



Baugebiet Ahlhorn - Westerholtkamp

INFRASTRUKTURAUSSCHUSS

01.09.2025



Inhalt

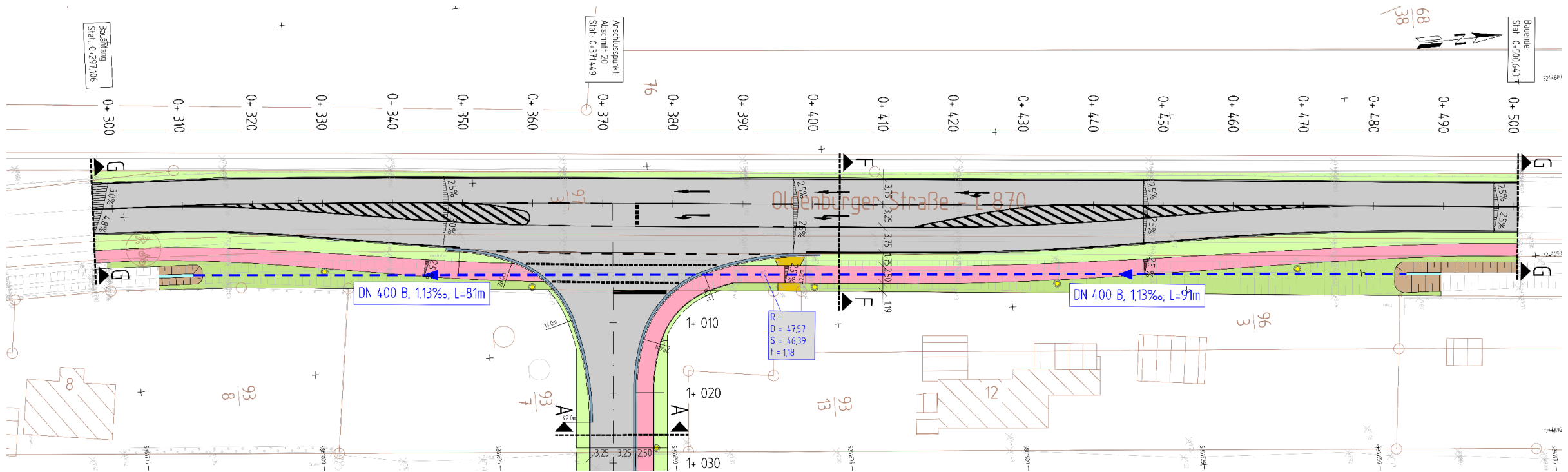
1. Vorstellung des Projekts
2. Planung des Erst- und Endausbaus
3. Gestaltung des Baugebiets
4. Gestaltung der Lärmschutzmaßnahmen

Vorstellung des Projekts



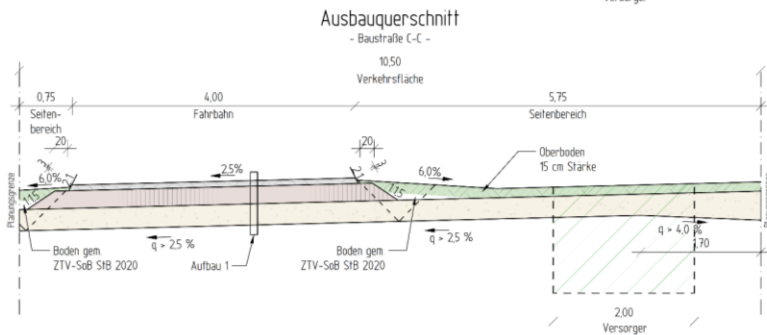
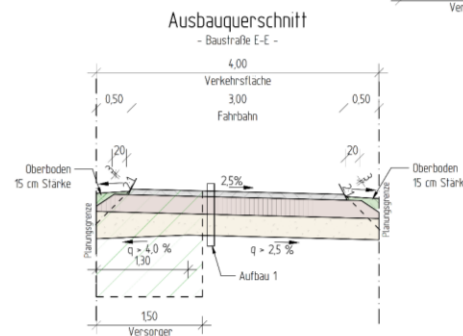
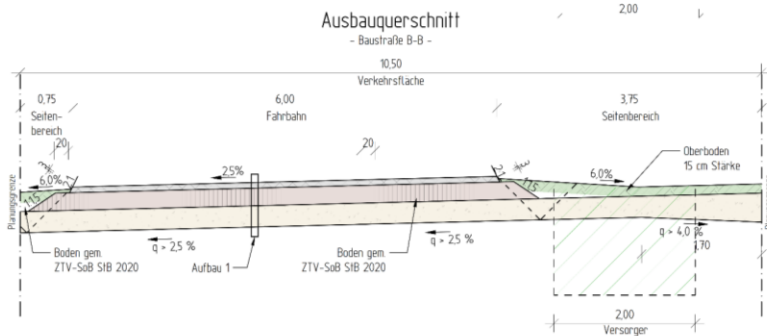
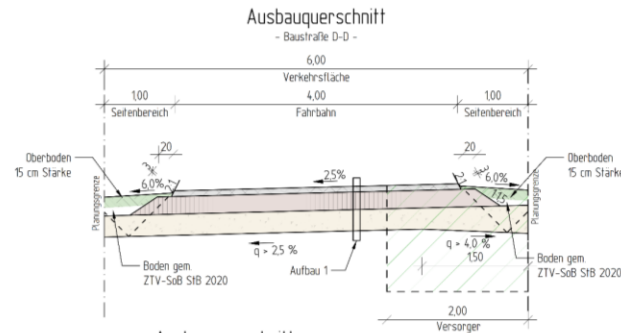
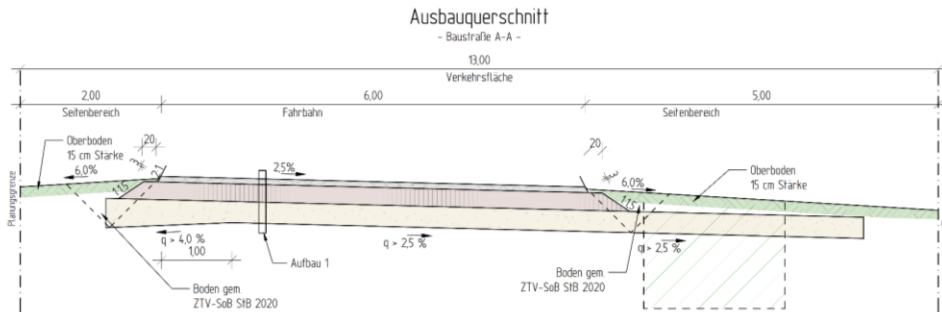
- Bebauungsplan Nr. 122 „Ahlhorn Westerholtkamp“
- ca. 12 ha großes Wohngebiet im Ortszentrum Ahlhorns
- in direkter Umgebung befindet sich das Schulzentrum, die Grundschule und Einkaufsmöglichkeiten

Planung des Endausbaus - Linksabbieger

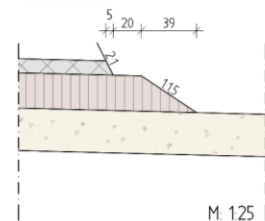


- Dreiarmer Knotenpunkt mit Linksabbiegerspur in das Baugebiet

Planung des Erstausbaus



Detail Abtrepfung



* Hinweis
Baustoffgemisch 0/32 aus
natürlicher Gesteinskörnung (Naturgestein)
keine rezyklierte Gesteinskörnung (RC-Material)

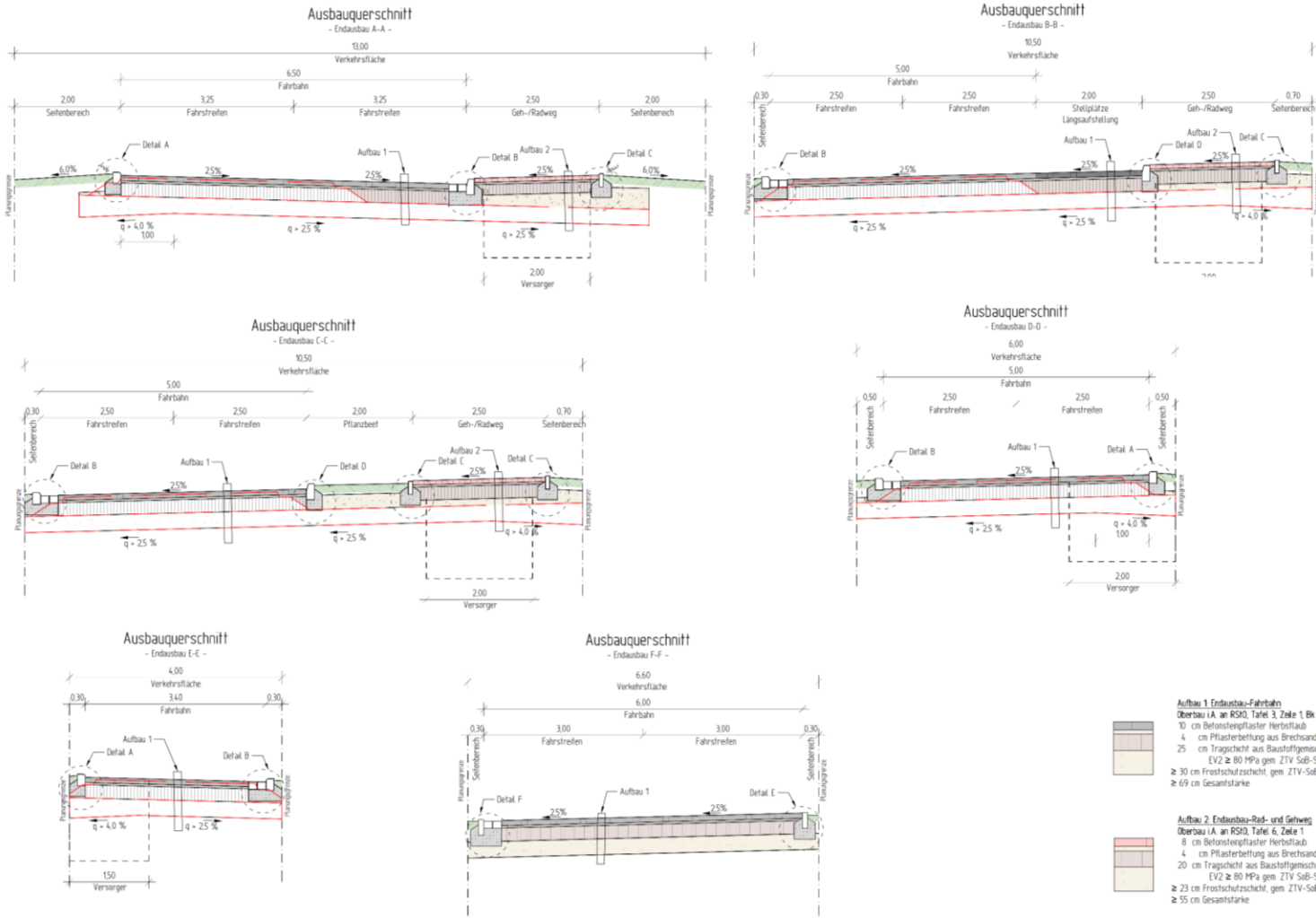
** Hinweis
Bordstein gem. DIT, DIN 1340 / EN 483
Beton C 20/25 gem. DIN 1045-2 / DIN EN 206-1

M 125

Erstausbau

- Realisierung in zwei Bauabschnitten
- Herstellung einer Asphaltstraße
- Herstellung einer Regenwasser- und Schmutzwasserkanalisation
- Installation aller Versorgungsmedien

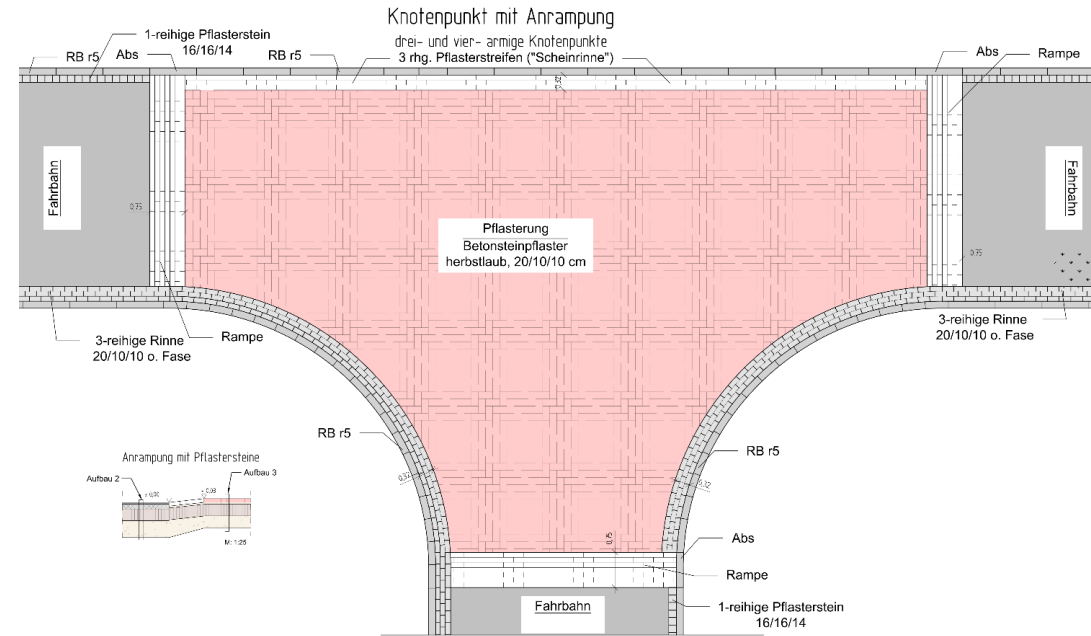
Planung des Endausbaus



Endausbau

- Innere Erschließungsstraßen werden in Pflasterbauweise hergestellt
- Hauptwege erhalten Parkmöglichkeiten und eine 2,50m breite Nebenanlage
- Einfassung der Verkehrsflächen mit Rinnen- und Bordanlagen

Planung des Endausbaus - Knotenpunkte



- Optische Hervorhebung der Knotenpunkte gegenüber der durchgehenden Fahrbahn

Gestaltung des Baugebiets



Grüne Insel



Modellierter Wall mit Sitzblöcken



Klettersteg



Sitzinseln mit Bepflanzung



Balancier- und Kletterpfad



Wasserspiel

Gestaltung des Baugebiets - Engstellen



Gestaltung der Lärmschutzmaßnahmen



Mögliche Zaunvarianten

Klettersteg

Klettersteg

Geschwungene Sitzmauern

Urbanes Gärtnern

Modellierter Wall mit Sitzblöcken

Grüne Insel mit Sitzmöglichkeiten

Mögliche Materialvarianten

Verzinkte Stahlmatte Kunststoff Elemente Kokosfasern

Kletterwand

Rutsche

Klettersteg

Seilbahn

Zentraler Bewässerung

Pflanzbeete

Sitzblöcke

Pergola Sitzmöglichkeiten

verbreiterter Wall zum Rodeln

Geeignete Bepflanzungsarten

Waldrebe Efeu Wilder Wein

Kletterwand Rutsche Klettersteg

Spelbereich mit Kletterwand, Rutsche, Klettersteg und Seilbahn

Geschwungene Sitzmauern

Pflanzbeete zum urbanen Gärtnern

Wall mit modellierten Ebenen und Sitzblöcken

Grüne Insel mit Sitzmöglichkeiten und einer Pergola

Winter-Szenario mit Rodelberg



Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit!
