

**Beschlussvorlage**  
**Vorlage Nr.: BV/1162/2021-2026**  
**öffentlich**  
**01.06.2026**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Infrastrukturausschuss	11.06.2026	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	18.06.2026	Entscheidung

<b>Tagesordnungspunkt:</b>
<b>Karkenhuis Großenkneten - Umnutzung zum Dorfgemeinschaftshaus und Bücherei/Annahme der Planung</b>

**Beschlussempfehlung:**

**Die vorgestellte Planung für die Umnutzung des Karkenhuses zu einem Dorfgemeinschaftshaus und einer Bücherei wird angenommen.**

**Sach- und Rechtslage:**

Der Rat der Gemeinde Großenkneten hat in seiner Sitzung am 16.03.2026 beschlossen, das jetzige Dorfgemeinschaftshaus am Efeuweg 3 in Großenkneten aufzugeben und das Karkenhuis als Dorfgemeinschaftshaus und Bücherei zu nutzen (BV/1077/2021-2026).

Der Kaufvertrag wurde mittlerweile notariell beurkundet. Der Besitzübergang auf die Gemeinde erfolgte zum 01.06.2026.

Das Büro Damke, Architekten aus Wildeshausen, wurde mit einer Wirtschaftlichkeitsuntersuchung beauftragt. Es ist vorgesehen, zunächst im ersten Bauabschnitt das Gebäude herzurichten und in einem zweiten Bauabschnitt die Außenanlage.

Im ersten Bauabschnitt soll der nördliche Bereich zu einer Bücherei umgebaut werden. Weiterhin soll der Saal für die Nutzung als Dorfgemeinschaftshaus offener gestaltet werden.

Die Entwurfsplanung ist der Beschlussvorlage Nr. BV/1162/2021-2026 beigelegt.

Herr Damke, Architekturbüro Wildeshausen, wird vor der Sitzung des Infrastrukturausschusses im Karkenhuis die Planung detailliert vorstellen.

Die Gebäudeherrichtungskosten wurden auf etwa 290.000,00 € geschätzt. Die Lokale Aktionsgruppe (LAG) hat einer LEADER-Förderung in Höhe von 200.000,00 € zugestimmt. Ein Förderantrag wird nun beim ArL eingereicht.

Nach Annahme der Planung wird die weitere Planungsleistung für die Durchführung beschränkt ausgeschrieben.

Der Bürgermeister empfiehlt, die vorgestellte Planung für die Umnutzung des Karkenhuses zu einem Dorfgemeinschaftshaus und einer Bücherei anzunehmen.

## **Entwurfsplanung Karkenhus\_Umnutzung**