



21. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses Gemeinde Großenkneten

04.09.2025

TOP 10

B Plan Nr. 136

„Großenkneten - Ortskern“

Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement

26180 Rastede Oldenburger Straße 86 (04402) 977930-0 www.diekmann-mosebach.de

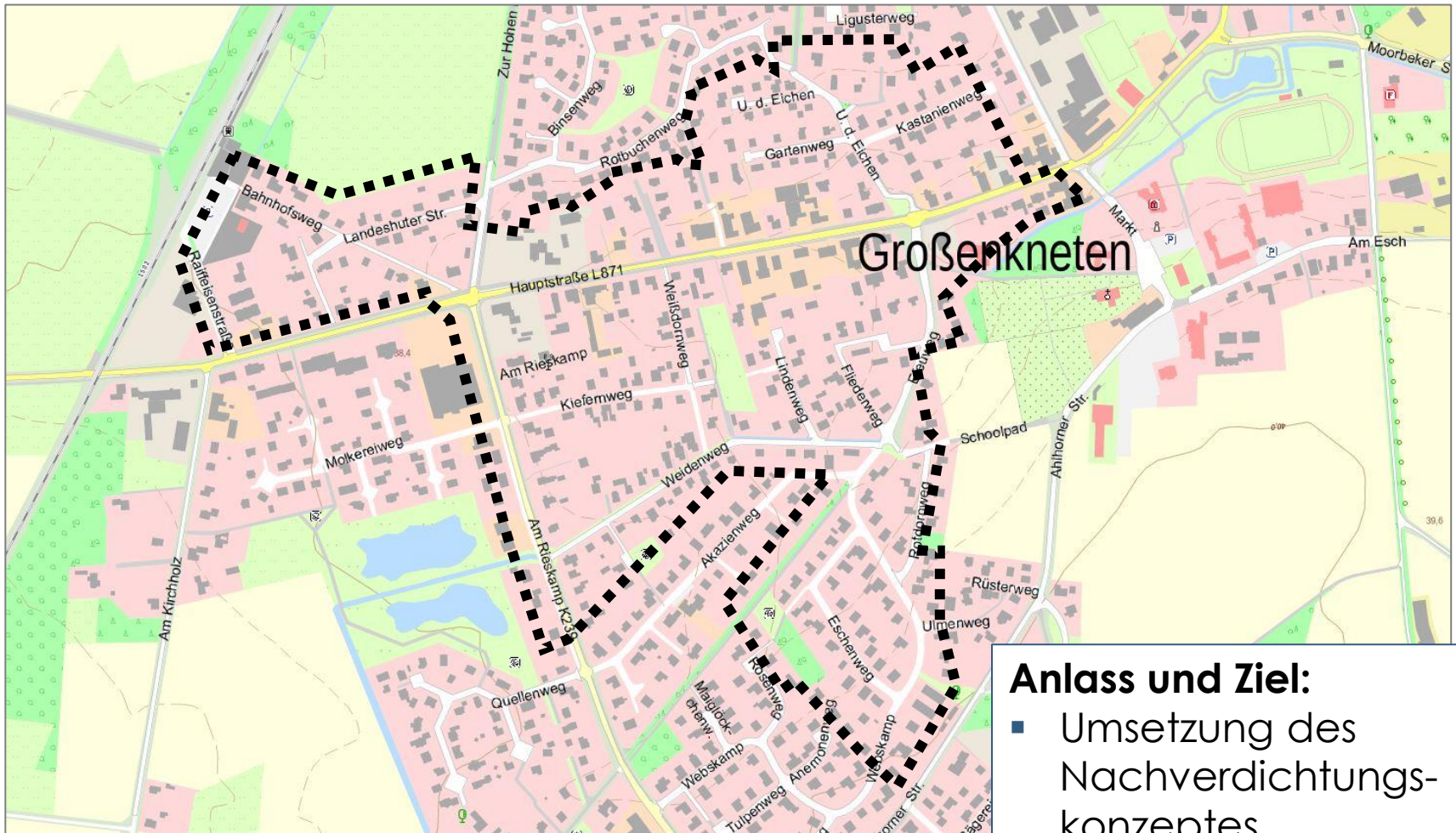


TOP 10

B Plan Nr. 136 „Großenkneten - Ortskern“



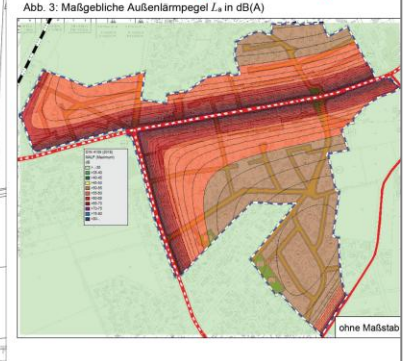
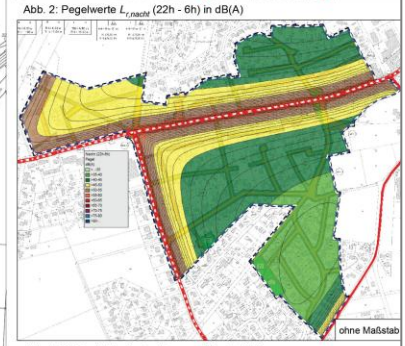
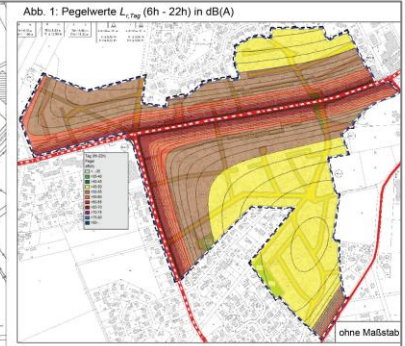
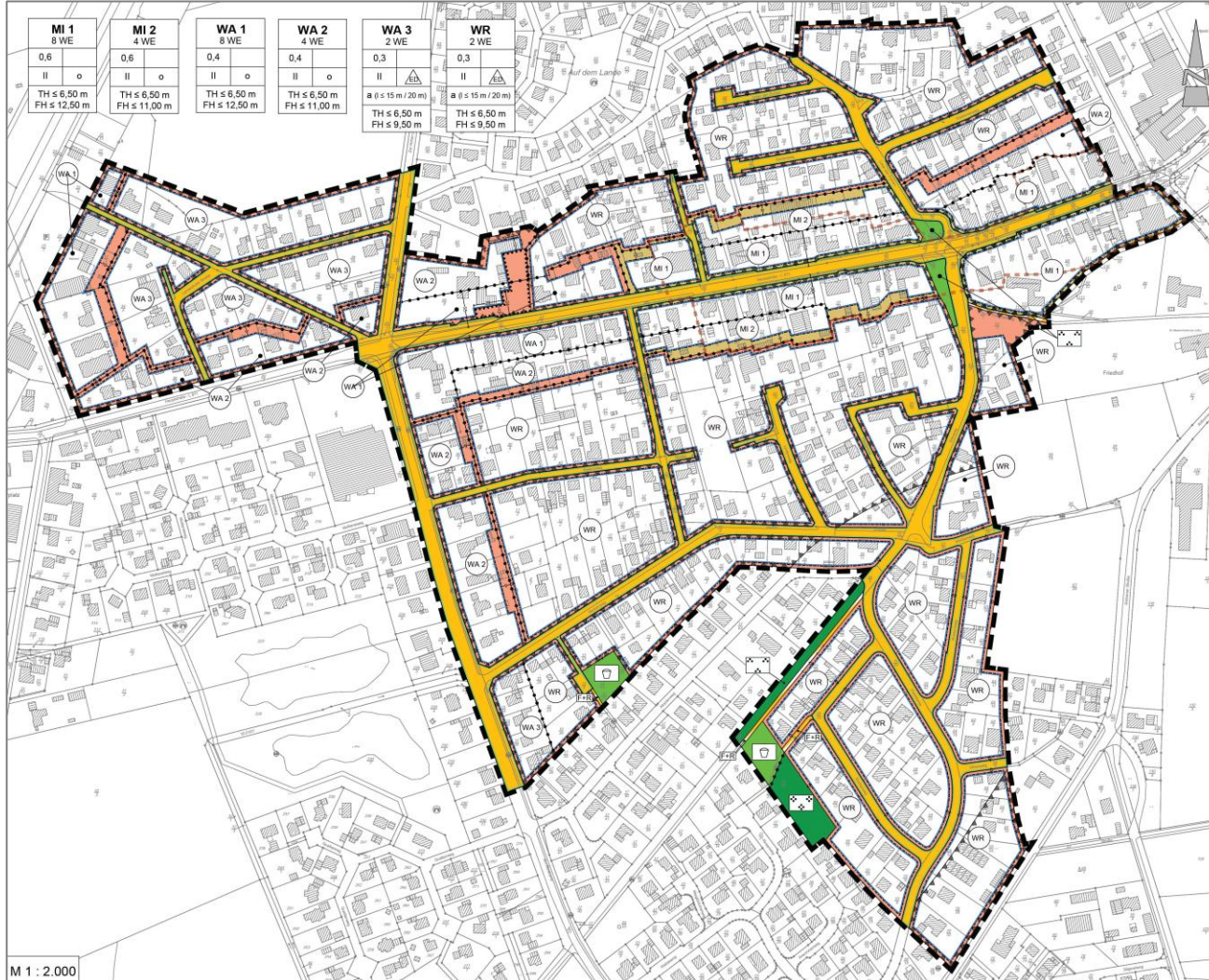
Lage des Plangebietes & räumlicher Geltungsbereich



TOP 10

B Plan Nr. 136 „Großenkneten - Ortskern“

Entwurf





Abwägungsvorschläge

zu den im Zuge der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) und der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (2) BauGB) eingegangenen Stellungnahmen



Anregung	Abwägungsvorschlag
<p><u>Landkreis Oldenburg</u></p> <p><u>Brandschutz</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Hinweise zum Brandschutz <p><u>Denkmalschutz</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Der dörfliche Charakter sollte in Bezug auf Dacheindeckung, Satteldach, Verblenderwahl und Geschossigkeit erhalten werden. <p><u>Bauordnung</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Hinweis auf aktuelle Änderungen der NBauO bezüglich der nachzuweisenden Einstellplätze 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Die Planunterlagen enthalten entsprechende Ausführungen. ▪ Durch die getroffenen Regelungen wird eine ortsverträgliche Nachverdichtung ermöglicht, ohne dass die Grundstückseigentümer übermäßig eingeschränkt werden. ▪ Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen.



Anregung	Abwägungsvorschlag
<p>LGLN – Kampfmittelbeseitigungsdienst</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vor geplanten Bodeneingriffen sollte grundsätzlich eine Gefährdungsbeurteilung hinsichtlich der Kampfmittelbelastung durchgeführt werden <p>Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie, EWE Netz, Telekom, OOWV</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Erschließungstechnische Hinweise 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Die Klärung der Kampfmittelfreiheit liegt in der Verantwortung der Bauherrin / des Bauherrn. ▪ Die vorgebrachten Hinweise sind bei zukünftigen Baumaßnahmen zu berücksichtigen. Die Begründung wurde entsprechend ergänzt.

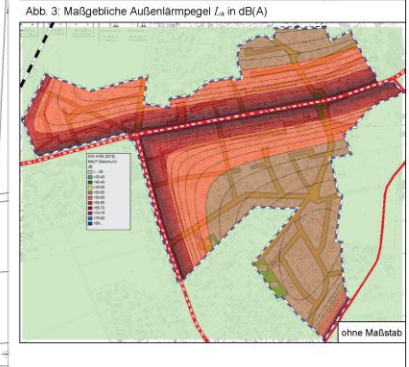
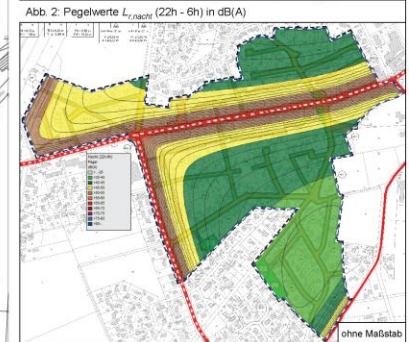
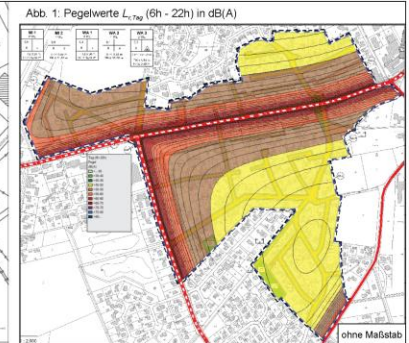
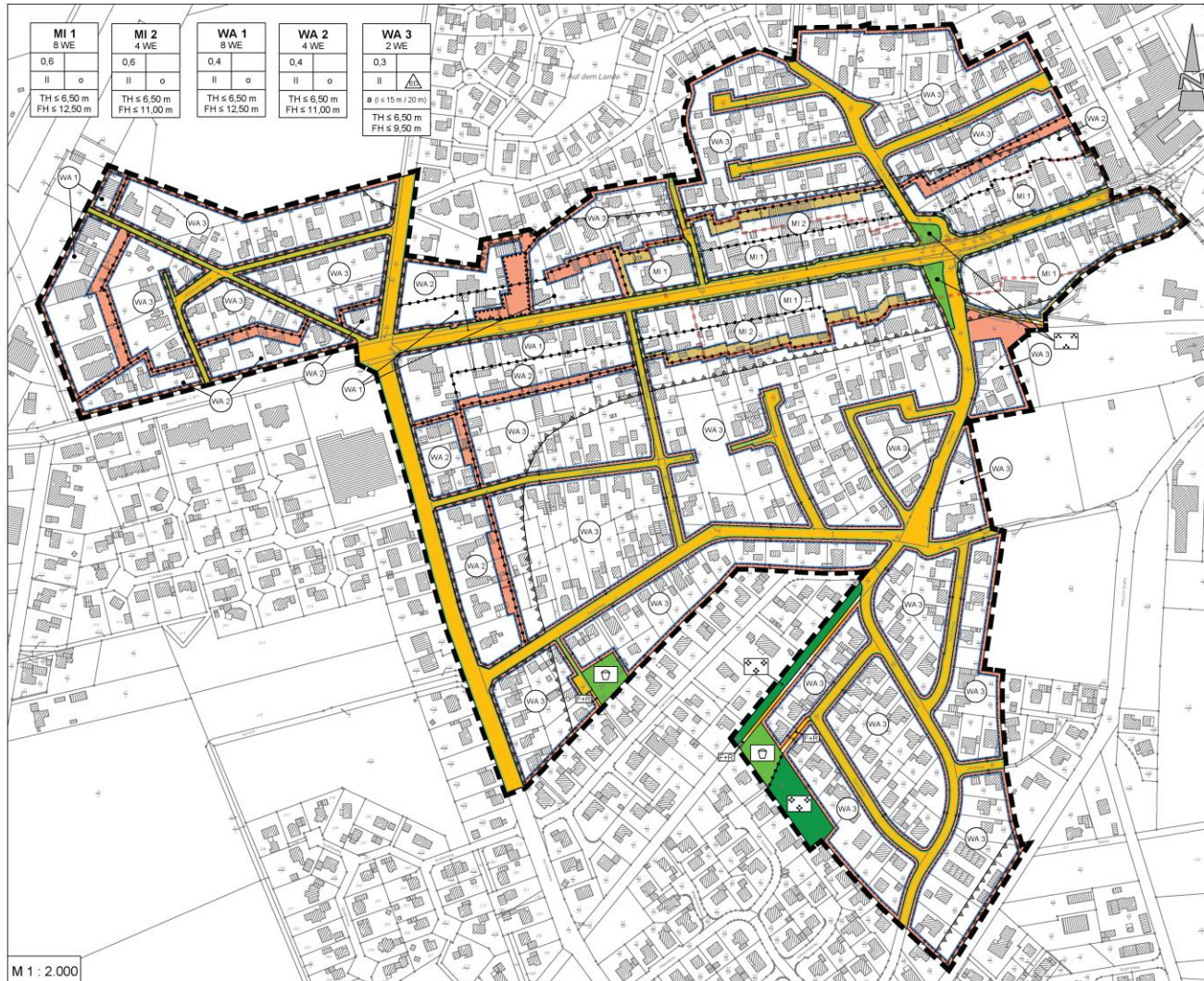


→ Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung wurden keine Anregungen vorgebracht.

TOP 10

B Plan Nr. 136 „Großenkneten - Ortskern“

Endfassung



TOP 10

B Plan Nr. 136 „Großenkneten - Ortskern“



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**