

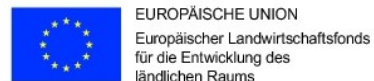
# Planungs- und Umweltausschuss Gemeinde Großenkneten

## Vorstellung & Annahme des Dorfentwicklungsplanentwurfes

*Donnerstag, 06.03.2025 um 17.00 Uhr  
Rathaus, Markt 1, Großenkneten*



**regionalplan & uvp**  
planungsbüro p. stelzer  
GmbH  
Grulandstraße 2  
49832 Freren



# Agenda

Ablauf der Dorfentwicklung

Stand und Inhalte des Dorfentwicklungsplans

Projektvorhaben & Ausblick

# Ablauf der Planungsphase in der Dorfregion Beidseits der Lethe

Dorfentwicklung  
Beidseits der  
Lethe



grün: Pflichtbestandteile nach ZILE-Richtlinie

blau: gewählte Bürgerbeteiligungsformate zur Erstellung eines anererkennungsfähigen DE-Planes

# Bürgerversammlung

## Dorfentwicklung startet!

Dorfregion  
Beidseits der Lethe

Nikolausdorf und Beverbruch, Halenhorst,  
Bissel, Ahlhorner Fischteiche, Hengstlage,  
Haschenbrok und Döhlen

1. Bürgerversammlung



Mittwoch  
17.01.2024  
19:00 Uhr

Dorfgemeinschaftshaus Halenhorst,  
Halenhorster Str. 6A, Großenkneten

# Prozess zur Entwicklung des DE-Plans



# 1. Dorfgespräche

## 1. Dorfgespräch

Sie als Bürgerin und Bürger sind gefragt!

Dorfregion  
Beidseits der  
Lethe

Nikolausdorf und Beverbruch,  
Halenhorst, Bissel, Ahlhorner  
Fischteiche, Hengstlage,  
Haschenbrok und Döhlen



Wie soll die Zukunft der Dorfregion aussehen?

In den Dorfgesprächen steht der Austausch über die Bedürfnisse und die zukünftige Entwicklung Ihres Heimatorts, Ihrer Vereine und der Gemeinschaft im Mittelpunkt. Lassen Sie uns darüber ins Gespräch kommen!

Für Jung...

... und Alt!

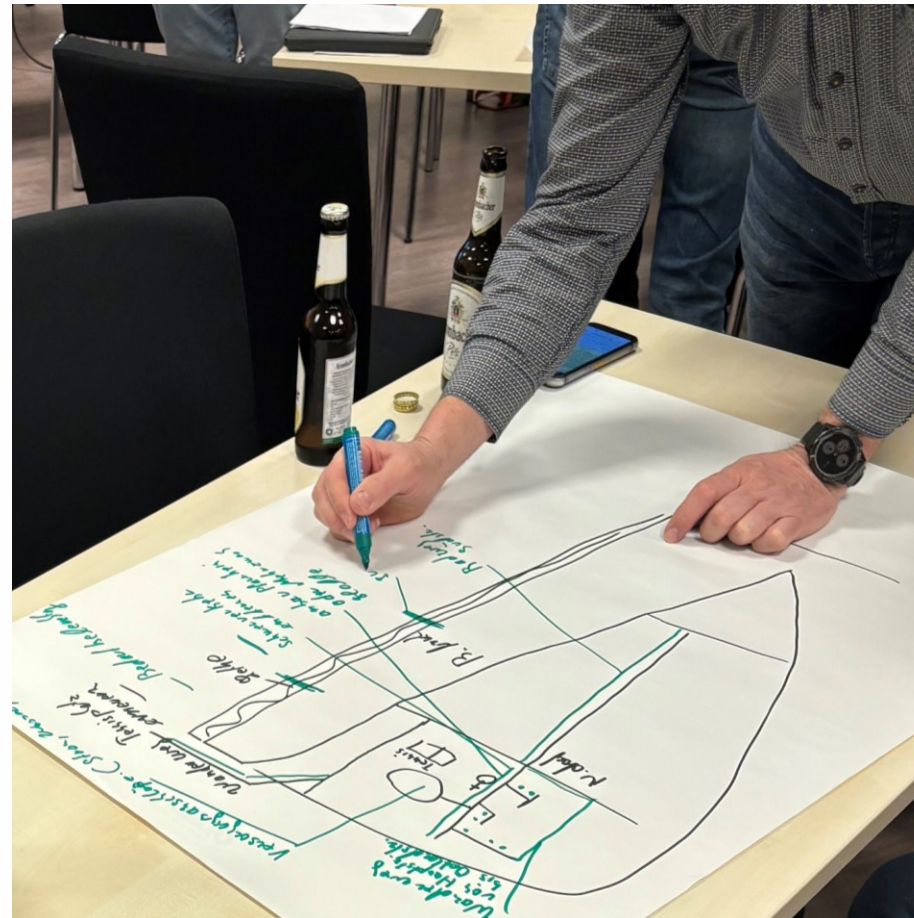
### Dorfgespräche

Für alle interessierten Bürger:innen

**15.02.2024 19 Uhr**  
**Halenhorst & Bissel**  
Dorfhäuser Halenhorst

**21.02.2024 19 Uhr**  
**Beverbruch & Nikolausdorf**  
Pfarrheim Nikolausdorf

**22.02.2024 19 Uhr**  
**Hengstlage, Döhlen & Haschenbrok**  
Dorfgemeinschaftshaus Hengstlage



# 1. Dorfgespräche

dorfentwicklung + 3 • 20h

## Projekte der Dorfregion Beidseits der Lethe

Für Fragen, Anmerkungen oder Kontaktdaten von Projektbeteiligten kontaktieren Sie uns unter [dorfentwicklung@regionalplan-uvp.de](mailto:dorfentwicklung@regionalplan-uvp.de)

Dorfgemeinschaft / Demographie	Reduzierung der Flächeninanspruchnahme / Innenentwicklung	Mobilität / Verkehr	Klimaschutz / Klimafolgenanpassung / nachhaltiges Lebensumfeld	Tourismus / Landwirtschaft	Digitalisierung
<p>Treffpunkte für Jung und Alt</p> <p>Kommentar hinzufügen</p> <p>Dorfhaus / Dorfgemeinschaftshaus für Bissel / Döhlen / Hengstlage; aber auch gemeinsame DGH / Überangebote DGH vermeiden; es gibt stattdessen teilweise baufällige oder leerstehende Gebäude, die nicht nutzbar sind, Versammlungsräume, die multifunktional und variabel sind, fehlen (Vereine, Kinderturnen, Wahlen, Partys, Versammlungsstätte)</p> <p>Kommentar hinzufügen</p> <p>Spielplätze (Sanierungen, Neuanlagen in Neubaugebieten), Erweitern um Grillecken</p> <p>Kommentar hinzufügen</p> <p>Arbeitsplätze vor Ort erhalten</p>	<p>Wohnraum schaffen / Mehrgeneratives Wohnen / Betreutes Wohnen (Tagesplätze)</p> <p>Kommentar hinzufügen</p> <p>Pflege landwirtschaftlicher Hofstellen</p> <p>Kommentar hinzufügen</p> <p>Tannenhof</p> <p>Kommentar hinzufügen</p> <p>Schullandheim Bissel: Tagungsraum Eulennest - Anbau</p> <p>Kommentar hinzufügen</p> <p>Ortskernentwicklung / gefesti</p> <p>Kommentar hinzufügen</p> <p>Lückenbebauung</p> <p>Kommentar hinzufügen</p>	<p>Lärmschutzwand A 29</p> <p>Kommentar hinzufügen</p> <p>Pendlerparkplatz</p> <p>Kommentar hinzufügen</p> <p>Bürgerbus, dorfübergreifend</p> <p>Kommentar hinzufügen</p> <p>Radweg Halenhorst / Bissel Bissel-Charlottendorf Halenhorst-Beverbruch Radwege auch als Sandwege / wassergebundene Decke; nicht an Hauptstraßen entlang, sondern attraktive Wegeführung</p> <p>Kommentar hinzufügen</p> <p>Bushaltestellen verbessern als Treffpunkt und Unterstand</p>	<p>Wallhecken / (Streu-)obstwiesen anlegen, Pflanzen und Pflegen mit der Allgemeinheit, Öffentlichkeitsarbeit, Infotafeln; Förderung der Biodiversität</p> <p>Kommentar hinzufügen</p> <p>Müllbehälter fehlen</p> <p>Kommentar hinzufügen</p> <p>Blühwiesen anlegen</p> <p>Kommentar hinzufügen</p> <p>PV Anlagen auf Gebäuden, z.B. DGH</p> <p>Kommentar hinzufügen</p> <p>Sanitäranlagen durch Zisterne versorgen in den DGH</p> <p>Kommentar hinzufügen</p> <p>Lehrpfad Energiewende (Windenergie, Biogas)</p>	<p>Gastronomie stärken</p> <p>Kommentar hinzufügen</p> <p>Direktvermarktung / SB-Häuschen</p> <p>Kommentar hinzufügen</p> <p>Sitzbänke und Tische an den Radwegen / Wetterschutzhütten mit Beleuchtung</p> <p>Kommentar hinzufügen</p> <p>Gästeführer aus dem Ort, die sich auskennen (z.B. Senioren, die Führungen übernehmen)</p> <p>Kommentar hinzufügen</p> <p>Infotafeln aufstellen, die über das Dorf informieren / Infotafeln über heimische Flora und Fauna</p> <p>Kommentar hinzufügen</p>	<p>Breitbandausbau ! Schnelles Internet / Mobilfunkausbau aller Netze / Glasfaser</p> <p>Kommentar hinzufügen</p> <p>Internet bis zu letzten Milchkanne</p> <p>1</p> <p>Anonym 4T. unbedingt!</p> <p>Kommentar hinzufügen</p>

Entwurf 1

# 2. Dorfgespräche + Projektgruppentreffen

## 2. Dorfgespräch

Jetzt werden die Projekte der Dorfentwicklung konkreter!

Dorfregion  
Beidseits der  
Lethe

Nikolausdorf und Beverbruch,  
Halenhorst, Bissel, Ahlhorner  
Fischteiche, Hengstlage,  
Haschenbrok und Döhlen



In den ersten Dorfgesprächen wurden viele Ideen gesammelt, sortiert und unter folgendem Padlet veröffentlicht:



<https://bit.ly/49Z8TBu>

Alle Aktiven der Dorfregion „Beidseits der Lethe“ können jetzt durch ihre Mitarbeit dem Ziel näherkommen: Wir entwickeln gemeinsam Projektskizzen, die in den Dorfentwicklungsplan aufgenommen werden sollen. Nur dann können wir an entsprechende Fördermittel gelangen.

### Dorfgespräche

Für alle interessierten Bürger:innen

**30.05.2024 19 Uhr**  
**Halenhorst & Bissel**

DGH Halenhorst, Halenhorster  
Str. 6A, Halenhorst

**04.06.2024 19 Uhr**  
**Beverbruch & Nikolausdorf**

Josefshaus Beverbruch,  
Großenknetenerstr. 13,  
Beverbruch

**06.06.2024 19 Uhr**  
**Hengstlage, Döhlen & Haschenbrok**

Niedersachsenhaus,  
Krumlander Straße 2, Döhlen



# Qualifizierung Dorfmoderator:innen



1. Budde, Norbert
2. Ferneding, Josef
3. Grote, Klaus
4. Schnier, Phillip
5. Knief, Hendrik
6. Rowold, Henning
7. Rowold, Neele
8. Behrens, Jannis
9. Behrens, Fabian
10. Faß, Dirk
11. Menken, Elias
12. Engel, Linus
13. Schwantje, Holger



# Arbeitskreissitzungen



Bitte ein Kreuz rechts neben Ihr Wunschlogo setzen.

	<p>1</p> <p>    </p> <p>    </p> <p>    </p> <p>    </p> <p>(19)</p>		<p>2</p>
	<p>3</p>		<p>4</p>
	<p>5</p> <p>    </p> <p>(5)</p>		<p>6</p> <p>  </p> <p>(2)</p>
	<p>7</p>		<p>8</p> <p> </p> <p>(1)</p>
	<p>9</p>		<p>10</p>

	<p>11</p> <p>    </p> <p> </p> <p>(6)</p>
	<p>12</p> <p> </p> <p>(1)</p>
	<p>13</p>
	<p>14</p> <p> </p> <p>(1)</p>
	<p>15</p>

# Ein Logo für die Dorfregion



Dorfentwicklung „Beidseits der Lethe“

Bring Dich aktiv ein  
und beteilige Dich  
an der Gestaltung  
Deiner Heimat.

Mitreden.  
Mitgestalten.  
Mitbestimmen.

Deine Meinung  
zählt. Deine Ideen  
machen den  
Unterschied.

## Jugendworkshop

Willst du mitreden, mitgestalten und Veränderungen  
bewirken? Dann mach mit und werde Teil der  
Dorfentwicklung „Beidseits der Lethe“!



Wann treffen wir uns?

18. Februar 25  
19 Uhr

Wo treffen wir uns?

Dorfgemeinschaftshaus Halenhorst  
(Halenhorster Str. 6A, Großenkneten)

☎ 05902 503702-0

✉ [dorfentwicklung@regionalplan-uvp.de](mailto:dorfentwicklung@regionalplan-uvp.de)



Gemeinde Garrel



Gemeinde Großenkneten

# Jugendworkshop



# Kleinstvorhaben

## Fördertopf für Kleinstvorhaben

in der Dorfregion „Beidseits der Lethe“



### Infoabend zur Förderung von Kleinstvorhaben

11.02.2025 19 Uhr  
Dorfgemeinschaftshaus  
Halenhorst

(Halenhorster Str. 6A,  
Großenkneten)

#### Ziele der Förderung:

##### Bürgerschaftliche Projekte:

- die dem Gemeinwohl der Bevölkerung dienen
- Aufwertungen von Plätzen, Treffpunkten und Begegnungsräumen
- festmontierte oder inventarisierte Neuanschaffungen für Vereine, Gruppen und Dorfgemeinschaft

#### Was ist zu tun?

- Erstberatung und Steckbrief-Anfrage beim Planungsbüro
- Steckbrief zu Ihrem Kleinstvorhaben ausfüllen
- Steckbrief inkl. Kostenangebot bis zum **28.03.2025** per Mail an [dorfentwicklung@regionalplan-uvp.de](mailto:dorfentwicklung@regionalplan-uvp.de) senden

#### Welche Bedingungen gibt es?

- **Fördersatz** liegt je nach Antragsteller:in (Privatperson, Verein, Kommune, Institution, etc.) **zwischen 40-75 %** (Nettokosten)
- Projektträger:in muss einen angemessenen **Eigenanteil** übernehmen
- **min. Förderhöhe** von 500 €, **max. Förderhöhe** von 2.500 €, Vorhaben sind **eigenverantwortlich umzusetzen**
- **Entscheidung** über ein Projekt je Ortslage sowie ein gemeinschaftliches Projekt erfolgt **durch die Dorfmoderator:innen**

Fragen oder Anliegen?

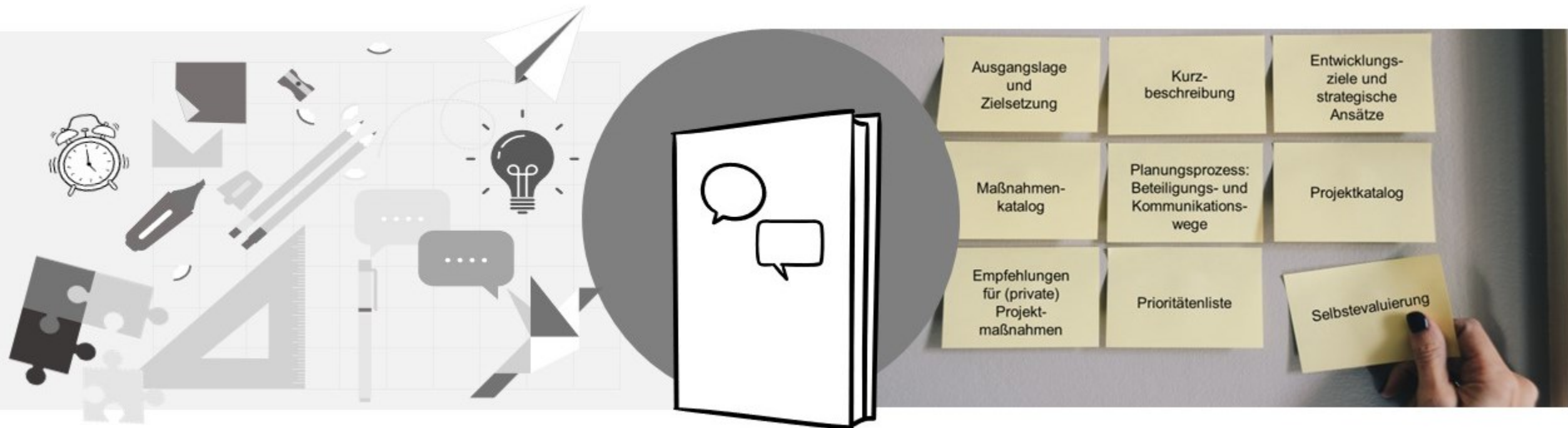
☎ 05902 503702-0



[dorfentwicklung@regionalplan-uvp.de](mailto:dorfentwicklung@regionalplan-uvp.de)



regionalplan & uvp



## Inhalte des Dorfentwicklungsplans

# Die Inhalte des DE-Plans Beidseits der Lethe

## Inhalt

<b>1. Ausgangslage und Zielsetzung</b> .....	<b>6</b>
1.1. Aufgabenstellung und Zielsetzung.....	6
<b>2. Kurzbeschreibung</b> .....	<b>10</b>
2.1. Abgrenzung des Planungsraumes.....	10
2.1.1. Lage im Raum.....	10
2.1.2. Naturräumliche Gliederung.....	13
2.1.3. Boden.....	14
2.1.4. Potentiell natürliche Vegetation.....	14
2.1.5. Dorfökologie.....	16
2.1.6. Klima.....	17
2.1.7. Historie.....	18
2.1.8. Regionales Raumordnungsprogramm.....	25
<b>3. Entwicklungsziele und strategische Ansätze</b> .....	<b>27</b>
3.1. Die Entwicklungsziele.....	27
3.2. Alleinstellungsmerkmale der Dorfregion.....	31
3.3. Planung und Vorhaben Dritter, die für die Region von Belang sind.....	33
3.3.1. Vorhaben Dritter.....	33
3.3.2. Transkommunale Planungs-, Handlungs- und Förderansätze.....	34
3.4. Aufbau der Entwicklungsstrategie.....	34
3.4.1. Aufbau der Entwicklungsstrategie der Dorfregion Beidseits der Lethe.....	35
3.5. Leitbild der Dorfregion Beidseits der Lethe.....	36
3.5.1. Strategieentwicklung mit der Jugend.....	36
<b>4. Maßnahmenkatalog</b> .....	<b>37</b>
4.1. Handlungsfeld „Dorfgemeinschaft / Demographie“.....	37
4.1.1. Stärken / Schwächen „Dorfgemeinschaft / Demographie“.....	50
4.1.2. Projektziele „Dorfgemeinschaft / Demographie“.....	52
4.1.3. Wirkungsindikatoren „Dorfgemeinschaft/Demographie“.....	54
4.2. Handlungsfeld „Innenentwicklung/Reduzierung der Flächeninanspruchnahme / Baukultur“.....	54
4.2.1. Stärken/Schwächen „Innenentwicklung / Reduzierung der Flächeninanspruchnahme / Baukultur“.....	66
4.2.2. Projektziele „Innenentwicklung / Reduzierung der Flächeninanspruchnahme / Baukultur“.....	69
4.2.3. Wirkungsindikatoren „Innenentwicklung / Reduzierung der Flächeninanspruchnahme / Baukultur“.....	70

4.3. Handlungsfeld „Klimaschutz und Klimafolgeanpassung / nachhaltiges Lebensumfeld“ mit Betrachtung „Landwirtschaft/Tourismus“.....	70
<b>Tourismus</b> .....	<b>70</b>
4.3.1. Stärken/Schwächen „Klimaschutz und Klimafolgeanpassung / nachhaltiges Lebensumfeld“ mit Betrachtung „Landwirtschaft / Tourismus“.....	87
4.3.2. Projektziele „Klimaschutz und Klimafolgeanpassung / nachhaltiges Lebensumfeld“ mit Betrachtung „Landwirtschaft / Tourismus“.....	90
4.3.3. Wirkungsindikatoren „Klimaschutz und Klimafolgeanpassung / nachhaltiges Lebensumfeld mit Landwirtschaft / Tourismus“.....	92
4.4. Handlungsfeld „Mobilität / Verkehr / Digitalisierung“.....	92
4.4.1. Stärken/Schwächen „Mobilität / Verkehr / Digitalisierung“.....	100
4.4.2. Konkrete Projektideen „Mobilität / Verkehr / Digitalisierung“.....	101
4.4.3. Wirkungsindikatoren „Mobilität / Verkehr / Digitalisierung“.....	102
<b>5. Planungsprozess: Beteiligungs- und Kommunikationswege</b> .....	<b>102</b>
5.1. Planungsprozess.....	102
5.2. Beteiligungs- und Kommunikationswege.....	104
<b>6. Projektkatalog</b> .....	<b>107</b>
6.1 Projektskizzen.....	107
<b>7. Baukultur und Empfehlungen für (private) Projektmaßnahmen</b> .....	<b>195</b>
7.2. Fassadengestaltung.....	198
7.3. Dächer.....	201
7.4. Fenster.....	205
7.5. Türen und Tore.....	208
7.6. Außengestaltung.....	212
7.7. Nach- und Umnutzung von Gebäuden.....	215
<b>8. Selbstevaluierung</b> .....	<b>216</b>
8.1. Ziele der Selbstevaluierung.....	216
8.2. Ablauf der Selbstevaluierung.....	217
8.3. Bestandteile der Selbstevaluierung.....	217
8.3.1. Projekte / Maßnahmen.....	217
8.3.2. Dorfentwicklungsprozess.....	218
8.3.3. Sitzung der Koordinierungsgruppe zur Evaluierung.....	218
8.3.4. Öffentlichkeitsarbeit.....	218
8.3.5. Wirkungsindikatoren.....	218
<b>9. Literaturverzeichnis</b> .....	<b>219</b>

# Handlungsfelder

## Handlungsfelder DE Beidseits der Lethe



# Beschreibung der Gegebenheiten

## Handlungsfeld „Dorfgemeinschaft / Demographie“

Was ist gut in der Dorfregion	Was kann in der Dorfregion noch verbessert werden?
Beverbruch, Nikolausdorf und Halenhorst haben jeweils WhatsApp-Gruppen, die auf verschiedene Art organisiert sind und von allen Bürger:innen genutzt werden können	
Kontinuierliches Bevölkerungswachstum seit 2012 in Garrel und in Großenkneten; in Großenkneten ist ein geringfügiger Rückgang der Bevölkerungszahl nur zwischen 2021 und 2022 zu verzeichnen	
Positiver Saldo zwischen Zu- und Fortzügen in beiden Gemeinden, insgesamt damit stabil positiv zu bewerten; in Garrel verhält sich das Saldo zwischen Geburten und Sterbefällen in den letzten 10 Jahren gleichbleibend positiv, für die Gemeinde Großenkneten auch überwiegend positiv, nähert sich jedoch in einigen Jahren stark aneinander an.	Bewältigung des demografischen Wandels und der Abwanderung, besonders der 18-30-jährigen Personengruppen; Lösungsansatz: Verbesserung der Attraktivität und Angebote für junge Menschen und Familiengründer:innen, um deren Abwanderung zu verhindern

## Arbeitskreis- sitzungen

# Projektskizzen

Projektskizze	<b>P 3 Errichtung Multifunktionspark</b>
Ort	<b>Nikolausdorf</b>
Handlungsfeld	<b>Dorfgemeinschaft / Demographie</b>
Projektbeteiligte	Gemeinde Garrel, Schule, KLJB, Tennisverein, Messdiener
Antragsteller:in	Verein „Wir in Nikolausdorf“ (WIN)
Priorität	A1
Entwicklungsziele	Stärkung der Dorfgemeinschaft; Förderung von Sport und Bewegung; Verbesserung der Infrastruktur; Attraktivierung der Ortskerne
Beschreibung	Zwischen der Grundschule in Nikolausdorf und der Tennishalle befindet sich ein Beachvolleyballfeld sowie ein Soccerplatz und Rasenplatz für Fußballspiele. Diese Sportflächen werden besonders von der Jugend des Dorfes intensiv genutzt, doch der Bedarf an modernen und gut erhaltenen Sportanlagen ist weiter groß. Ziel ist es, einen attraktiven und mehrgenerativen Multifunktionspark zu schaffen. Der Beachvolleyballplatz ist in die Jahre gekommen und bedarf einer Sanierung. Der Multifunktionspark soll durch ein Basketballplatz und Boulefeld erweitert werden, um die Freizeitmöglichkeiten im Dorf für Jung und Alt zu fördern. Zudem sollen Veranstaltungen und Dorffeste, wie Kirmes und Nikolausfest, hier stattfinden können. Die Aufstellung von Sitzgelegenheiten und einer Überdachung sowie eine aufwertende Gestaltung sollen den Platz zu einem sozialen Treffpunkt im Ortskern von Nikolausdorf etablieren. Sowohl junge Menschen als auch ältere Generationen können hier ihre Freizeit aktiv und gesellig gestalten, dies trägt zur Stärkung des Gemeinschaftsgefühls, zur Förderung des Sports und zur Steigerung der Lebensqualität bei. Die Parkgestaltung steht in direkter Wechselwirkung mit den Projekten P 12 „Errichtung Mehrzweckhalle“ und P 18 „Sanierung Torfhaus“ in Nikolausdorf.
Umsetzungsschritte	Bedarfsermittlung und Detailplanung erfolgen durch die Einbindung der Projektbeteiligten in Planungstreffen.

116

Kostenschätzung 50.000 – 150.000 Euro



Erläuterung zum Luftbild

- ① Beachvolleyballplatz (siehe separate Projektskizze)
- ② Basketball / Bouleplatz (siehe separate Projektskizze)
- ③ Torfhaus (siehe separate Projektskizze)
- ④ Dorfgemeinschaftl. Multifunktionsplatz
- Ⓐ neue Multifunktionshalle / Sporthalle (siehe separate Projektskizze)
- Ⓑ Tennishalle mit Tennisplätzen
- Ⓒ Grundschule Nikolausdorf
- Ⓓ Kindergarten Nikolausdorf
- Ⓔ Soccerplatz

Abbildung 52: Erster Planentwurf zum Multifunktionspark in Nikolausdorf

# Priorisierung der Projekte

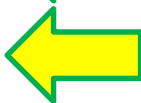
<b>Das Vorhaben hat Bedeutung ...</b>	und sollte <b>kurzfristig</b> umgesetzt werden.	und sollte <b>mittelfristig</b> umgesetzt werden.	und sollte <b>langfristig</b> umgesetzt werden.
über die Dorfregion hinaus.	<b>A1</b>	A2	A3
für die Dorfregion.	<b>B1</b>	B2	B3
für das einzelne Dorf.	<b>C1</b>	C2	C3
nur für das lokale Projekt.	<b>D1</b>	D2	D3

Projektliste		Ort	Seite	Priorität
<b>Handlungsfeld Dorfgemeinschaft / Demographie</b>				
1.	Sanierung Herz-Jesu-Kirche und Umfeldgestaltung Altarplatz	Nikolausdorf		<b>B2</b>
2.	Umfeldgestaltung „Lethe Ecke“	Halenhorst		<b>B1</b>
3.	Errichtung Multifunktionspark	Nikolausdorf		<b>A1</b>
4.	Sanierung Jugend- und Freizeitheim Blockhaus	Ahlhorn		<b>A1</b>
5.	Erhalt und Erweiterung Buurnmuseum	Nikolausdorf		<b>A1</b>
6.	Schaffung Multifunktionshaus Döhlen – Zentrum für Begegnung, Kultur und Vereine	Döhlen		<b>A1</b>
7.	Neugestaltung und Attraktivierung Spielplatz „Im Dorf“	Döhlen		<b>C3</b>
8.	Sanierung Ehrenmal	Nikolausdorf		<b>C3</b>



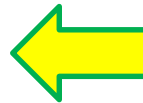
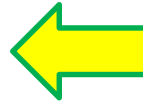
# Projektliste

9.	Nutzungsoptimierung Festplatz am Pfarrheim	Nikolausdorf		<b>B2</b>
10.	Aufwertung Friedhof	Nikolausdorf / Beverbruch		<b>B3</b>
11.	Modernisierung und Umfeldgestaltung Dorfgemeinschaftshaus	Halenhorst		<b>A1</b>
12.	Errichtung Mehrzweckhalle	Nikolausdorf		<b>A1</b>
13.	Attraktivierung Kirchenvorplatz	Beverbruch		<b>B2</b>
14.	Errichtung traditioneller Holzbackofen am „Schafstall“	Hengstlage		<b>B2</b>
15.	Erweiterung Schullandheim	Bissel		<b>A1</b>
16.	Neugestaltung Bergkampspielplatz „Klabautermann“	Nikolausdorf		<b>B3</b>
17.	Errichtung öffentlicher Sanitäranlage am Grillplatz „Spritzenhaus“	Döhlen		<b>A1</b>
18.	Sanierung Torfhaus	Nikolausdorf		<b>B1</b>
19.	Errichtung Dorfhaus und -platz	Bissel		<b>A1</b>
20.	Errichtung Mehrgenerationenplatz	Beverbruch		<b>A/B2</b>
21.	Neubau Dorfgemeinschaftshaus „Heidehuus“	Hengstlage / Haschenbrok		<b>A1</b>
22.	Neugestaltung und Erweiterung Spielplatz „Heide-Sportplatz“	Hengstlage / Haschenbrok		<b>A2</b>



# Projektliste

Handlungsfeld Landwirtschaft/Tourismus/Umwelt- und Klimaschutz/Klimafolgenanpassung				
23.	Errichtung und Optimierung Lethe-Brücken	Dorfregion		A2
24.	Lethe-Obst: Anpflanzung einer (Nasch-) Obstbaumwiese	Dorfregion		B2
25.	Umnutzung von Strommasten zu Aussichtsplattformen	Beverbruch		A3
26.	Begrünung Lärmschutzwall, Anlage Fuß- und Radweg „Im Dorf“	Döhlen		C2
27.	Errichtung Radfahrerunterstand am Regenrückhaltebecken	Beverbruch		A1
28.	Optimierung und Erweiterung Sitzbankplätze	Döhlen		B2
29.	Fahrradroute „Beidseits der Lethe“	Dorfregion		A2
30.	Sanierung Göpelhaus am Ortseingang	Nikolausdorf		B1
31.	Wasserrückhaltung an der Lethe	Halenhorst		B2
32.	Wiedervernässung des Heumoores	Bissel		B3
33.	Errichtung Naturlehrpfad entlang der Lethe	Dorfregion		A3
34.	Errichtung Infotafeln Meteoriteneinschläge	Beverbruch / Bissel		A2
35.	Errichtung Naturrastplätze	Bissel		A3
36.	Schaffung Aussichtsplattform zum „Große Sager Meere“	Bissel		A3
37.	Umgestaltung „Haschenbroker Stein“, Gedenkstein am Wendehammer Baggersee	Haschenbrok		C3



# Projektliste

38.	Errichtung Wetterschutzhütte	Beverbruch / Nikolausdorf		<b>A3</b>
<b>Handlungsfeld Mobilität/Verkehr und Digitalisierung</b>				
39.	Steigerung der Verkehrssicherheit am Brückentor	Döhlen		<b>A3</b>
40.	Sanierung und Modernisierung der Bushaltestellen	Bissel		<b>B2</b>
41.	Reaktivierung des historischen „Döhler Padd“	Döhlen		<b>B3</b>
42.	Attraktivierung und Erhöhung der Verkehrssicherheit der Ortseingänge	Halenhorst		<b>B2</b>
43.	Erhöhung der Verkehrssicherheit und Aufenthaltsqualität am Jückenweg	Halenhorst		<b>B2</b>
44.	Sanierung des Pendlerparkplatzes und Straßeninstandhaltungen	Bissel		<b>A3</b>
45.	Erweiterung der Straßenbeleuchtung	Döhlen		<b>B2</b>
46.	Ausbau und Erweiterung Wanderwegenetz	Nikolausdorf		<b>A3</b>
47.	Instandhaltung „KLJB-Patt“ und „Dannen Patt“	Nikolausdorf		<b>B1/B3</b>
48.	Entwicklung eines Digitalisierungs- und Marketingkonzept „Beidseits der Lethe“	Dorfregion		<b>A1</b>

# Projektliste



# Beteiligung Träger öffentlicher Belange

- 101 Träger öffentlicher Belange wurden beteiligt
- öffentliche Auslegung erfolgte vom 18.12.24–17.01.25
- eingegangene Ergänzungen mit AK festgelegt
- Berücksichtigung der TöB im weiteren Verfahren

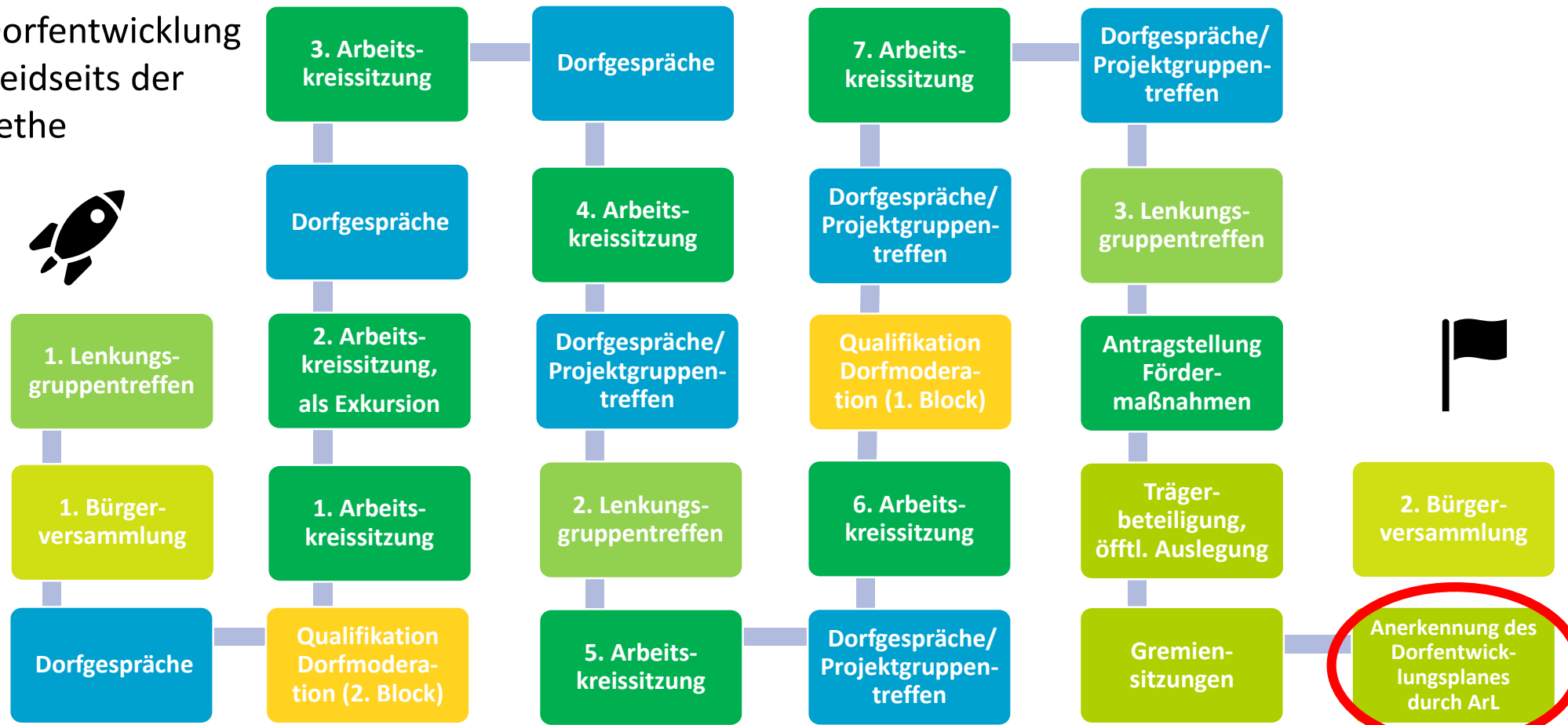
**Stellungnahmen und Abwägungen in der DE-Planerstellungphase:**  
**„Dorfentwicklung Beidseits der Lethe“**  
**Beteiligungsverfahren der Träger öffentlicher Belange (18.12. – 17.01.2025)**

Private Stellungnahme	Stellungnahme	Abwägung
<p style="text-align: center;"><b>Christina Brunken</b> (Arbeitskreismitglied; Mail vom 13.01.2025)</p>	<p>(...) vielen Dank für die Übersendung des 1. Entwurfs des DE Plans. Ich habe mir diesen durchgelesen und bin auf folgende Punkte gestoßen:</p> <p>S. 59 <b>Kulturhistorische bauliche Elemente in Döhlen:</b> Hofanlage Schmehl Was ist damit gemeint? Auf dem Schmehl gibt es eine leerstehende Hofanlage. Als besonders erhaltenswert ist aber ja das Niedersachsenhaus im Dorf zu betrachten, das wir gerne zum Multifunktionshaus umnutzen würden.</p> <p>S. 105 Abb. 48 Wenn ich das richtig sehe, ist das kein <b>Foto von den Dorfmoderatoren</b> aus unserer Dorfregion, oder?</p> <p>S. 178 Besser beschreiben würde es <b>folgende Formulierung: "Das Brückentor, eine Eisenbahnunterführung in Döhlen..."</b> Es gibt eine Fahrspur, die weiter verengt wurde durch einen sehr schmalen Fußweg mit hohem Bordstein zur Fahrbahn (siehe auch Foto auf S. 179).</p>	<p>Im Dorfentwicklungsplan wird diesbezüglich auf den bestehenden Denkmalschutz verwiesen (Fachwerkscheune)</p> <p>Auch DoMo der Region Beidseits der Lethe, zusammen mit DoMo der anderen Regionen</p> <p>Die entsprechenden Anmerkungen wurden im DE-Plan aufgenommen</p>
<p style="text-align: center;"><b>Hendrik Knief</b> (Arbeitskreismitglied, Mail vom 19.12.2024)</p>	<p>(...) vielen Dank für die Ausarbeitung des Entwurfs. Mir ist aufgefallen, dass der Neubau Heidehuus Hengstlage nicht aufgeführt ist bei den Projektskizzen auf den Seiten 51 bis 53. Dafür aber dreimal der Spielplatz Heidesportplatz. Und der Dorfbackofen steht entweder in Hengstlage oder Haschenbrok. Das steht noch nicht ganz fest. Am ehesten aber wahrscheinlich am Heidesportplatz in Hengstlage. Die Windmühle steht in Hengstlage und nicht in Halenhorst. Vielleicht könnt die Dinge entsprechend abändern.</p>	<p>Die entsprechenden Änderungen wurden im DE-Plan aufgenommen</p>

Grundvoraussetzung  
für alle Förderanträge  
ist ein anerkannter  
Dorfentwicklungsplan!

# Ablauf der Planungsphase in der Dorfregion Beidseits der Lethe

Dorfentwicklung  
Beidseits der  
Lethe



grün: Pflichtbestandteile nach ZILE-Richtlinie

blau: gewählte Bürgerbeteiligungsformate zur Erstellung eines anerkennungsfähigen DE-Planes

# Nächste Schritte

1. Abstimmung in den zwei Gemeinden
2. Vorlage des Plans beim ArL Oldenburg zur Genehmigung
3. Plananerkennungsgespräch: 16.04.2025 zwischen ArL, Gemeinden und Planungsbüro
4. Ausschreibung zur Vergabe der Umsetzungsbegleitung
5. 2. Bürgerversammlung:
  - Teil I: Planvorstellung, Anerkennung durch das ArL, Bekanntgabe der Förderdauer
  - Teil II: Vorstellung des Planungsbüros, Beginn der Förderperiode

# Projektvorhaben und Ausblick



# Noch Fragen?



EUROPÄISCHE UNION  
Europäischer Landwirtschaftsfonds  
für die Entwicklung des  
ländlichen Raums



planungsbüro p. stelzer  
GmbH  
Grulandstraße 2  
49832 Freren

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



EUROPÄISCHE UNION  
Europäischer Landwirtschaftsfonds  
für die Entwicklung des  
ländlichen Raums



planungsbüro p. stelzer  
GmbH  
Grulandstraße 2  
49832 Freren

# Finale Abstimmung des DE-Plans Beidseits der Lethe

Stimmt der Rat der Gemeinde  
Großenkneten diesem Entwurf  
des  
Dorfentwicklungsplans  
„Beidseits der Lethe“ zu?

# Namen der Dorfmoderator:innen

1. Budde, Norbert
2. Ferneding, Josef
3. Grote, Klaus
4. Schnier, Phillip
5. Knief, Hendrik
6. Rowold, Henning
7. Rowold, Neele
8. Behrens, Jannis
9. Behrens, Fabian
10. Faß, Dirk
11. Menken, Elias
12. Engel, Linus
13. Schwantje, Holger