



22. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses Gemeinde Großenkneten

13.11.2025

TOP 5

B Plan Nr. 134

„Ahlhorn – Wildeshauser Straße Nord“

Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement

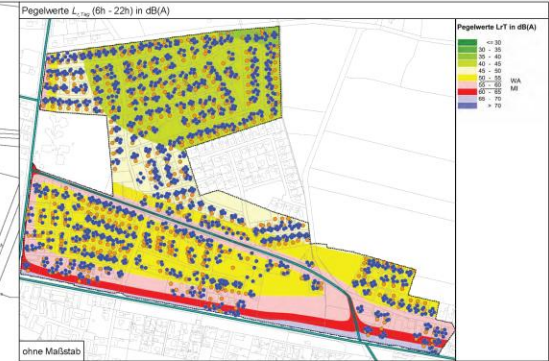
26180 Rastede Oldenburger Straße 86 (04402) 977930-0 www.diekmann-mosebach.de



TOP 5

B Plan Nr. 134 „Ahlhorn – Wildeshauser Straße Nord“

Entwurf





Abwägungsvorschläge

zu den im Zuge der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) und der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (2) BauGB) eingegangenen Stellungnahmen



Anregung	Abwägungsvorschlag
<p><u>Landkreis Oldenburg</u></p> <p><u>Wald</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bei der festgesetzten Grünfläche zwischen Gerhart-Hauptmann-Straße und Lessingstraße handelt es sich vermutlich um Wald. ▪ Sofern Wald beseitigt wird, ist dieser zu ersetzen (§ 8 NWaldLG). <p><u>Naturschutz</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Die Ausführungen im Umweltbericht und die textliche Festsetzung zum Baumerhalt erscheinen widersprüchlich. <p><u>Landwirtschaftskammer</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Im östlichen Umfeld des Plangebietes befinden sich mehrere aktive landwirtschaftliche Betriebe mit Tierhaltung, die nicht beeinträchtigt werden dürfen. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Die Festsetzung wird beibehalten. Dies entspricht dem ursprünglichen Bebauungsplan. Die vorhandenen Strukturen bleiben erhalten. ▪ Die Formulierungen werden entsprechend angepasst. ▪ Die Planung dient der städtebaulichen Beordnung. Die Betriebe werden somit nicht zusätzlich eingeschränkt.



Anregung	Abwägungsvorschlag
<p data-bbox="255 291 1000 502"><u>Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie, Niedersächsisches Landesamt für Denkmalpflege LGLN – Kampfmittelbeseitigungsdienst, EWE Netz, Telekom, OOWV</u></p> <ul data-bbox="255 511 927 551" style="list-style-type: none"><li data-bbox="255 511 927 551">▪ Erschließungstechnische Hinweise	<ul data-bbox="1078 511 1781 636" style="list-style-type: none"><li data-bbox="1078 511 1781 636">▪ Die vorgebrachten Hinweise sind bei zukünftigen Baumaßnahmen zu berücksichtigen.

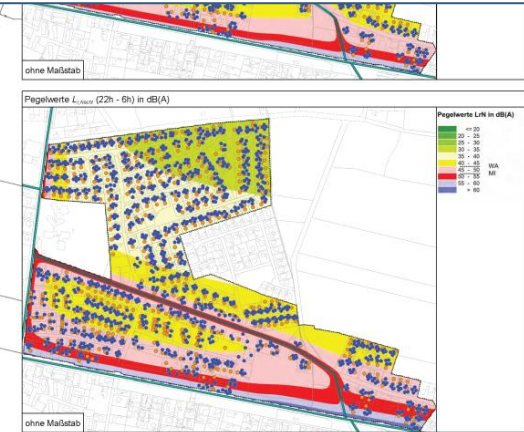
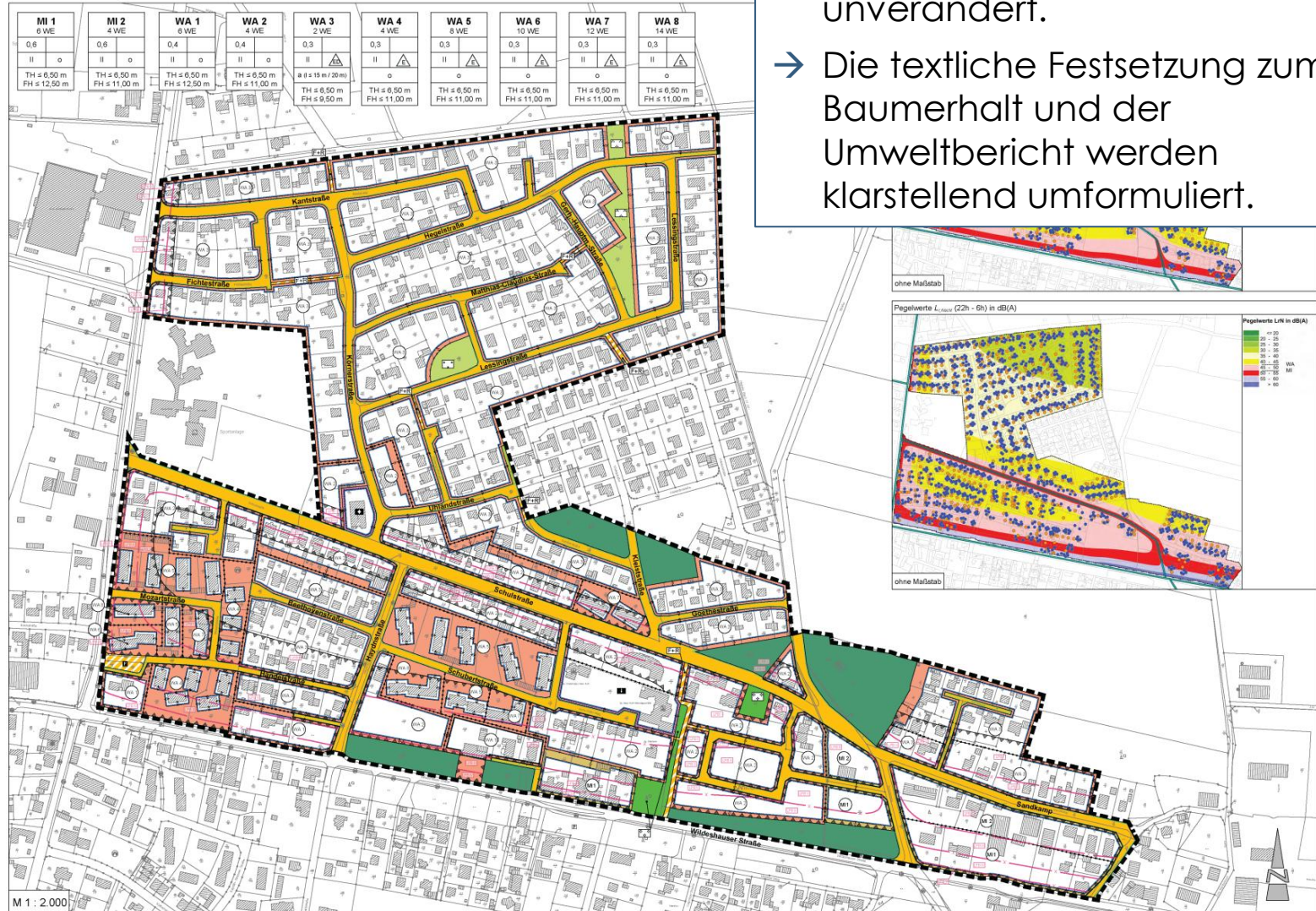


→ Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung wurden keine
Stellungnahmen abgegeben



Endfassung

- Die Planzeichnung bleibt unverändert.
- Die textliche Festsetzung zum Baumerhalt und der Umweltbericht werden klarstellend umformuliert.



TOP 5

B Plan Nr. 134 „Ahlhorn – Wildeshauser Straße Nord“



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**