

Wirtschaftlichkeitsuntersuchung Erweiterung Feuerwehrhaus Großenkneten

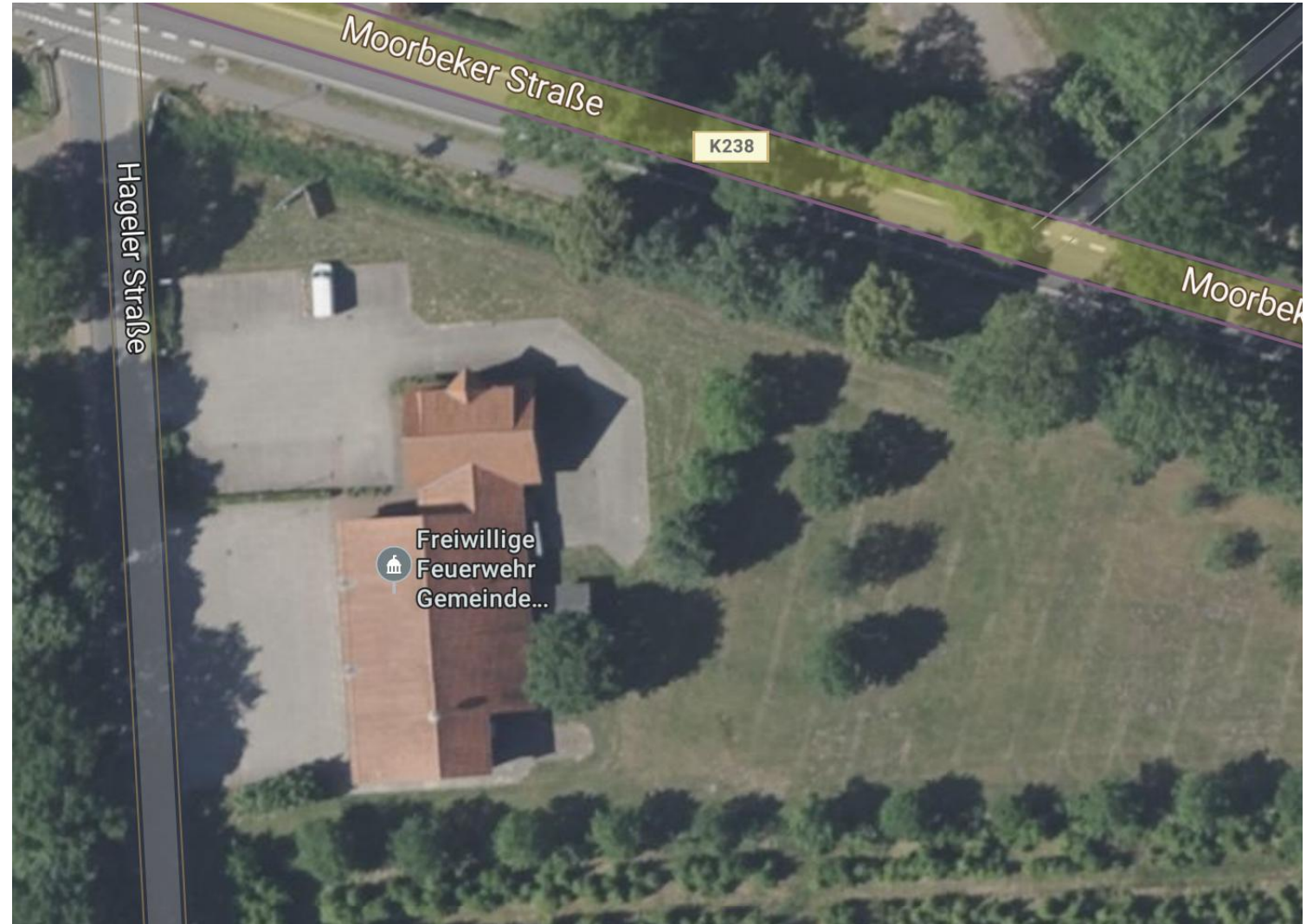
Vorwort

Grundlage:

- Bestandsunterlagen
- Musterentwürfe
 - 1. Erweiterung der Fahrzeughalle in Richtung Süden und die Errichtung eines Sozialtraktes in Richtung Westen
 - 2. Erweiterung der Fahrzeughalle in Richtung Norden inkl. Abriss Bestandsschulungsgebäude und Errichtung eines Sozialtraktes in Kombination mit Nebenräumen
 - 3. Errichtung einer Fahrzeughalle mit angegliederten Umkleiden und Funktionsräumen in Richtung Westen, sowie Umbau Bestand zum Schulungstrakt
- Raumkonzept des Büros forplan vom 05.09.2024

Vorgehen:

- Erstellen von zwei Vorentwürfen
- Abstimmung mit Verwaltung und Feuerwehr

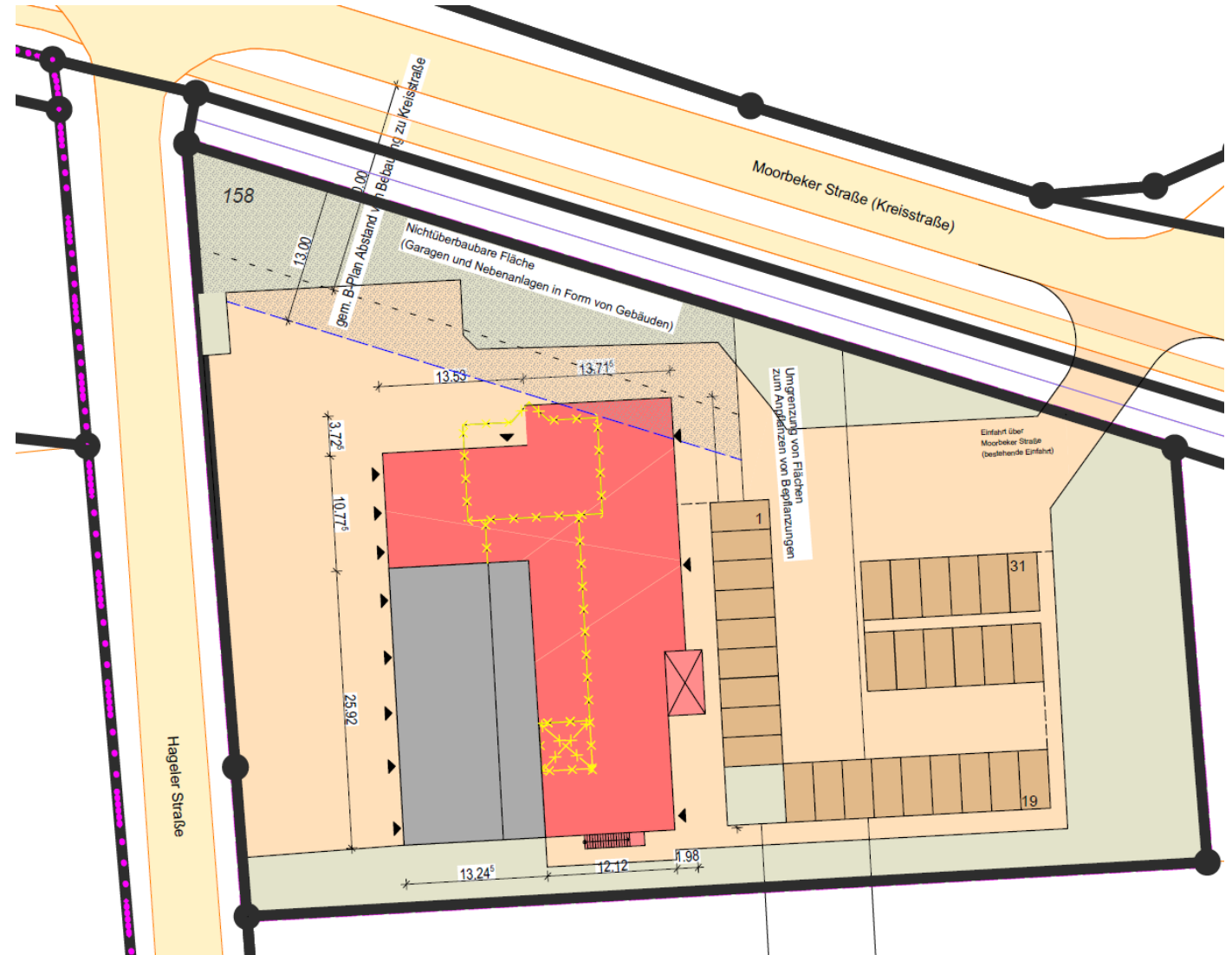


Entwurf 1

Massiver An- und Umbau am Bestand
Abriss von Schulungs- und Sozialtrakt

Nachteile:

- Vorübergehender Auszug der Feuerwehr erf.
- Abriss von gesamtem Komplex bis auf Fahrzeughalle und Waschhalle
- Aufwendiger und kostenintensiver als weitere Variante



Entwurf 2 (V5)

Erweiterung in westlicher Richtung

Umbau/ Umnutzung des Bestandes

Ankauf südlicher Fläche

Vorteile:

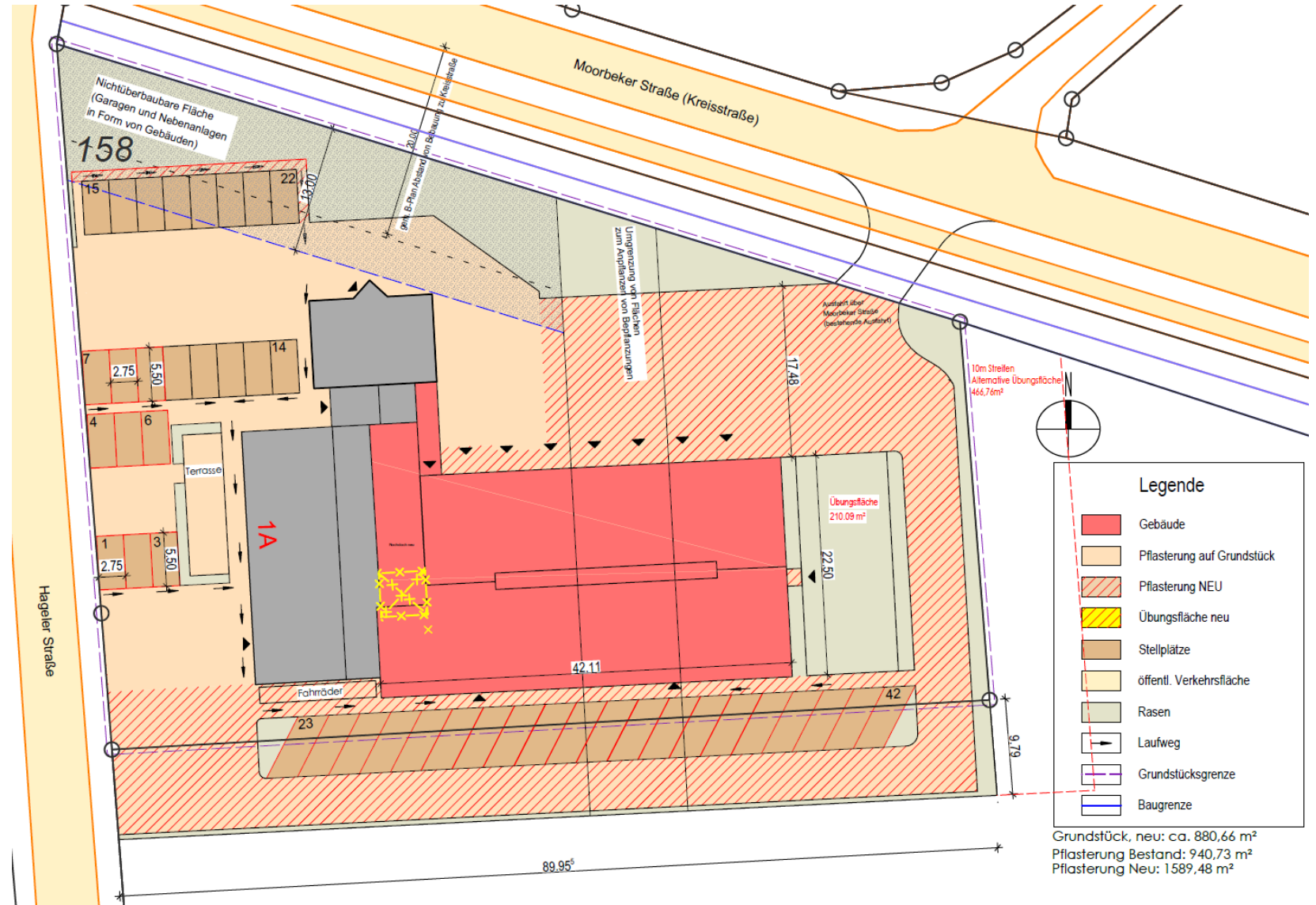
Feuerwehr kann das Gebäude weiter nutzen

(Umbau in 2. Abschnitten)

Erweiterungsmöglichkeit

Nachteil:

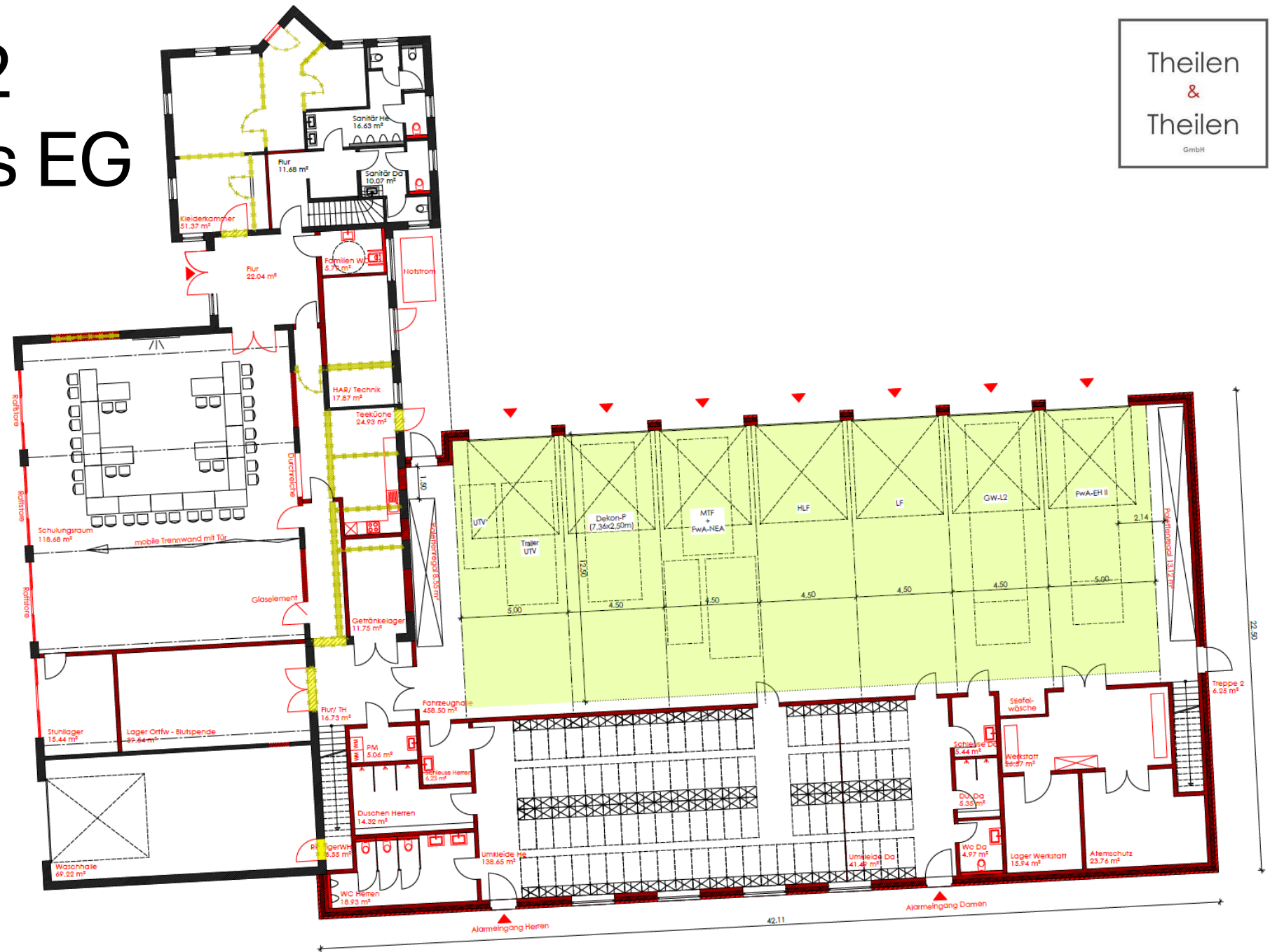
Ankauf zusätzlicher Fläche



Entwurf 2

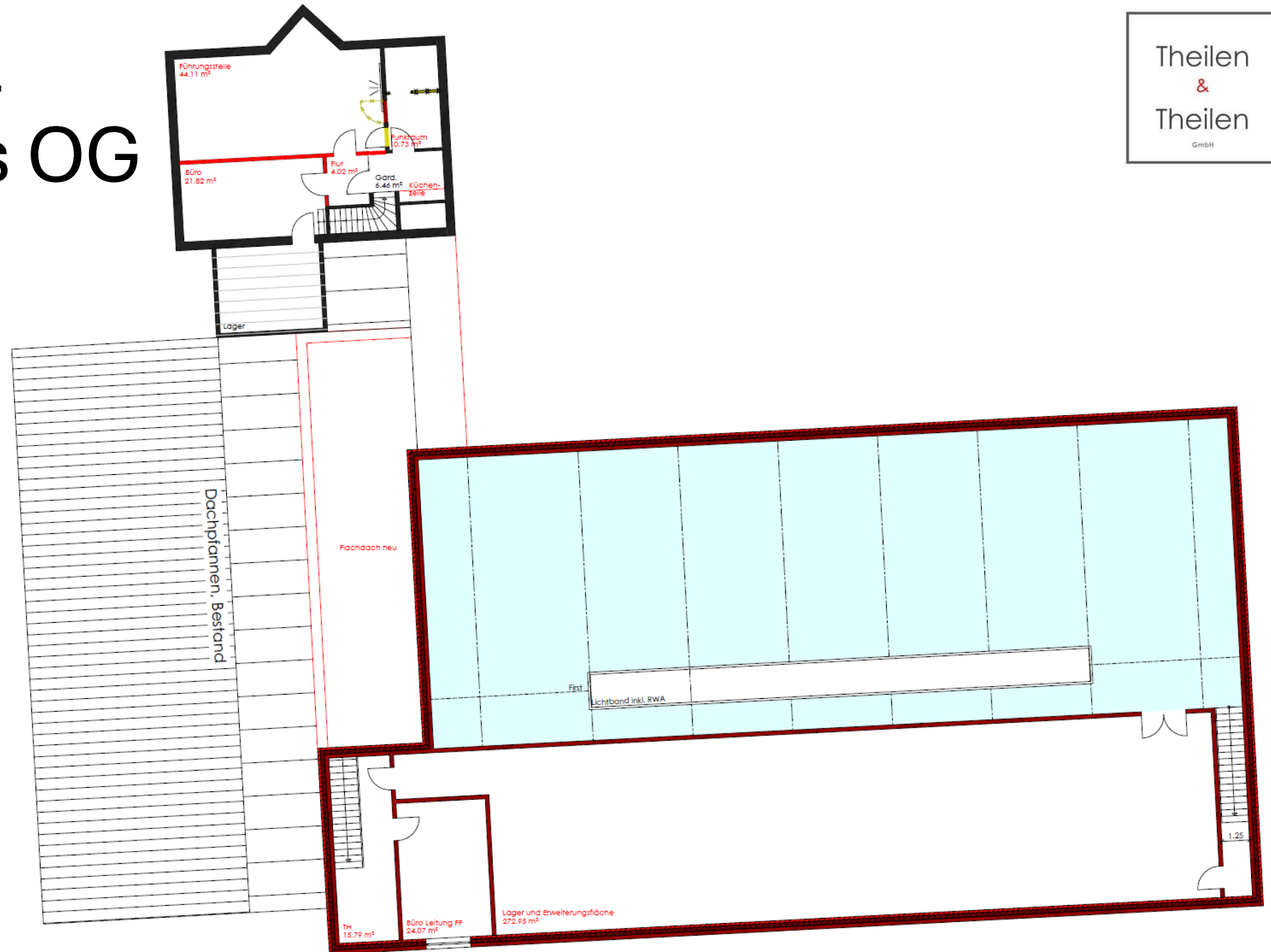
Grundriss EG

Theilen
&
Theilen
GmbH



Entwurf 2

Grundriss OG



Eckdaten

Nettogrundrissfläche

1646,00 m²

1.644,00 m²

Nr.	Kostengruppen	Betrag E1	Betrag E2
100	Nicht öffentliche Erschließung	52.839,60 €	52.839,60 €
200	Herrichten und Erschließen	84.000,00 €	84.000,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	2.179.600,00 €	2.141.200,00 €
400	Bauwerk – Technische Anlagen	1.289.600,00 €	1.108.500,00 €
500	Außenanlagen	382.050,00 €	379.500,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	150.000,00 €	150.000,00 €
700	Baunebenkosten	720.009,00 €	668.376,00 €
Σ		4.870.059,00 €	4.584.415,60 €

Zusammenfassung



Erweiterung am aktuellen Standort möglich

Bebauungsplan muss angepasst werden

Zusätzliche Ausfahrt auf die Moorbeker Straße

wirtschaftlichste Variante -> Errichtung einer Halle in Richtung Westen und Umbau und Erhalt des Bestandes

Einhaltung der Vorgaben seitens Raumkonzept, sowie Nutzer und Verwaltung

Zusätzlicher Grundstückskauf notwendig

Zwei Bauabschnitte möglich

Erweiterungsmöglichkeiten vorhanden

Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

Theilen
&
Theilen

GmbH

