

Beschlussvorlage
Vorlage Nr.: BV/0895/2021-2026
öffentlich
17.04.2025

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Planungs- und Umweltausschuss	08.05.2025	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	22.05.2025	Entscheidung

Tagesordnungspunkt:

Bebauungsplan Nr. 97 "Windpark Döhlen", 2. und 3. Änderung - Aufhebung des Aufstellungs- und Entwurfsbeschlusses

Beschlussempfehlung:

Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 97 „Windpark Döhlen“, 2. und 3. Änderung, wird aufgehoben.

Die Beschlussfassung zur Annahme als Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 97 „Windpark Döhlen“, 2. und 3. Änderung, wird aufgehoben.

Sach- und Rechtslage:

Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 97 „Windpark Döhlen“, 2. Änderung, ist am 26.10.2012 bekannt gemacht worden. Mit dieser Änderung sollen die textlichen (bauplanungsrechtlichen) Festsetzungen zur Zulässigkeit von baulichen Anlagen (landwirtschaftliche Vorhaben) auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen, grundsätzlich ermöglicht werden. Mit Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses wurde die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.11.2012 bis 05.12.2012 durchgeführt. Nach der Beteiligung ruht das Verfahren.

Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplan Nr. 97 „Windpark Döhlen“, 3. Änderung, ist am 24.10.2014 bekannt gemacht worden. Ziel der Planung war, die bisher nicht abgeschlossene 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 97 „Windpark Döhlen“ einzuarbeiten sowie die Herausnahme der Höhenbegrenzung für Windkraftanlagen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde bis einschließlich 28.11.2014 durchgeführt. Der Entwurfsbeschluss wurde am 26.05.2016 gefasst und erneut als Entwurf am 15.06.2023 angenommen. Nach der Beschlussfassung wurde das Verfahren nicht fortgeführt.

Auf die Sach- und Rechtslage des Beschlusses zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 97 „Windpark Döhlen“ einschließlich seiner 1. Änderung, der Beschlussvorlage Nr. BV/0894/2021-2026 wird hingewiesen.

Der Bürgermeister schlägt vor, folgende Beschlüsse zu fassen:

Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 97 „Windpark Döhlen“, 2. und 3. Änderung, wird aufgehoben.

Die Beschlussfassung zur Annahme als Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 97 „Windpark Döhlen“, 2. und 3. Änderung, wird aufgehoben.

GKN 97 Übersichtsplan (18_01_2006)