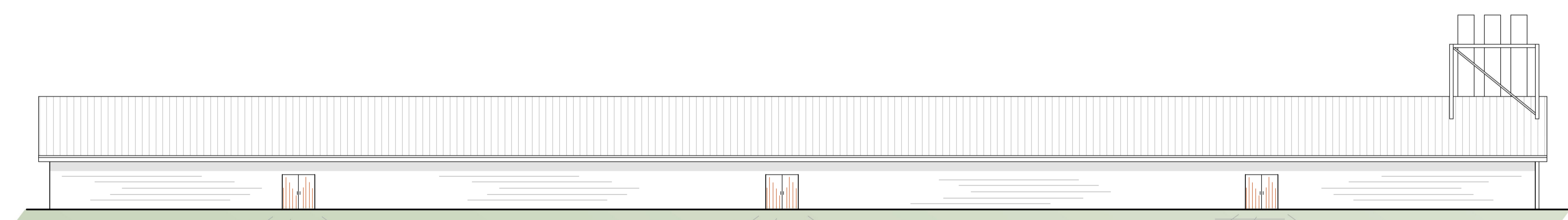
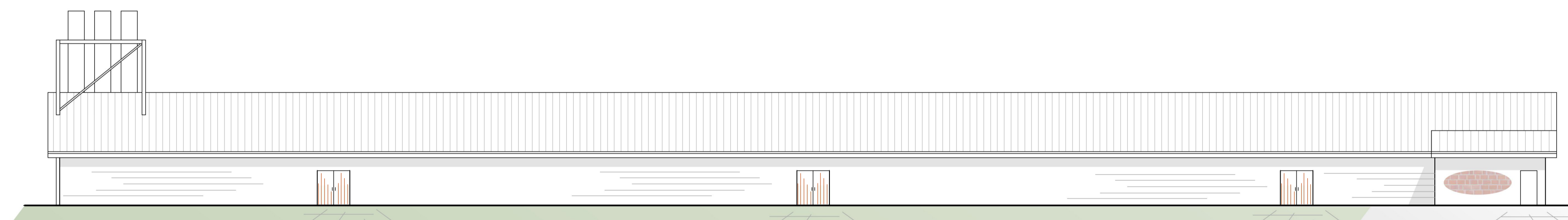


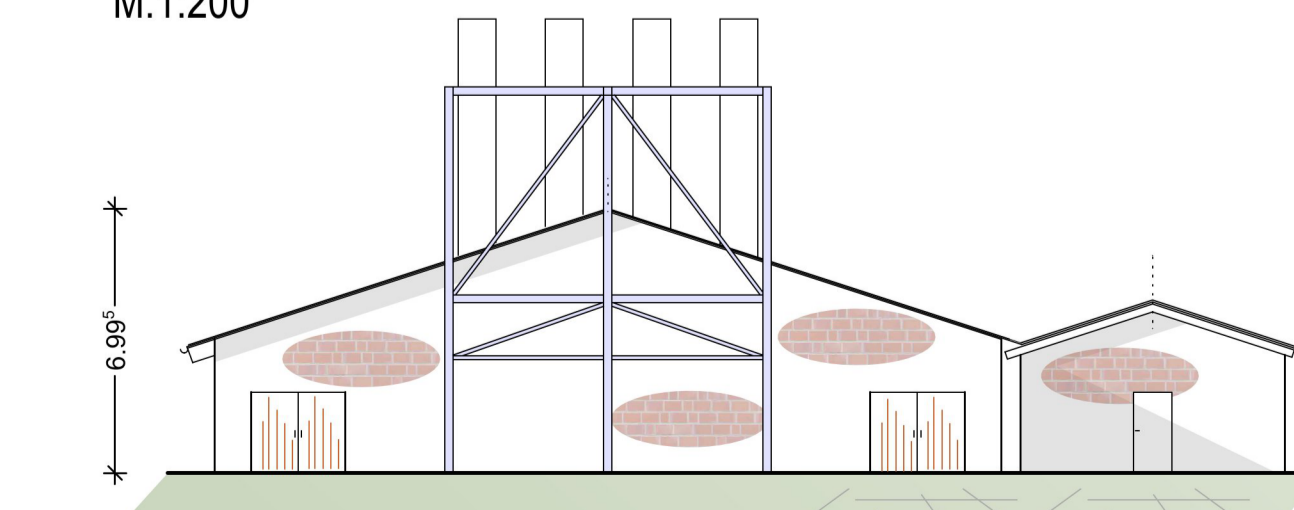
Grundriss
M.1:100



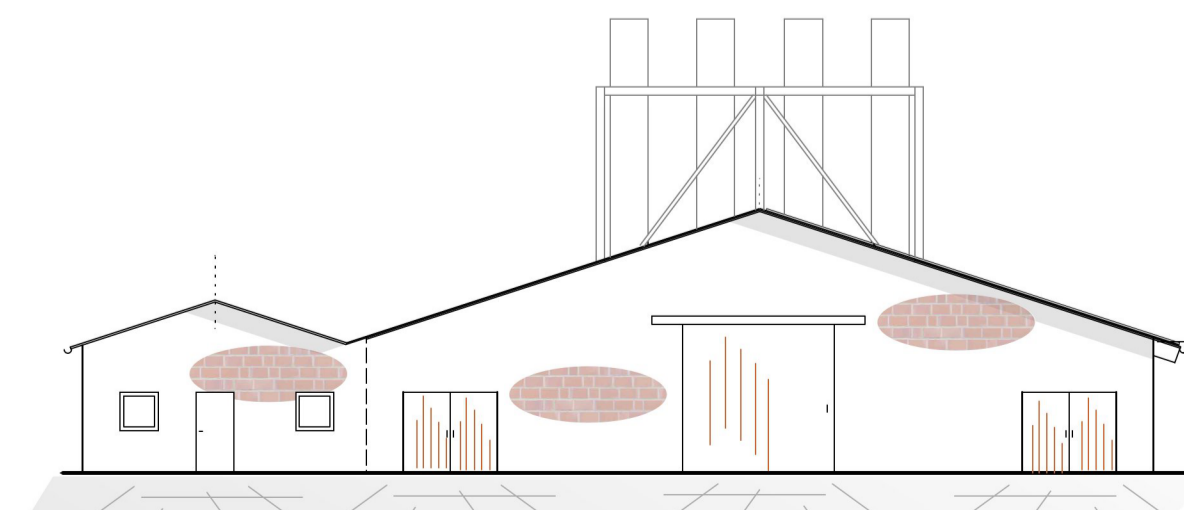
ANSICHT SÜDOST
M.1:200



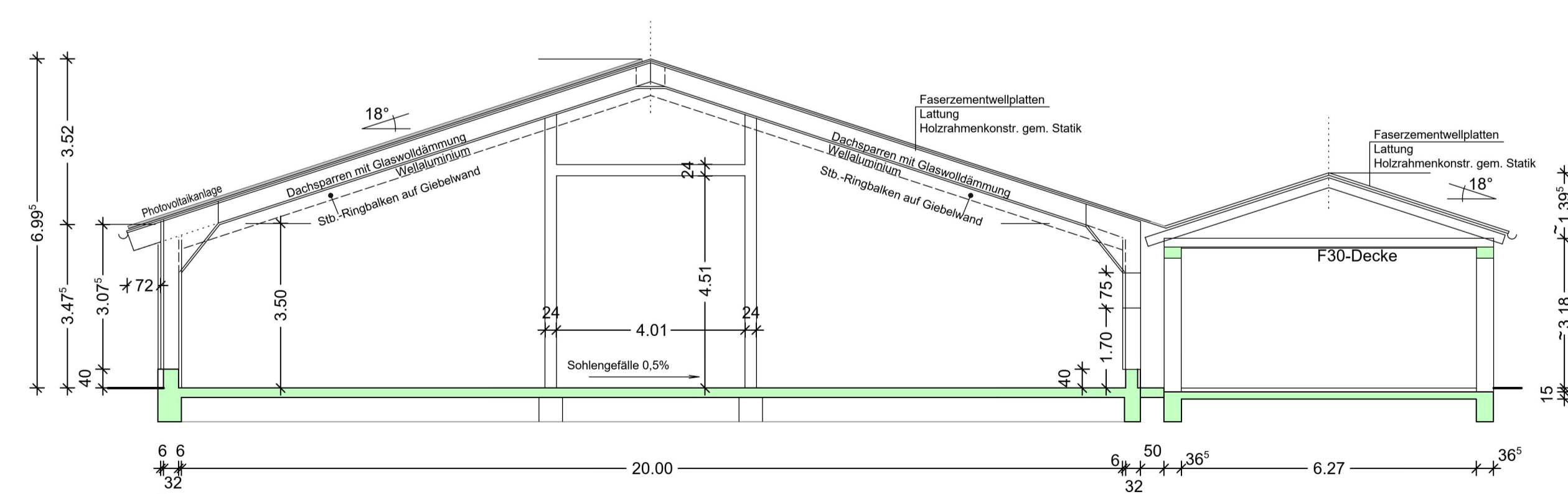
ANSICHT NORDWEST
M.1:200



ANSICHT NORDOST
M.1:200



ANSICHT SÜDWEST
M.1:200



Schnitt A-A
M.1:100

Planummer:	Projektnummer:	Maßstab:
Bel-01	25 076	1:100, 1:200
Datum:	gezeichnet:	Flur:
30.03.2026	V6	71
Gemarkung:	Grundstückgröße:	
Größenkneten	ca. 16.673 m ² (gem. Lageplan)	
Bestandsplan		
Plan:	Grundriss, Schnitt, Ansichten	
Projekt:	Nutzungsänderung eines Hähnchenstalles zur landwirtschaftlichen Lagerhalle	
Bauort:	Moorbecker Str. 26197 Größenkneten / Amelhausen	
Vorbereitender:	Karsten Scheele Lürte 6 27793 Wildeshausen	
Freigeleitet:	Datum:	Durch:
Planer:		
Adresse: Westling 13, 27793 Wildeshausen, Fon: 04431-94146-0, Fax: 94146-20, info@h-j.de, www.rolwes-hauth-jacobi.de Die Zeichnung ist ausschließlich unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt!		



Planummer:	Projektnummer:	Maßstab:
L-01	25 076	1:1000
Datum:	gezeichnet:	Flur:
30.03.2026	V6	71
Gemarkung:	Grundstückgröße:	
Größenkneten	ca. 16.673 m ² (gem. Lageplan)	
Bestandsplan		
Plan:	Objektbezogener Lageplan	
Projekt:	Hähnchenstall Bestand Nutzungsänderung z. landwirtschaftlichen Lagerhalle	
Bauort:	Moorbecker Str. 26197 Größenkneten / Amelhausen	
Vorbereitender:	Karsten Scheele Lürte 6 27793 Wildeshausen	
Freigeleitet:	Datum:	Durch:
Planer:		
Adresse: Westling 13, 27793 Wildeshausen, Fon: 04431-94146-0, Fax: 94146-20, info@h-j.de, www.rolwes-hauth-jacobi.de Die Zeichnung ist ausschließlich unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt!		

Vorhabenbeschreibung

Geplant ist vom Vorhabenträger Karsten Scheele, Lürte 6 aus 27793 Wildeshausen die Nutzungsänderung eines bestehenden Hähnchenstalles zu einer landwirtschaftlichen Lagerhalle. Das Objekt befindet sich in der Gemeinde Größenkneten, Ortsteil Amelhausen, an der Moorbecker Straße (Flur 71, Flurstück 18/4).

Der vorhandene Hähnchenstall soll künftig als landwirtschaftliche Lagerfläche für Geräte, Maschinen sowie landwirtschaftliche Erzeugnisse genutzt werden.

Bauliche Änderungen an dem Bestandsgebäude sind nicht vorgesehen. Die Dachkonstruktion besteht aus einer Holzrahmenkonstruktion mit einer Lattung, auf der Faserzement-Wellplatten verlegt sind. Die Außenwände des 1.903,42 m² großen Hauptgebäudes bestehen aus Hochlochziegelmauerwerk bzw. aus einer vorgehängten, hinterlüfteten Holzfassade mit einem ca. 40 cm hohen Betonsockel. Die ca. 18 cm starke Stahlbeton-Sohlplatte weist entlang der Längsseite ein Gefälle von ca. 0,5 % auf.

Das Nebengebäude mit einer Größe von 51,00 m² ist ebenfalls aus Hochlochziegelmauerwerk und über eine 130-Tür mit dem Hauptgebäude verbunden. Zur brandschutztechnischen Trennung ist eine Brandwand bis unterhalb der Dachhaut ausgeführt. Im Nebengebäude befindet sich eine F30-Decke, während das Hauptgebäude bis zur Unterkante der Holzrahmenkonstruktion offen ausgeführt ist. Die Anforderungen an Flucht- und Rettungsweg sowie an den Brandschutz werden eingehalten.

Die Oberflächenentwässerung erfolgt weiterhin wie bisher durch Versickerung auf dem Grundstück. Es ist sicherzustellen, dass aufgrund der großen Versickerungsflächen keine Auswirkungen auf Nachbargrundstücke entstehen. Siehe hierzu auch die Erlaubnis zur Einleitung von Niederschlagswasser in das Grundwasser vom 13.05.2011 durch den Landkreis Oldenburg (Aktenzeichen: 66 30 14/3/3128).

Schmutz- und Abwasser werden an die vorhandenen Leitungen angeschlossen. In bautechnischer Hinsicht bleibt das Gebäude unverändert.

Die Erschließung und Zufahrt des 16.673 m² großen Grundstücks erfolgt über die Moorbecker Straße. Aus der Baugenehmigung vom 10.09.2014 (Aktenzeichen: 618-11-06) geht hervor, dass die bautechnischen Anforderungen eingehalten wurden.

Gemeinde Größenkneten
Landkreis Oldenburg

Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 147
"Amelhausen - Moorbecker Straße" -Teil B-

Vorhabenträger:
Karsten Scheele
Lürte 6
27793 Wildeshausen

Übersichtsplan M. 1 : 5.000

Mai 2026 VORENTWURF M. 1 : 1.000

NWP Planungsgesellschaft mbH
 Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung
 Eichweg 1
 26124 Oldenburg
 Telefon: 0441 97174-0
 Telefax: 0441 97174-13
 Postfach 5335
 26043 Oldenburg
 E-Mail: info@nwp-ol.de
 Internet: www.nwp-ol.de