



22. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses Gemeinde Großenkneten

13.11.2025

TOP 6
B Plan Nr. 137
"Huntlosen - West"

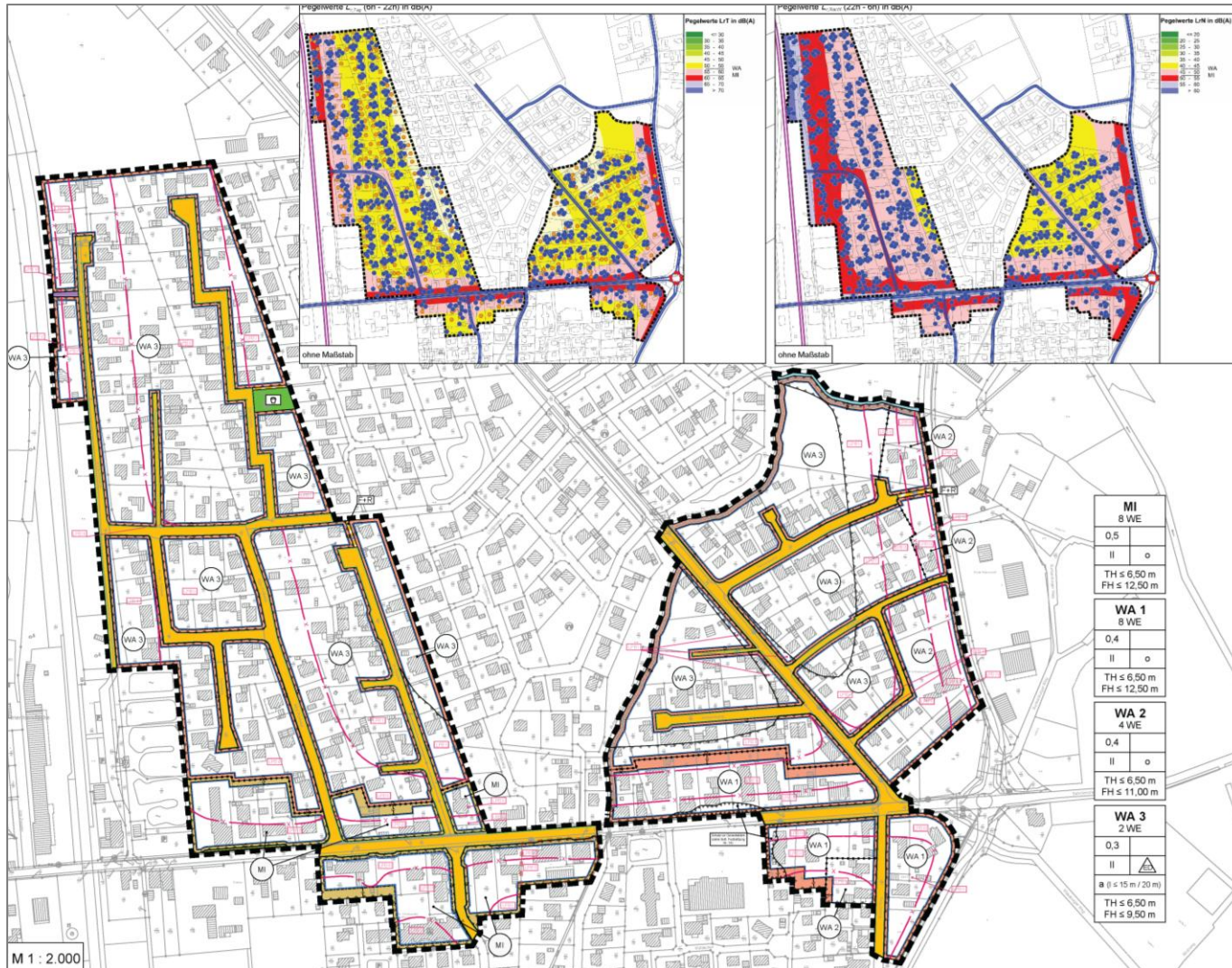
Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement

26180 Rastede Oldenburger Straße 86 (04402) 977930-0 www.diekmann-mosebach.de



TOP 6 B Plan Nr. 137 „Huntlosen – West“ Entwurf





Abwägungsvorschläge

zu den im Zuge der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) und der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (2) BauGB) eingegangenen Stellungnahmen



Anregung	Abwägungsvorschlag
<p><u>Landkreis Oldenburg</u> <u>Naturschutz</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Die Ersatzpflanzungen sollten konkretisiert und ein Hinweis ergänzt werden, dass Beseitigungen zu beantragen sind. ▪ Die Festsetzung zur Bauweise und zur Steuerung Einzelhandel sollten zur Klarstellung umformuliert werden. <p><u>Landwirtschaftskammer & DB AG – DB Immobilien</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wiederholung der Stellungnahme aus dem frühzeitigen Verfahren <p><u>Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie, Niedersächsisches Landesamt für Denkmalpflege LGLN – Kampfmittelbeseitigungsdienst, EWE Netz, Telekom, OOWV</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Erschließungstechnische Hinweise 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Die Festsetzung ist hinreichend konkret und wird dahingehend ergänzt, dass die Beseitigung von Bäumen beim Landkreis zu beantragen ist. ▪ Der Anregung wird gefolgt. ▪ Die Stellungnahmen wurden bereits behandelt. ▪ Die vorgebrachten Hinweise sind bei zukünftigen Baumaßnahmen zu berücksichtigen.

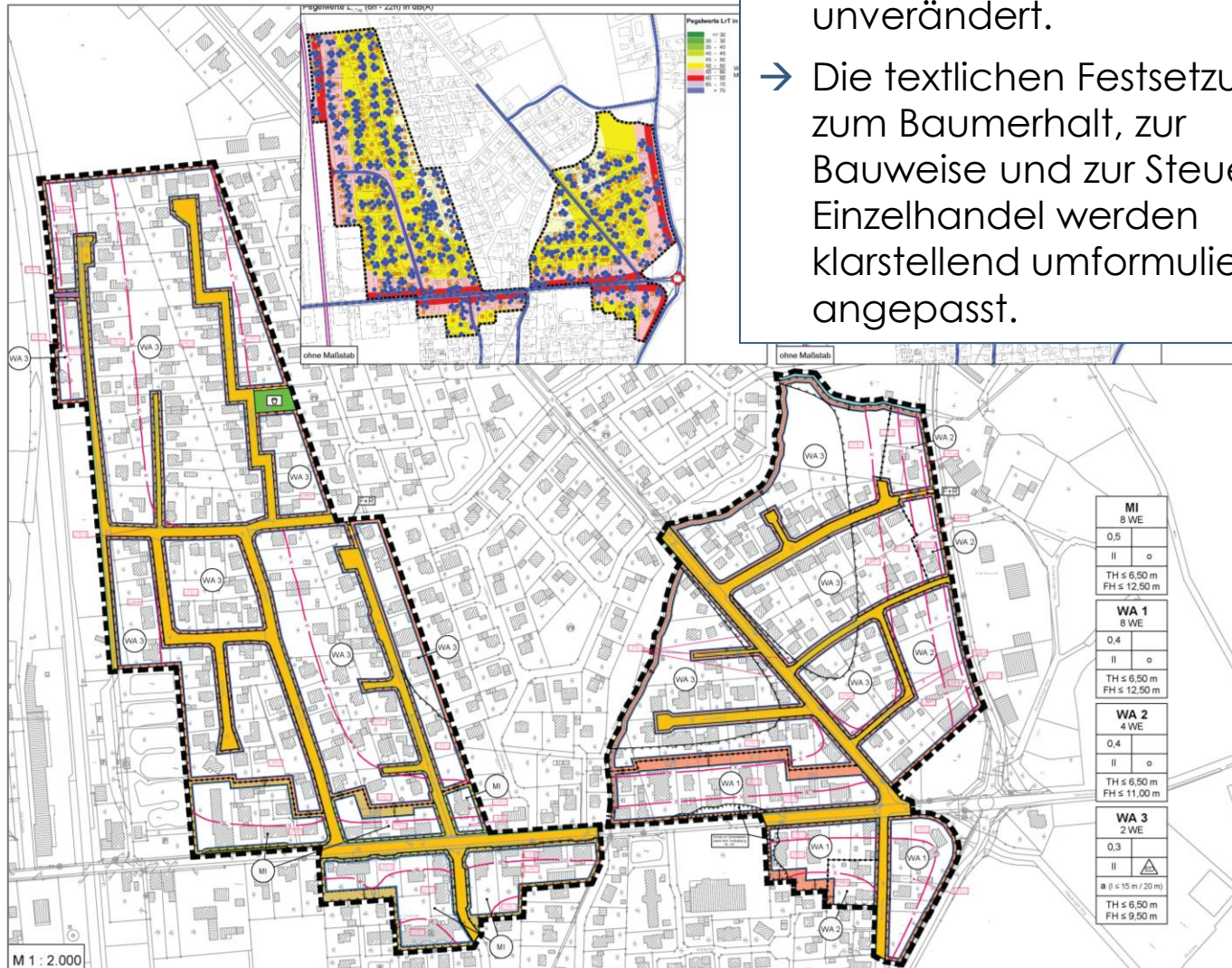


Anregung	Abwägungsvorschlag
<p><u>Stellungnahme</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Durch die getroffenen Regelungen zur Steuerung der Einzelhandelsentwicklung wird die Nutzung des Grundstücks Bahnhofstraße 15 erheblich eingeschränkt. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Grundsätzlich werden durch die Ausweisung eines Mischgebietes und die Vorgaben zum Maß der baulichen Nutzung die Nutzungsmöglichkeiten des Grundstücks erheblich erweitert. ▪ Das Einzelhandelsentwicklungskonzept ist eine kommunale Planung, die im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung zu berücksichtigen ist.

Endfassung



- Die Planzeichnung bleibt unverändert.
- Die textlichen Festsetzungen zum Baumerhalt, zur Bauweise und zur Steuerung Einzelhandel werden klarstellend umformuliert bzw. angepasst.





**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**