

Beschlussvorlage
Vorlage Nr.: BV/1233/2021-2026
öffentlich
10.09.2026

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Infrastrukturausschuss	24.09.2026	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	08.10.2026	Entscheidung

Tagesordnungspunkt:
Endausbau des Gewerbegebietes "Südlich Cloppenburg Straße" in Ahlhorn - Vorstellung der Planung

Beschlussempfehlung:

Die Planung des Planungsbüros ibt Ingenieure und Planer, Osnabrück, für den Endausbau des Gewerbegebietes „Südlich Cloppenburg Straße“ in Ahlhorn wird angenommen.

Sach- und Rechtslage:

Der Bebauungsplan Nr. 140 „Ahlhorn – südlich Cloppenburg Straße“ wurde in der Sitzung des Rates am 16.03.2026 als Satzung beschlossen.

Das von der Gemeinde beauftragte Ingenieurbüro ibt, Osnabrück, hat die Erschließung und den Endausbau für das geplante Gewerbegebiet „Südlich Cloppenburg Straße“ geplant.

Die verkehrliche Haupteerschließung soll mit einer Linksabbiegerspur über die „Cloppenburg Straße“ erfolgen.

Es ist vorgesehen, dass dieses Gewerbegebiet an das westliche angrenzende bestehende Gewerbegebiet anschließt und unmittelbar an die Straße „Zeppelinring“ angebunden wird. Ferner ist eine Anbindung an die Straße „Am Bahnhof“ geplant. Lediglich eine Erschließungsstraße führt durch das geplante Gewerbegebiet mit einem Wendehammer im südlichen Bereich. Ganz im Süden befindet sich ein Versickerungsbecken.

Im gesamten Gewerbegebiet sind neben der Fahrbahn Parkstreifen vorgesehen. Darüber hinaus ist geplant, etliche Bäume am Straßenrand anzupflanzen, um einen Alleecharakter zu bekommen.

Das Planungsbüro ibt wird in der Sitzung des Infrastrukturausschusses die genaue Planung vorstellen und die Baukosten erläutern.

Eine Planzeichnung ist der Beschlussvorlage Nr. BV/1233/2021-2026 beigelegt.

Der Bürgermeister schlägt vor, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Planung des Planungsbüros ibt Ingenieure und Planer, Osnabrück, für den Endausbau des Gewerbegebietes „Südlich Cloppenburg Straße“ in Ahlhorn wird angenommen.

GE südl. CLP Straße LS-Gesamt_2026-09-09