürfen diese nicht überstreichen.

# Abschnitt 4

## 4.2.1 Erneuerbare Energieerzeugung, Ziffer 02 LROP: *Windenergie*

### Verwaltungsvorschlag

#### Ziffer 02 RROP:

- Die Festlegung der Vorranggebiete Windenergienutzung erfolgt ohne Höhenbegrenzung.
- In Windenergiegebieten im Rahmen der Bauleitplanung soll auf eine Höhenbegrenzung verzichtet werden.



# Abschnitt 4

4.2.1 Erneuerbare Energieerzeugung, Ziffer 03 LROP: *Photovoltaik*

## Verwaltungsvorschlag

Ziffer 03 RROP:

Photovoltaikanlagen sollen vorrangig auf bereits versiegelten Flächen und entlang der Bundesautobahn sowie entlang der zweispurigen Schienenverkehrswege installiert werden.



# Abschnitt 4

## 4.2.2 Energieinfrastruktur, Ziffer 03 LROP: *Speicherung und Leitungsbau*

### Verwaltungsvorschlag

- In der zeichnerischen Darstellung ist der Erdgasspeicher in Großenkneten als Vorranggebiet Speicherung von Primärenergie festgelegt.
- In der zeichnerische Darstellung sind alle regional sowie überregional bedeutsamen Rohrfernleitungen als Vorranggebiet Rohrfernleitung festgelegt.

# Abschnitt 4

## 4.2.2 Energieinfrastruktur, Ziffer 08 LROP: *Stromleitungen Freileitungen*

- Für die Energieübertragung im Hoch- und Höchstspannungsnetz mit einer Nennspannung ab 110-kV sind die entsprechenden Leitungstrassen als Vorranggebiet ELT-Leitungstrasse in der zeichnerischen Darstellung festgelegt und gesichert.
- In der zeichnerischen Darstellung sind als Vorranggebiet ELT-Leitungstrasse 380-kV die Leitungen
  - Conneforde-Cloppenburg-Merzen
  - Ganderkesee-St. Hülfe
  - Elsfleth/West-Schönemoor-Ganderkeseefestgelegt und gesichert.



# Abschnitt 4

## 4.3 Sonstige Standort- und Flächenanforderungen, Ziffer 03 LROP: *Deponien*

*In allen Landesteilen sind unter Beachtung des Prinzips der Nähe ausreichende Kapazitäten für Abfallentsorgungsanlagen zu sichern und bei Bedarf festzulegen.*

### **Verwaltungsvorschlag**

#### Ziffer 03 RROP:

- Der Standort Haschenbrok ist in der zeichnerischen Darstellung als Deponie der Klasse 1 dargestellt.
- Das aktuelle Abfallwirtschaftskonzept des Landkreises Oldenburg soll berücksichtigt werden.

# Stand des Entwurfes / Ausblick

## Termine

- öffentliche Auslegung 09/01/2025 - 10/04/2025
- Frist zur Abgabe der Stellungnahmen bis 10/04/2025
- Vorstellung RROP in den Gemeinden 01/2025 – 04/2025

Amt für regionale Entwicklung und Naturschutz 2025





# Beteiligung / Stellungnahmen

## Beteiligungsplattform

- <https://beteiligung-regionalplan.de/lk-oldenburg/index.php>

## EMail

- [RROP2025@oldenburg-kreis.de](mailto:RROP2025@oldenburg-kreis.de)

## Kreishaus Wildeshauen

- am Empfang im Foyer
- im Amt für regionale Entwicklung und Naturschutz  
Zimmer 101 (Bauteil I im 1. OG)  
(bitte Terminvereinbarung: 04431/ 85 657)

Amt für regionale Entwicklung und Naturschutz 2025

