



Ingenieure + Planer

Infrastruktur und Stadtentwicklung
GmbH & Co. KG



Gemeinde Großenkneten

Bauausschuss

Erschließung B-Plan Nr. 140 „Ahlhorn – südlich Cloppenburgener Straße“



Ingenieure + Planer

Infrastruktur und Stadtentwicklung
GmbH & Co. KG

Hauptsitz

Weißة Breite 3
49084 Osnabrück

Niederlassung

Am Brink 19
49593 Bersenbrück



Lea Freese
Straßenbau



Patrick Haertel
Wasserwirtschaft



Inhaltsverzeichnis

1. Grundlagen

- Planungsumfang
- Bebauungsplan Nr. 140

2. Straßenbau

- Lageplan
- Regelquerschnitte
- Höhenentwicklung

Inhaltsverzeichnis

1. Grundlagen

- Planungsumfang
- Bebauungsplan Nr. 140

2. Straßenbau

- Lageplan
- Regelquerschnitte
- Höhenentwicklung

Planungsumfang

- Linksabbieger von der Cloppenburg Straße in das Erschließungsgebiet
- Innere Erschließung des Baugebietes



Bebauungsplan Nr. 140

- Ca. 23 ha
- Flurstücke für die Öffentliche Straßenverkehrsfläche sind 12 m breit
- Versickerungsbecken im Süden des Plangebietes
- Im Norden Anschluss an die Cloppenburg Straße
- Im Westen Anschluss an den Zeppelinring
- Zusätzliche Stichstraße nach Osten in Richtung der Straße Am Bahnhof



Inhaltsverzeichnis

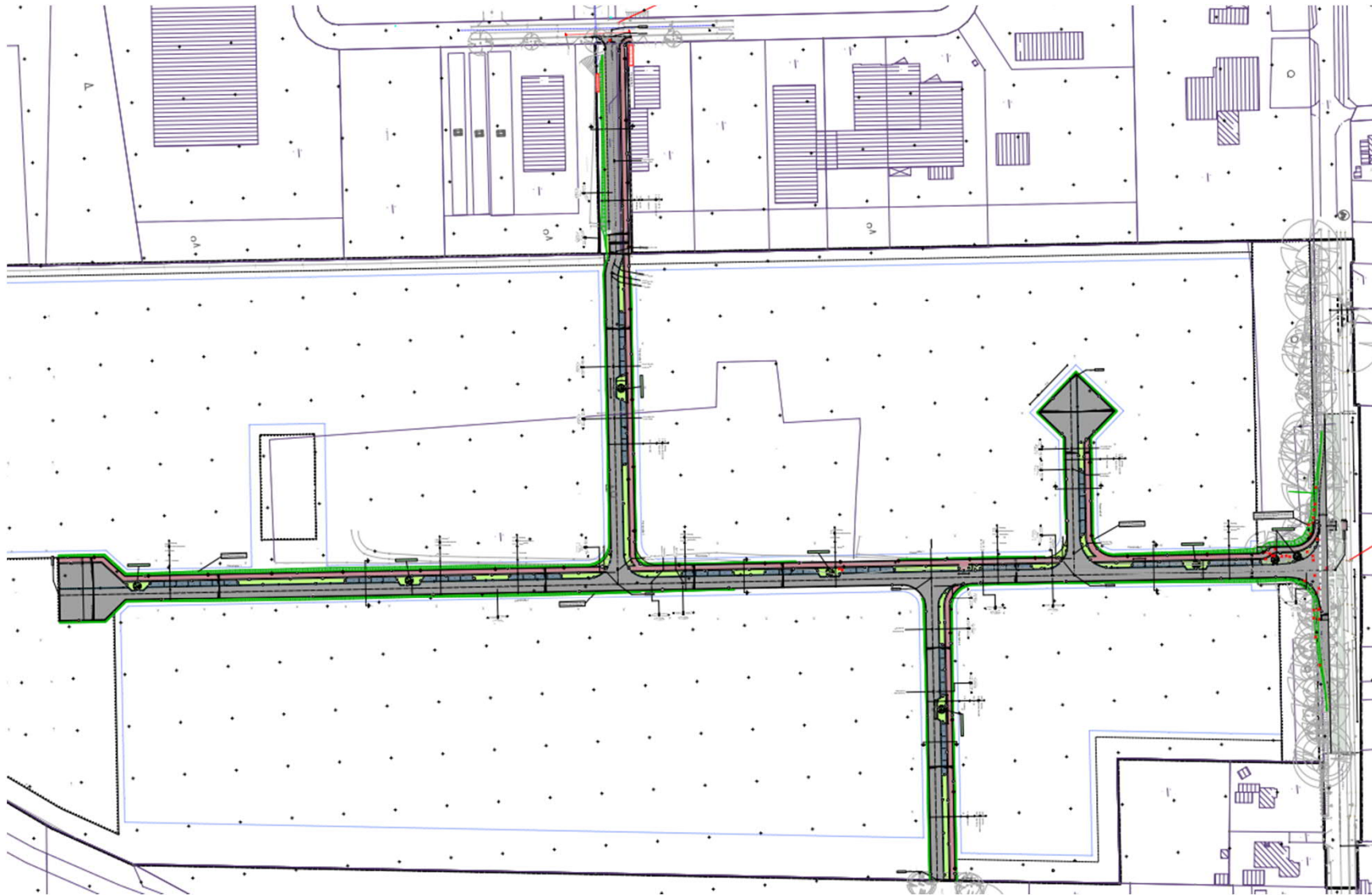
1. Grundlagen

- Planungsumfang
- Bebauungsplan Nr. 140

2. Straßenbau

- Lageplan
- Regelquerschnitte
- Höhenentwicklung

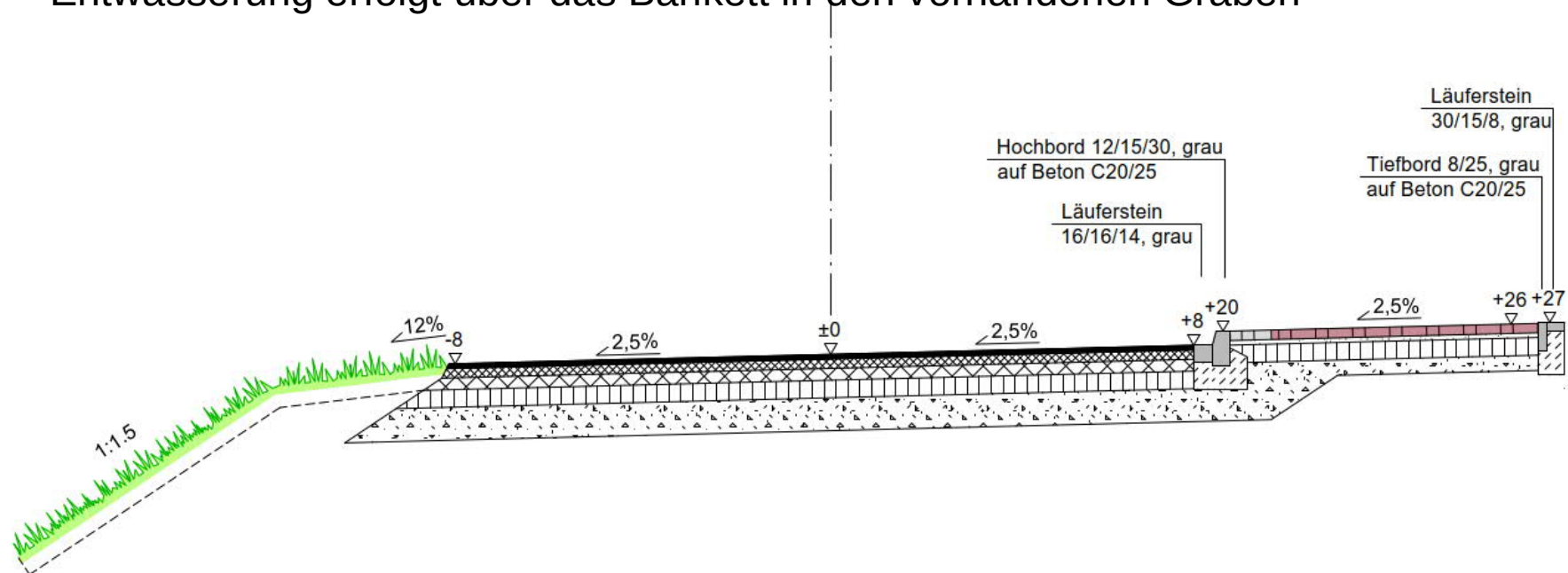
Lageplan gesamt



- [illegible]

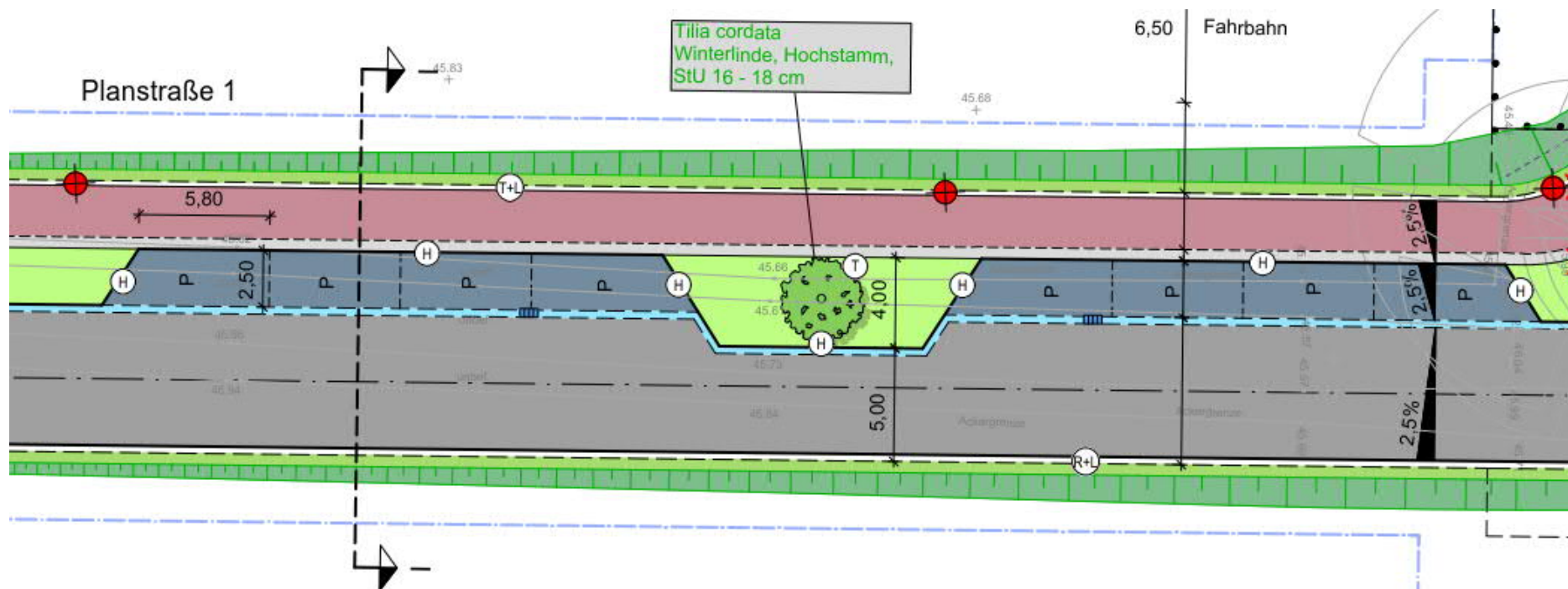
Regelquerschnitt – Anschluss Zeppelinring

- 6,50 m breite Fahrbahn
- 0,50 m breiter Sicherheitsstreifen
- 2,50 m breiter Gehweg
- Zwischen Fahrbahn und Gehweg ist ein Hochbord geplant
- Jeweils eine Querneigung von 2,50 % in Richtung des südlichen Fahrbahnrandes
- Entwässerung erfolgt über das Bankett in den vorhandenen Graben



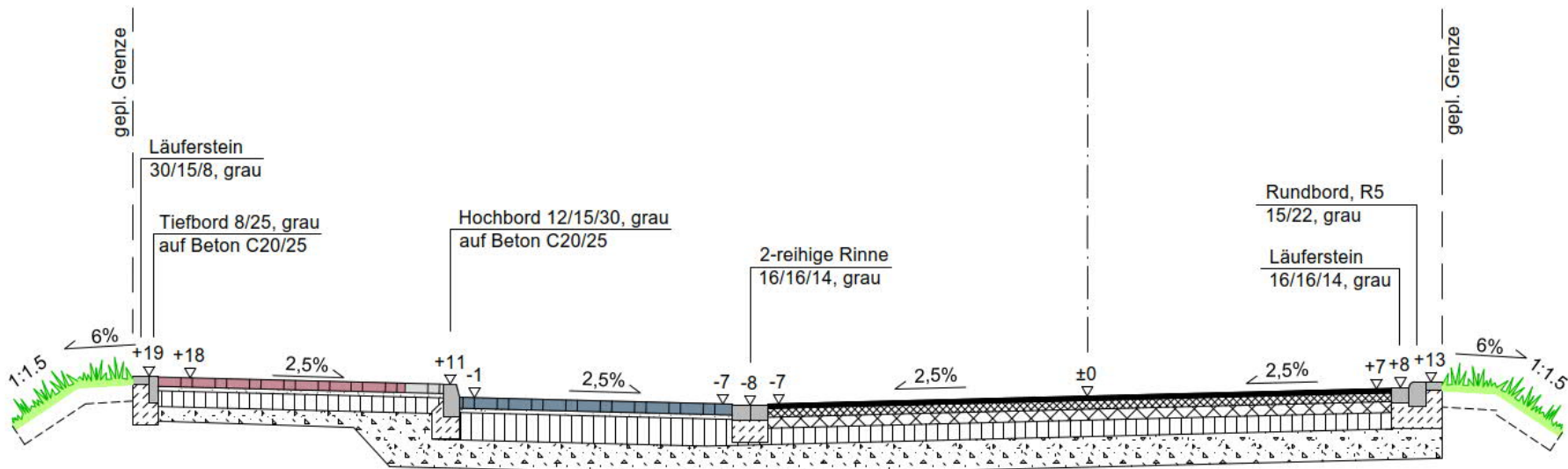
Lageplan – Erschließungsstraßen

- 8 Beete mit Winterlinden
 - Beschattung der Stellplätze
 - Verengung der Fahrbahn zur Verkehrsberuhigung
- 66 Stellplätze in Längsaufstellung
- Temporäre Böschungen



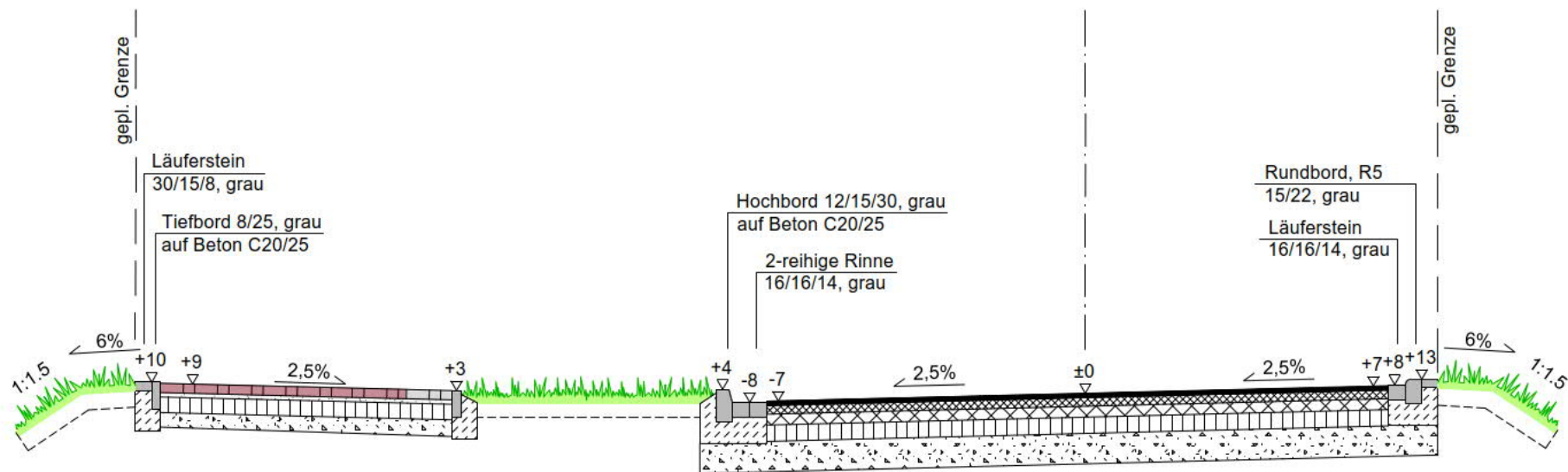
Regelquerschnitte – Erschließungsstraßen

- 2,50 m breiter Gehweg
- 0,50 m breiter Sicherheitsstreifen
- 2,50 m breiter Parkstreifen (für Pkw und Lieferfahrzeuge)
- 6,50 m breite Fahrbahn
- Zwischen Fahrbahn und Parkstreifen ist eine zweireihige Rinne geplant
 - Sicherheit bei Starkregenereignissen
- Jeweils eine Querneigung von 2,50 % in Richtung der zweireihigen Rinne
- Zwischen Parkstreifen und Gehweg wird ein Hochbord vorgesehen



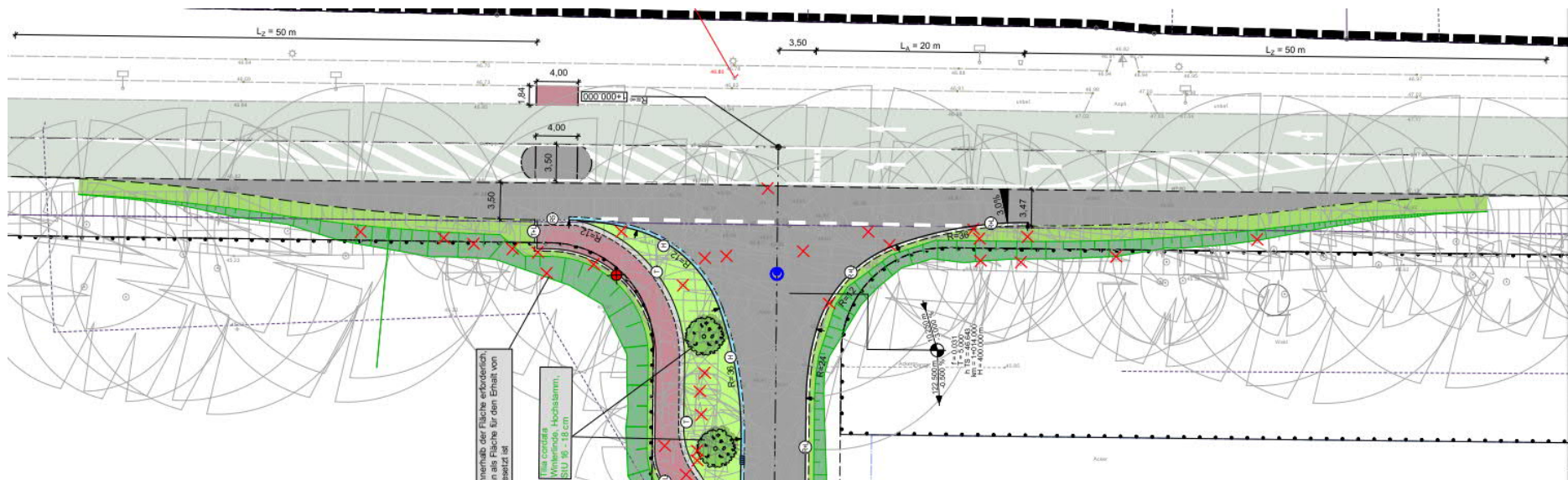
Regelquerschnitte – Erschließungsstraßen

- Parkstreifen wird durch Grünfläche ersetzt
- Hochbord befindet sich zwischen Fahrbahn und Grünfläche
- Grünfläche und Gehweg werden durch ein Tiefbord voneinander getrennt



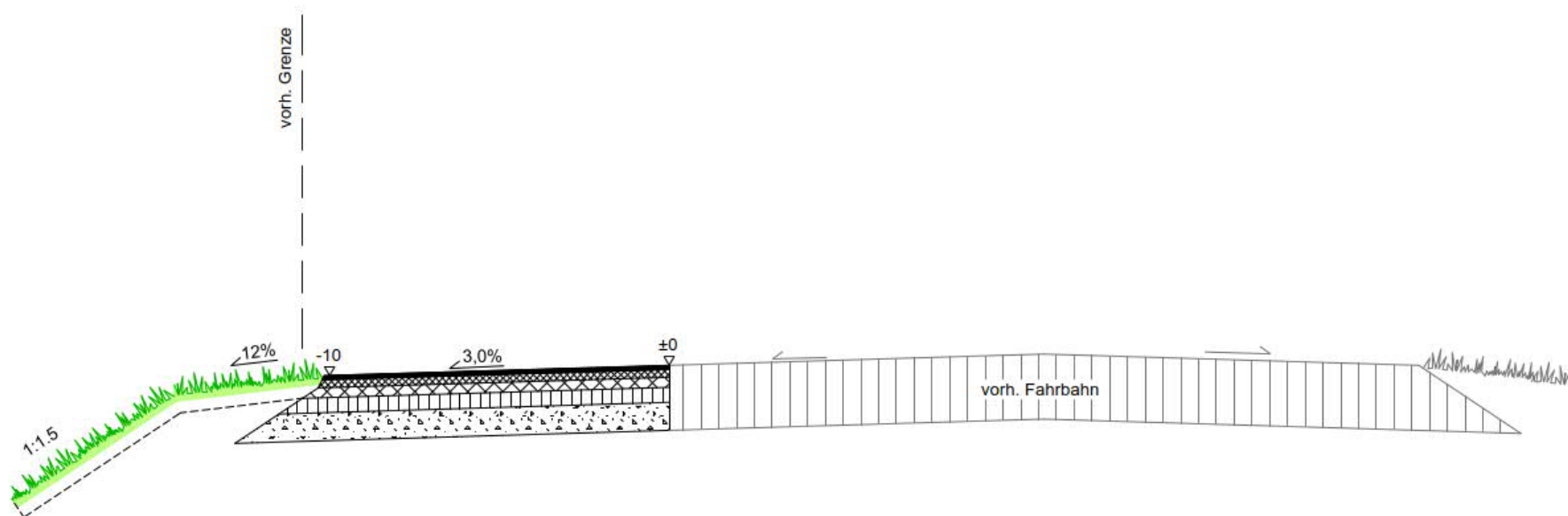
Lageplan – Cloppenburger Straße

- Linksabbieger gemäß RaSt 06
 - Einseitige Verziehung von 50 m
 - Aufstellstrecke von 20 m
 - Breite der Geradeausfahrstreifen: 3,75 m
 - Breite des Linksabbiegers: 3,50 m
- Fahrbahnmarkierungen werden auf die vorhandene Fahrbahn aufgetragen
- Querungshilfe mit Anschluss an die vorhandene Nebenanlage



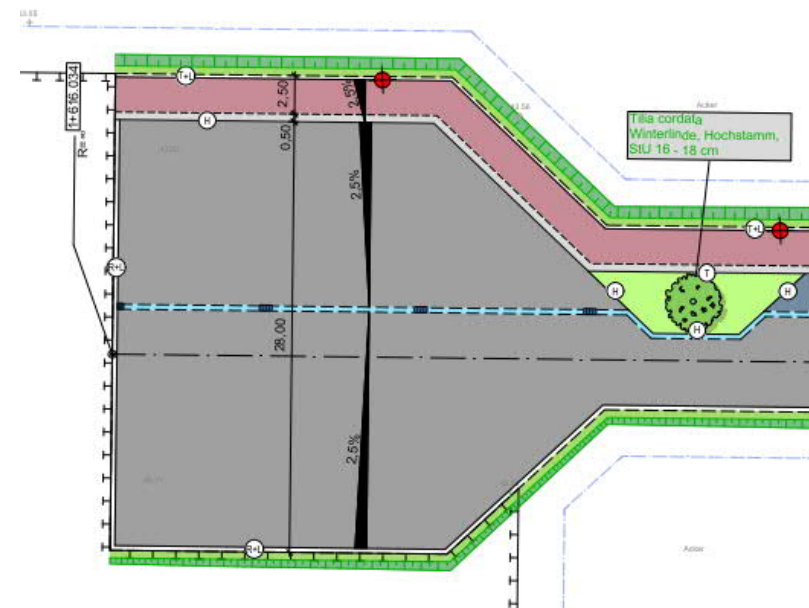
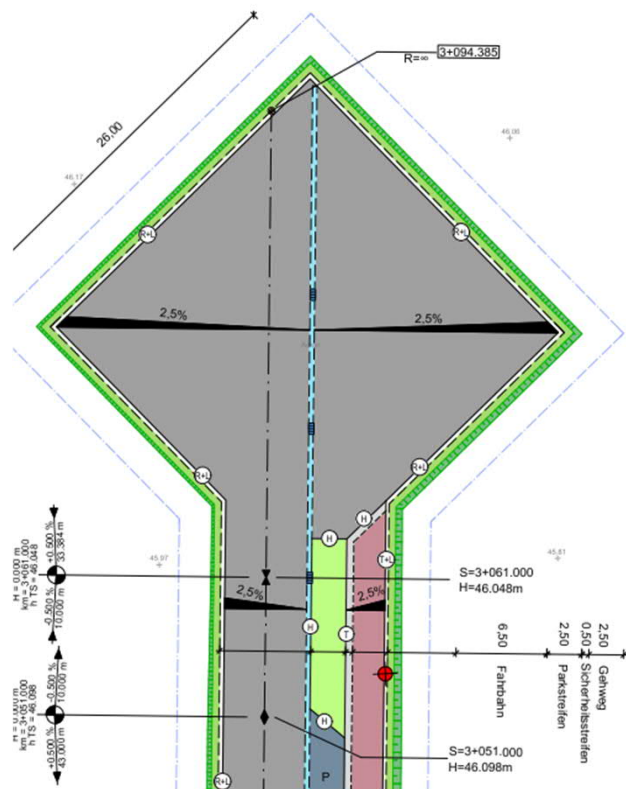
Regelquerschnitt – Cloppenburger Straße

- Vorhandene Fahrbahn wird nicht verändert
- Fahrbahnaufweitung am südlichen Fahrbahnrand
- Anpassen der vorhandenen Böschung
 - 1,50 m breites Bankett
 - Böschungsneigung 1:1,5



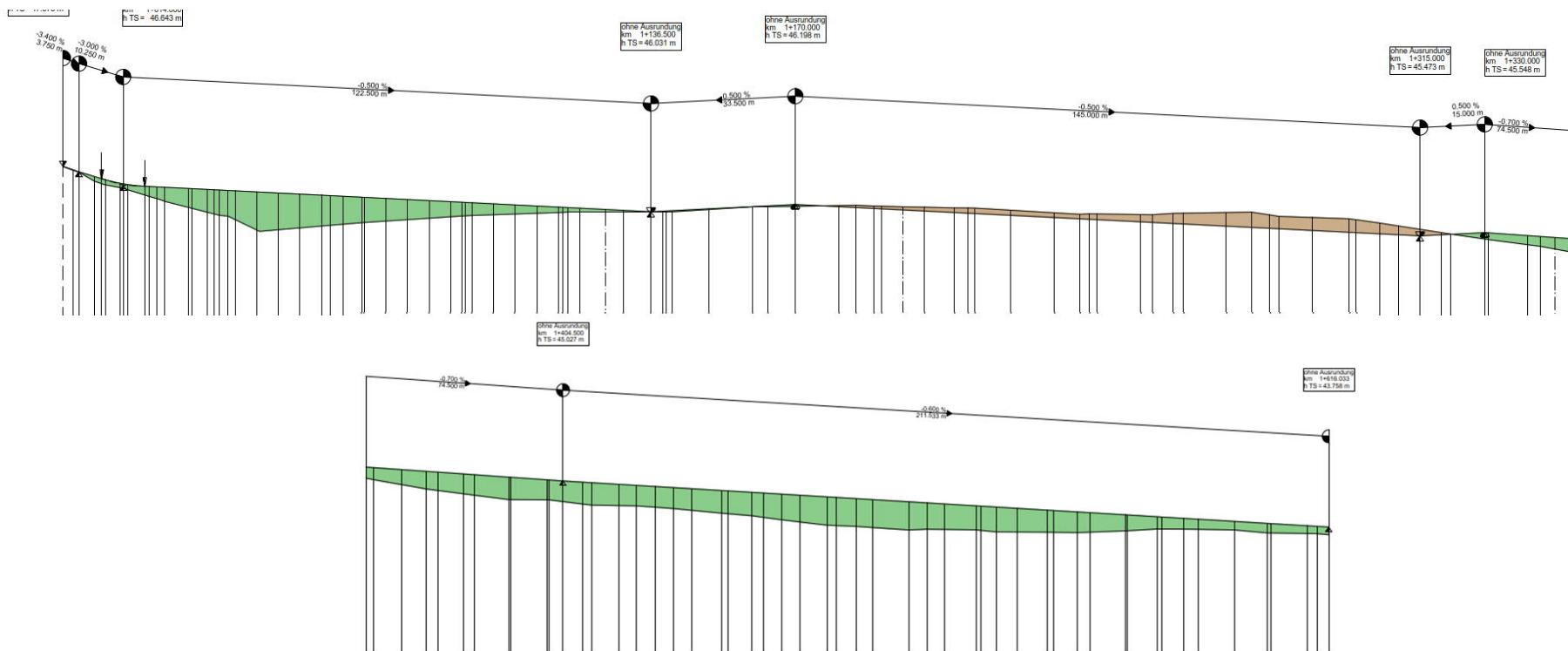
Lageplan – Wendeanlagen

- Durchmesser von 26 bzw. 28 m
 - Ausreichend dimensioniert, dass ein Müllfahrzeug problemlos wenden kann



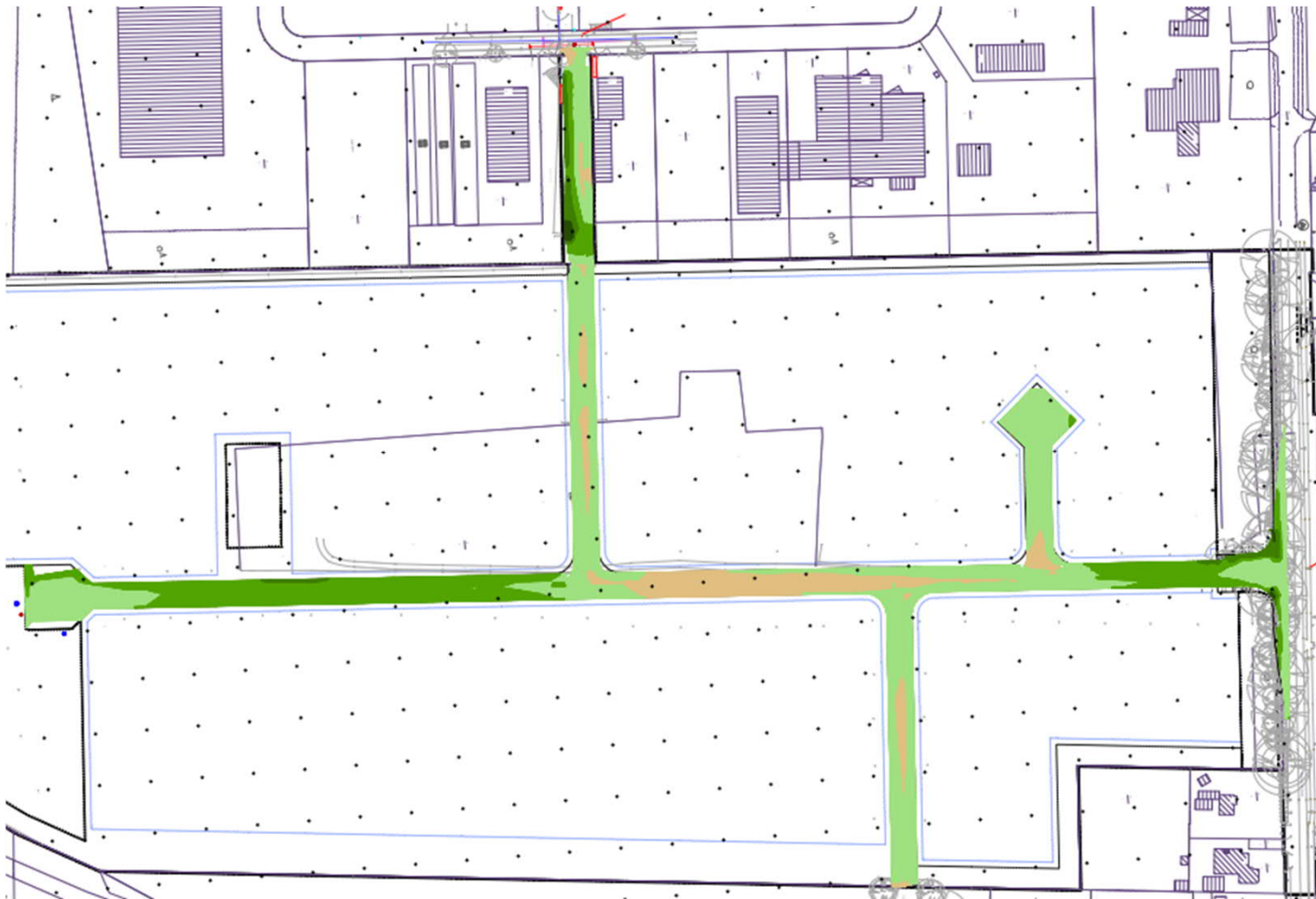
Höhenentwicklung

- Insgesamt fällt das Gelände in südliche Richtung
- Planstraße soweit es geht an das vorhandene Gelände angepasst
 - Minimale Längsneigung von 0,5 ‰
 - Notwasserwege
 - Überdeckung der Kanäle



Höhenentwicklung

- Grün: Geländeauffüllungen
- Braun: Geländeabtrag





Ingenieure + Planer

Infrastruktur und Stadtentwicklung
GmbH & Co. KG

www.ibtweb.de

Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

Gibt es Fragen oder Anregungen?

Vorläufige Kostenberechnung

Baukosten (Brutto-Angaben):

- Schmutzwasserkanalisation (inkl. Pumpwerk und DRL sowie HA): 581.000,-
- Regenwasserkanalisation (inkl. HA): 653.000,-
- Versickerungsbecken + Retentionsbodenfilter: 551.000,-
- Löschwasserbrunnen: 24.000,-
- Straßenbau: 2.196.000,-

- **Baukosten gesamt: 4.005.000,-**