

Beschlussvorlage
Vorlage Nr.: BV/0984/2021-2026
öffentlich
22.08.2025

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Planungs- und Umweltausschuss	04.09.2025	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	11.09.2025	Vorberatung
Rat	22.09.2025	Entscheidung

Tagesordnungspunkt:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 142 "Biomethananlage Grüner Weg" - Satzungsbeschluss

Beschlussempfehlung:

Aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 142 „Biomethananlage Grüner Weg“ als Satzung beschlossen. Die angefügte Begründung inkl. Umweltbericht ist Bestandteil des Bebauungsplanes.

Die im Verfahren von der Öffentlichkeit und den Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Hinweise werden entsprechend der beigefügten Entscheidungsvorschläge berücksichtigt und zu Eigen gemacht.

Sach- und Rechtslage:

Im Rahmen der Förderung von erneuerbaren Energien soll die Entwicklung einer Biomethananlage im Grünen Weg außerhalb der Privilegierung durch ein Bauleitplanverfahren ermöglicht werden. Das Biomethan wird in das öffentliche Erdgasnetz eingespeist und substituiert darin Erdgas. Die Fläche zur Entwicklung der Biomethananlage liegt im westlichen Teil der Gemeinde Großenkneten in der Bauernschaft Halenhorst. Sie umfasst eine Größe von 2,94 ha. Die unmittelbar angrenzende Biogasanlage (Privilegierung nach § 35 Abs. 5 BauGB) soll der Stromversorgung der neu zu errichtenden Anlage dienen.

Diese Biomethananlage besteht neben einer Biogasanlage aus weiteren technischen Anlagen zur Aufbereitung des Biogases, Verflüssigung von Kohlendioxid sowie Einspeisung des Biomethans in das bestehende Gasnetz. Die Rohgaserzeugung des Erweiterungsteils soll auf 2,0 Mio. Normkubikmeter pro Jahr begrenzt werden. Dies wird im Durchführungsvertrag geregelt (Ziffer 5 der textlichen Festsetzungen).

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 20.02.2025 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 142 „Biomethananlage Grüner Weg“ als Entwurf angenommen und die Veröffentlichung des Planentwurfs beschlossen. Die Offenlegung der Planunterlagen erfolgte in der Zeit vom 10.03.2025 bis einschließlich 11.04.2025. Des Weiteren wurden die Behörden

und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Veröffentlichung des Planentwurfs in Kenntnis gesetzt und um Stellungnahme bis zum 11.04.2025 gebeten.

Die im Verfahren von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Hinweise sind mit Entscheidungsvorschlag einschließlich einer Begründung der Beschlussvorlage Nr. BV/0984/2021-2026 beigelegt und werden in der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses von Herrn Dipl.-Ing. Martin Nockemann, Ingenieurbüro Prof. Dr. Oldenburg GmbH, Oederquart, vorgestellt.

Für den Eingriff in Natur, Landschaft sind insgesamt 9.098 Werteinheiten zu kompensieren. Der Vorhabenträger kompensiert diese auf eigenen Flächen, indem eine Ackerfläche in eine Streuobstwiese umgewandelt wird.

Private Einwendungen zu dieser Bauleitplanung wurden nicht vorgebracht.

Der Bürgermeister schlägt vor, folgenden Beschluss zu fassen:

Aufgrund des § 10 Abs. 1 BauGB wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 142 „Biomethananlage Grüner Weg“, als Satzung beschlossen. Die angelegte Begründung inkl. Umweltbericht ist Bestandteil des Bebauungsplanes.

Die im Verfahren von der Öffentlichkeit und den Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Hinweise werden entsprechend der beigelegten Entscheidungsvorschläge berücksichtigt und zu Eigen gemacht.

Präsentation B-Plan Nr. 142

**Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 142 Biomethananlage Grüner Weg -
Abwägungsvorschläge**

**Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 142 Biomethananlage Grüner Weg -
Abwägungsvorschläge frühzeitige Beteiligung**

**Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 142 Biomethananlage Grüner Weg -
Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag**

**Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 142 Biomethananlage Grüner Weg - Avifaunistische
Erfassung**

**Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 142 Biomethananlage Grüner Weg - Begründung und
Umweltbericht**

**Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 142 Biomethananlage Grüner Weg - FFH -
Verträglichkeitsstudie**

**Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 142 Biomethananlage Grüner Weg - Gutachten gem.
StörfallVO**

**Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 142 Biomethananlage Grüner Weg - Gutachten
luftgetragene Stoffe**

**Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 142 Biomethananlage Grüner Weg -
Landschaftspflegerischer Begleitplan**

Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 142 Biomethananlage Grüner Weg - Planzeichnung

**Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 142 Biomethananlage Grüner Weg -
Schallimmissionen_mU**

Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 142 Biomethananlage Grüner Weg - V + E Plan