

**Beschlussvorlage**  
**Vorlage Nr.: BV/1084/2021-2026**  
**öffentlich**  
**10.02.2026**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Jugend-, Ordnungs- und Sozialausschuss	23.02.2026	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	05.03.2026	Vorberatung
Rat	16.03.2026	Entscheidung

<b>Tagesordnungspunkt:</b>
<b>Jugendzentrum Großenkneten - Verlegung des Standortes</b>

**Beschlussempfehlung:**

**Die Gemeindejugendpflege (Verwaltung sowie Jugendzentrum) wird in das gemeindeeigene Gebäude „Am Esch 11“ (jetzige Diakonie-Sozialstation) verlegt.**

**Die Gestaltung der Außenanlagen soll auf der Grundlage eines von der Gemeindejugendpflege durchgeführten Beteiligungsverfahrens mit Kindern und Jugendlichen umgesetzt werden.**

**Die Planung ist zu konkretisieren und umzusetzen.**

**Sach- und Rechtslage:**

Neben den Standorten in Ahlhorn und Huntlosen ist die Gemeindejugendpflege im Dorfgemeinschaftshaus (DGH) in Großenkneten untergebracht. Die drei hauptamtlichen Beschäftigten nutzen dabei den sehr sanierungsbedürftigen Altbau. Es wurden verschiedene Varianten geprüft, wie das DGH saniert und erweitert werden könnte. Auf den Tagesordnungspunkt BV/1077/2021-2026 wird verwiesen.

Um den Kindern und Jugendlichen in der Gemeinde und im Ortsteil Großenkneten auch künftig ein modernes, attraktives und funktionales Angebot machen zu können, soll auch weiterhin im Ortsteil Großenkneten ein Jugendzentrum betrieben werden.

Die Gemeinde ist Eigentümerin eines ortsbildprägenden Gebäudes in Großenkneten, Am Esch 11, welches vermutlich im Jahr 1839 als Friesenhaus gebaut wurde. Aktuell ist das Gebäude an das Diakonische Werk vermietet, welches dort Beratungen sowie Besprechungen anbietet. Die Sozialstation (Pflegedienst) hat dort auch ihren Sitz. Da die Auslastung des Gebäudes mittlerweile eher gering ist, hat die Diakonie eine Aufhebung des Mietverhältnisses angeregt. Im Laufe des Jahres könnte das Gebäude somit zur Verfügung stehen.

Der im Jahr 2024 eingerichtete Arbeitskreis „Gemeindliche Investitionen im Ortsteil Großenkneten“ hat am 12.12.2024 das Gebäude auf dem Grundstück „Am Esch 11“

besichtigt und am 04.02.2025 die Nutzung für die Gemeindejugendpflege empfohlen.

Für die Nutzung als Jugendzentrum wären verschiedene bauliche Maßnahmen durchzuführen. Bei den bisherigen Überlegungen wurden die Bedarfe der Gemeindejugendpflege berücksichtigt.

Das Gebäude umfasst eine Grundfläche von ca. 230 m<sup>2</sup>. Der Grundriss müsste auf die Bedürfnisse der Jugendpflege geringfügig angepasst werden und könnte einen ca. 107 m<sup>2</sup> großen Dielen- und Veranstaltungsbereich als Aufenthaltsraum mit Sitzgelegenheiten und Beschäftigungsangeboten wie z. B. Kicker, Billard, Spielkonsolen und Gesellschaftsspielen mit einem offenen Küchenbereich umfassen.

Zusätzlich könnten Räume für Tischtennis und/oder Musizieren geschaffen werden. Die vorhandenen Büroräume für die Verwaltung der Gemeindejugendpflege wären ohne Umstrukturierung nutzbar. Als Lagerräume könnte das nicht ausgebaute Dachgeschoss und/oder das freiwerdende Nebengebäude dienen. Eine energetische Sanierung der Liegenschaft wäre notwendig.

Das 3.446 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für die Kinder und Jugendlichen mit großzügigem Außengelände. Neben Spiel- und Aufenthaltsmöglichkeiten, Sportgeräten, Basketballkorb etc. könnten dort auch naturnahe Projekte wie eine Obstwiese, Blumen- und Gemüsebeete sowie Hochbeete angelegt und der Bau eines Außen-Pizza-Ofens umgesetzt werden.

Die SPD- und CDU-Fraktion haben am 22.01.2026 gemeinsam beantragt, für Freizeitangebote von Kindern und Jugendlichen ein Beteiligungsverfahren durchzuführen.

Der Antrag liegt der Beschlussvorlage Nr. BV/1084/2021-2026 bei.

Für die Ausgestaltung der Außenanlagen bietet sich ein Beteiligungsverfahren mit den Kindern und Jugendlichen an. Die Ergebnisse der Befragung sollten in die Planungen aufgenommen werden.

Eine erste Begutachtung der Liegenschaft hat stattgefunden. Zu den notwendigen Umbaumaßnahmen gehören aus energetischen Gründen insbesondere der Tausch der Fenster/Holzfenster sowie Außentüren, die Instandsetzung des Fachwerkes, Außenfassade und Dach (nur punktuell nötig), die Dämmung der Decke und der Außenwände sowie die Erneuerung der Elektrizität.

Ebenfalls wird vorgeschlagen, die Wärmeversorgung (Luftwärmepumpe oder Fernwärme), den Fußboden, die Wandbeläge im ganzen Haus zu erneuern sowie die sanitären Anlagen zu modernisieren.

Für einen Förderantrag wurden die Kosten der Umbaumaßnahmen auf 705.000,00 € zzgl. 60.000,00 € für den Außenbereich geschätzt.

Ein Zuwendungsbescheid aus Fördermitteln aus dem Programm „Zukunftsräume Niedersachsen“ liegt in Höhe von 300.000,00 € vor. Für energetische Sanierungsmaßnahmen könnten weitere Förderanträge gestellt werden.

Haushaltsmittel in Höhe von 150.000,00 € stehen für Planungen zur Verfügung. Weitere

Haushaltsmittel müssten bereitgestellt werden.

Das auf dem Grundstück stehende weitere Nebengebäude könnte weiterhin zur Lagerung von Materialien für die Dorfgemeinschaft genutzt werden.

Ein Luftbild und ein Grundriss mit möglichen Nutzungen sowie eine Außenansicht des Hauptgebäudes sind der Beschlussvorlage Nr. BV/1084/2021-2026 ebenfalls beigelegt.

Sofern der Grundsatzbeschluss zur Verlegung des Jugendzentrumstandortes gefasst wird, kann die Planung konkretisiert und umgesetzt werden.

Die Standortverlegung bietet viele Vorteile. Das ortsbildprägende Gebäude wird hergerichtet, bleibt erhalten und erhält eine sinnvolle Nachnutzung. Die großzügigen Räumlichkeiten verbessern das Angebot für die Kinder und Jugendlichen erheblich. Der riesige Außenbereich bietet darüber hinaus weitere tolle Möglichkeiten.

Daher schlägt der Bürgermeister vor, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindejugendpflege (Verwaltung sowie Jugendzentrum) wird in das gemeindeeigene Gebäude „Am Esch 11“ (jetzige Diakonie-Sozialstation) verlegt.

Die Gestaltung der Außenanlagen soll auf der Grundlage eines von der Gemeindejugendpflege durchgeführten Beteiligungsverfahrens mit Kindern und Jugendlichen umgesetzt werden.

Die Planung ist zu konkretisieren und umzusetzen.

**Am Esch 11, Ansicht und Grundriss**  
**Freizeitangebot Großenkneten gemeinsamer Antrag CDU\_SPD20260123\_10303008**  
**Luftbild Am Esch 11 NEU**