

Beschlussvorlage
Vorlage Nr.: BV/1234/2021-2026
öffentlich
10.09.2026

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Infrastrukturausschuss	24.09.2026	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	08.10.2026	Entscheidung

Tagesordnungspunkt:
Neubau einer Kindertagesstätte in Großenkneten - Vorstellung der Planung

Beschlussempfehlung:

Die vom Ingenieurbüro bramlage schwerter schönig GmbH, Vechta, vorgestellte Planung zum Neubau einer Kindertagesstätte in Großenkneten an der „Ahlhorner Straße“ wird angenommen.

Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Gemeinde Großenkneten hat in seiner Sitzung am 30.06.2025 beschlossen, dass zur Sicherstellung des Betreuungsbedarfes für Krippen- und Kindergartenkinder aus Großenkneten, sowie aus den benachbarten Orten ein neues Kindergartengebäude mit drei Gruppenräumen einschließlich der erforderlichen Nebenräume, sowie eines Bewegungsraumes errichtet wird. Auf Beschlussvorlage Nr. BV/0908/2021-2026 wird verwiesen.

Der neue Kindergarten soll an der „Ahlhorner Straße“ in Großenkneten neben dem Schießstand errichtet werden und sich hinsichtlich der räumlichen und optischen Gestaltung an dem im Jahr 2020 errichteten Kindergarten in Ahlhorn, Am Lemsen 31 B, orientieren.

Mit der Objektplanung wurde das Büro bramlage schwerter schönig GmbH, Vechta, beauftragt. Eine Erweiterung bis zu zwei Kita-Gruppen soll berücksichtigt werden. Neben dem Kindergartengebäude sind in der Planung Nebengebäude für Abfalltonnen und Spielgeräte sowie Einstellplätze und eine Fahrradabstellanlage berücksichtigt. Die Planung über die Gestaltung der weiteren Außenanlage (Spielplatz) wird gesondert erfolgen.

Die Erschließung des Grundstückes erfolgt über die „Ahlhorner Straße“. Mit einer „Einbahnstraßenregelung“ soll der Fahrzeugverkehr gelenkt werden. Des Weiteren ist eine fußläufige Anbindung zur „Ahlhorner Straße“ vorgesehen.

Für das gesamte Bauvorhaben wurde eine Kostenschätzung von rund 3.800.000,00 € (brutto) ermittelt.

Davon betragen die Baukosten für die Baukonstruktion rd. 1,37 Mio. Euro (netto). Für die technischen Anlagen wurden Kosten von rd. 725.000,00 € (netto) ermittelt.

Auf dem Dach des Gebäudes soll eine Photovoltaikanlage mit 60 kWp errichtet werden. Diese Anlage übersteigt vermutlich den rechnerischen Eigenverbrauch. Ebenfalls ist für das 3-gruppige Kindergartengebäude eine Lüftungsanlage notwendig.

In den geschätzten Gesamtbaukosten sind ferner Ansätze für die Erschließung, Außenspielfläche, Mobiliar sowie Baunebenkosten berücksichtigt.

Ein Lageplan mit der Darstellung des Gebäudes sowie ein Grundriss der Kindertagesstätte sind der Beschlussvorlage Nr. BV/1234/2021-2026 beigelegt.

Die Planung wird von Frau Dipl. Ing. Architektin Michaela Schwerter, Büro bramlage schwerter schönig Architekten GmbH, Vechta, in der Sitzung des Infrastrukturausschusses vorgestellt.

Eine Förderung von 3.100,00 € je Kindergartenplatz ist seitens des Landkreises Oldenburg möglich.

Für die Gesamtbaumaßnahme sind in der Haushaltsplanung 2027 Mittel bereitzustellen.

Der Bürgermeister empfiehlt, folgenden Beschluss zu fassen:

Die vom Ingenieurbüro bramlage schwerter schönig GmbH, Vechta, vorgestellte Planung zum Neubau einer Kindertagesstätte in Großenkneten an der „Ahlhorner Straße“ wird angenommen.

Neubau Kindergarten Großenkneten - Grundriss
Neubau Kindergarten Großenkneten - Lageplan