

Beschlussvorlage
Vorlage Nr.: BV/1151/2021-2026
öffentlich
21.05.2026

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Planungs- und Umweltausschuss	04.06.2026	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	18.06.2026	Vorberatung
Rat	29.06.2026	Entscheidung

Tagesordnungspunkt:

**100. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich "Huntlosen - Heidkämpe" -
Feststellungsbeschluss**

Beschlussempfehlung:

Die 100. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich „Huntlosen – Heidkämpe“ wird festgestellt.

Die im Verfahren von der Öffentlichkeit und den Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Hinweise werden entsprechend der beigefügten Entscheidungsvorschläge berücksichtigt und zu Eigen gemacht.

Sach- und Rechtslage:

Die derzeit im Flächennutzungsplan als „Fläche für die Landwirtschaft“ ausgewiesene Fläche in Huntlosen, Bereich „Heidkämpe“, soll der Nachverdichtung von Wohnbebauung im westlichen Teil, des Gewerbes im nordöstlichen Teil und der Mischbebauung im südöstlichen Teil dienen.

Mit dieser Änderung des Flächennutzungsplanes soll ein Lückenschluss zwischen dem angrenzenden Gewerbegebiet „Heidkämpe“ und dem Wohngebiet „Fladderskamp“ erfolgen.

Die Fläche soll nach Änderung des Flächennutzungsplanes als „gewerbliche Baufläche“, „gemischte Baufläche“ und als „Wohnbaufläche“ dargestellt werden.

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 05.03.2026 die 100. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich „Huntlosen – Heidkämpe“, als Entwurf angenommen und die Veröffentlichung des Planungsentwurfs beschlossen. Die Veröffentlichung der Planunterlagen erfolgte in der Zeit vom 16.03.2026 bis einschließlich 17.04.2026. Des Weiteren wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Veröffentlichung des Planentwurfs in Kenntnis gesetzt und um Stellungnahme bis zum 17.04.2026 gebeten.

Private Einwendungen zu dieser Bauleitplanung wurden nicht vorgebracht.

Die im Verfahren von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Hinweise sind mit Entscheidungsvorschlag einschließlich einer Begründung der Beschlussvorlage Nr. BV/1151/2021-2026 beigefügt und werden in der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses von Herrn M. Sc. Alexander Wagenhuber, Büro für Stadtplanung, Oldenburg, vorgestellt.

Der Bürgermeister schlägt vor, folgenden Beschluss zu fassen:

Die 100. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich „Huntlosen – Heidkämpe“, wird festgestellt.

Die im Verfahren von der Öffentlichkeit und den Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Hinweise werden entsprechend der beigefügten Entscheidungsvorschläge berücksichtigt und zu Eigen gemacht.

100. Änd. Begründung mit Umweltbericht

**100. Änd. Flächennutzungsplan, Bereich Huntlosen - Heidkämpe -
Abwägungsempfehlungen Entwurfsveröffentlichung**

**100. Änd. Flächennutzungsplan, Bereich Huntlosen - Heidkämpe -
Abwägungsempfehlungen frühzeitige Beteiligung**

**100. Änd. Flächennutzungsplan, Bereich Huntlosen - Heidkämpe - Orientierende
Baugrunduntersuchung**

100. Änd. Flächennutzungsplan, Bereich Huntlosen - Heidkämpe - Planzeichnung