

Beschlussvorlage
Vorlage Nr.: BV/0896/2021-2026
öffentlich
17.04.2025

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Planungs- und Umweltausschuss	08.05.2025	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	22.05.2025	Vorberatung
Rat	30.06.2025	Entscheidung

Tagesordnungspunkt:

Städtebauförderprogramm "Sozialer Zusammenhalt" - Kosten- und Finanzierungsplan

Beschlussempfehlung:

Die neu angepasste Kosten- und Finanzierungsübersicht wird beschlossen. Die kommunalen Eigenmittel sollen in den kommenden Haushaltsjahren zur Verfügung gestellt werden.

Sach- und Rechtslage:

Der Rat hat am 28.06.2021 zusammen mit der städtebaulichen Rahmenplanung auch die Kosten- und Finanzierungsübersicht, die Ausgaben in Höhe von 20.179.150,00 € vorsieht, beschlossen. Es wurden bereits etliche Maßnahmen seit 2018 im Rahmen des Städtebauförderprogramms „Soziale Stadt“ bzw. seit 2020 „Sozialer Zusammenhalt“ umgesetzt. Einige zunächst geplante Maßnahmen sind nicht durchführbar und entfallen, andere wurden durch spezielle Förderprogramme finanziert. Durch Kostensteigerungen und Veränderungen des Maßnahmenumfanges sind Anpassungen erforderlich. Hier sind beispielsweise das Nachbarschafts- und Bildungszentrum sowie die Erweiterung des Kindergartens „Am Lemsen“ zu nennen. Der Rat hat daraufhin am 30.09.2024 eine neue Kosten- und Finanzierungsübersicht beschlossen (BV/0699/2021-2026). Danach war geplant, dass die nicht durch Einnahmen gedeckten Ausgaben um 4.945.050,00 € auf 24.484.200,00 € steigen sollte.

Wie bereits berichtet, haben Vertreter des Nieders. Ministeriums für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung bei einem Vor-Ort-Termin mitgeteilt, dass die Bundes- und Landesmittel begrenzt sind und die Ausgaben der einzelnen Städtebauförderprogramme aus Fördergerechtigkeitsgründen nicht den Betrag von 20 Mio. Euro wesentlich überschreiten sollen. Die Gemeinde Großenkneten wurde aufgefordert, eine neue Kosten- und Finanzierungsübersicht mit einer entsprechenden Reduzierung der Ausgaben einzureichen.

Daraufhin erfolgten diverse Abstimmungsgespräche sowohl verwaltungsintern als auch mit Planern und dem beauftragten Beratungsbüro, der NLG Oldenburg. Insbesondere bei den Straßensanierungsmaßnahmen wurden Beträge reduziert, da nach der Straßenprioritätsliste zunächst andere Straßen saniert werden müssen. Im Sanierungsbeirat wurden die

Veränderungen ebenfalls vorgestellt und dieser hat sie angenommen.

Die neue Kosten- und Finanzierungsübersicht ist der Beschlussvorlage Nr. BV/0896/2021-2026 beigefügt.

Wesentliche Änderungen werden in der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vorgestellt.

Die nicht durch Einnahmen gedeckten Kosten betragen danach 20.327.400,00 €. Sofern diese Planung vom Land Niedersachsen angenommen wird, kann im Rahmen der Städtebauförderung mit einer 2/3-Förderung gerechnet werden.

Falls Bund und Land in den kommenden Jahren zusätzliche Städtebaufördermittel zur Verfügung stellen, könnten die jetzt reduzierten Maßnahmen wieder aufgenommen werden.

Der Bürgermeister schlägt folgenden Beschluss vor:

Die neu angepasste Kosten- und Finanzierungsübersicht wird beschlossen. Die kommunalen Eigenmittel sollen in den kommenden Haushaltsjahren zur Verfügung gestellt werden.

250423_neue Kofi Entwurf_Gem Ratsbeschluss