

**Beschlussvorlage**  
**Vorlage Nr.: BV/0893/2021-2026**  
**öffentlich**  
**17.04.2025**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Planungs- und Umweltausschuss	08.05.2025	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	22.05.2025	Entscheidung

**Tagesordnungspunkt:**

**Bebauungsplan Nr. 118 "Windpark Bissel" - Aufhebung des Aufstellungs- und Entwurfsbeschlusses**

**Beschlussempfehlung:**

**Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 118 „Windpark Bissel“ wird aufgehoben.**

**Die Beschlussfassung zur Annahme als Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 118 „Windpark Bissel“ wird aufgehoben.**

**Sach- und Rechtslage:**

Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 118 „Windpark Bissel“ wurde vom Verwaltungsausschuss in seiner Sitzung am 02.12.2013 beschlossen und ist am 29.10.2014 bekannt gemacht worden. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde bis einschließlich 28.11.2014 durchgeführt. Der Beschluss zur Annahme als Entwurf wurde vom Verwaltungsausschuss in seiner Sitzung am 26.05.2016 gefasst. Seitdem ruht das Verfahren.

Die Fläche befindet sich im Geltungsbereich der rechtsverbindlichen 98. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich „Sonderbauflächen Windenergie“ und ist als Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Windenergie“ dargestellt. Innerhalb dieser Flächennutzungsplanänderung können Windkraftanlagen gem. § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB i.V.m. § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB repowert oder neu errichtet werden.

Aufgrund der Möglichkeit der Errichtung von Windkraftanlagen innerhalb des Geltungsbereichs des rechtskräftigen Flächennutzungsplanes und zukünftig auch in ausgewiesenen Flächen der regionalen Raumordnung des Landkreises Oldenburg ist es nicht erforderlich, das Verfahren des Bebauungsplanes Nr. 118 „Windpark Bissel“ fortzuführen.

Der Bürgermeister schlägt vor, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplan Nr. 118 „Windpark Bissel“ wird aufgehoben.

Die Beschlussfassung zur Annahme als Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 118 „Windpark Bissel“ wird aufgehoben.

**GKN B-Plan 118 Übersichtsplan (06\_11\_2013)**