



Carsten Beelage  
Im Wiesengrund 4  
26197 Ahlhorn



Ralf Martens  
Steinloger Str. 2  
26197 Großenkneten

08.06.2026

Gemeinde Großenkneten  
Herrn Bürgermeister Thorsten Schmidtke  
Markt 1  
26197 Großenkneten

**Bau-Turbo**  
**-Gemeinsamer Antrag der SPD- und CDU-Fraktion auf Änderung der**  
**Beschlussempfehlung-**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
lieber Thorsten,

die SPD- sowie die CDU-Fraktion beantragen, dass die Beschlussempfehlung für die Einführung/Umsetzung des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung („Bau-Turbo“) in der Gemeinde Großenkneten wie folgt angepasst wird:

„Bei der Prüfung von beabsichtigten Bauvorhaben wird die Befreiung nach § 31 Abs. 3 BauGB (beplanter Innenbereich) grundsätzlich nicht in Betracht gezogen. Über Ausnahmen im Einzelfall entscheidet der Verwaltungsausschuss.“

Begründung:

Im beplanten Innenbereich wurde durch den Rat der Gemeinde Großenkneten die Überarbeitung vieler bestehender Bebauungspläne in ein Nachverdichtungskonzept erlassen. Hierbei wurden die Bedürfnisse der Bewohner und der Gebietscharakter akribisch mit in die Planungen einbezogen. Auch eine „unwesentliche“ Abweichung von Grundflächenzahl oder Gebäudelänge würde entgegen der Intention der Nachverdichtungskonzepte stehen.


Bei älteren Bebauungsplänen, die noch nicht nach dem Nachverdichtungskonzept überarbeitet wurden, ist eine Überschreitung der Gebäudevolumina aufgrund der ohnehin großzügigeren Grundflächenzahlen in Ausnahmefällen durch den Verwaltungsausschuss zu prüfen.

Die SPD- sowie die CDU-Fraktion bekennen sich klar für die Beschleunigung des Wohnungsbaus, allerdings nicht unter Abkehr der schon beschlossenen Nachverdichtungskonzepte und deren Entstehungshintergründe, welche der § 31 Abs. 3 BauGB beinhaltet/beinhalten kann.

Wir bitten daher um Zustimmung.

Mit freundlichen Grüßen

  
Carsten Beelage  
SPD-Fraktionsvorsitzender

  
Ralf Martens  
CDU-Fraktionsvorsitzender