



21. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses Gemeinde Großenkneten

04.09.2025

TOP 9

B Plan Nr. 135

„Ahlhorn – Wildeshauser Straße Süd“

Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement

26180 Rastede Oldenburger Straße 86 (04402) 977930-0 www.diekmann-mosebach.de





Lage des Plangebietes & räumlicher Geltungsbereich





TOP 9

B Plan Nr. 135 „Ahlhorn – Wildeshauser Straße Süd“

Entwurf





Abwägungsvorschläge

zu den im Zuge der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) und der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (2) BauGB) eingegangenen Stellungnahmen



Anregung	Abwägungsvorschlag
<p><u>LGLN – Kampfmittelbeseitigungsdienst</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vor geplanten Bodeneingriffen sollte grundsätzlich eine Gefährdungsbeurteilung hinsichtlich der Kampfmittelbelastung durchgeführt werden <p><u>Deutsche Bahn AG</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Die Sicherheit und der Betrieb des Eisenbahnverkehrs auf der Bahnstrecke dürfen nicht gefährdet oder gestört werden. ▪ Vom Bahnbetrieb gehen Emissionen aus. <p><u>Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie, EWE Netz, OOWV</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Erschließungstechnische Hinweise 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Die Klärung der Kampfmittelfreiheit liegt in der Verantwortung der Bauherrin / des Bauherrn. ▪ Der Eisenbahnverkehr wird durch die Bauleitplanung nicht gestört. ▪ Auf die Immissionen wird in den Planunterlagen hingewiesen. ▪ Die vorgebrachten Hinweise sind bei zukünftigen Baumaßnahmen zu berücksichtigen. Die Begründung wurde entsprechend ergänzt.



→ Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung wurden keine Anregungen vorgebracht.



TOP 9

B Plan Nr. 135 „Ahlhorn – Wildeshauser Straße Süd“

Endfassung





**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**